

РЕЦЕНЗІЯ

на дисертаційну роботу Гун Цзехун

«Методичні засади реновації промислових будівель під готелі (на прикладі Китаю)»,

представлену на здобуття ступеня доктора філософії з
галузі знань 19 – Архітектура та будівництво,
спеціальності 191 – Архітектура та містобудування

Детальне ознайомлення з дисертацією Гун Цзехун «Методичні засади реновації промислових будівель під готелі (на прикладі Китаю)» дозволяє сформулювати наступні узагальнені висновки щодо оцінки її актуальності, наукового рівня, новизни, обґрунтованості і достовірності представлених теоретичних положень, практичного значення, змісту, завершеності та відповідності нормативним вимогам, а також рівня виконання поставленого наукового завдання та оволодіння дисертанткою методологією наукової діяльності.

Актуальність обраної теми

обумовлюється необхідністю удосконалення методичних засад і практичних рекомендацій щодо реновації промислових будівель під готелі в умовах сучасного розвитку і якісних змін в структурі міст Китаю. Наявність в них значної кількості покинутих і занедбаних промислових будівель, з одного боку, нестача якісних місць для тимчасового проживання, готелів, при досить активному внутрішньому туризмі, з іншого, та відсутність єдиних чітких нормативних рекомендацій щодо можливості, специфіки та визначення інструментарію трансформації цих промислових будівель під нові потреби міст є проблемами, які вимагають додаткових теоретичних досліджень і практичного вирішення. В цій площині обрана здобувачкою тема для її дисертаційної роботи, є дійсно актуальною і потребує ґрунтовного вивчення.

Обґрунтованість наукових положень, висновків і рекомендацій дисертації підтверджується отриманими авторкою результатами проведеного критичного і порівняльного аналізу теоретичного та практичного світового досвіду реновації промислових будівель. Гун Цзехун було проаналізовано більше 160 джерел. При здійсненні авторського дослідження нею було використано загальнонаукові та спеціальні методи, які забезпечили належний рівень його обґрунтованості і достовірності. Результатом стали запропоновані методичні засади, принципи і прийоми та практичні рекомендації реновації промислових будівель під готелі для міст Китаю, що відповідає визначеній меті та завданням.

Достовірність основних положень роботи підтверджується:

- проведенням комплексного дослідження з грамотним послідовним застосуванням загальнонаукових і спеціальних методів;
- позитивною оцінкою отриманих результатів на міжнародних конференціях і в рецензованих наукових фахових виданнях, де авторкою було їх оприлюднено;
- вдалою апробацією в проектній практиці, про що засвідчено актами впровадження.

Враховуючи всі вищенаведені аргументи можна зробити позитивний висновок щодо наукової обґрунтованості і достовірності отриманих основних положень даного дослідження, а також їх відповідності заявленим меті та завданням.

Науковою новизною одержаних результатів слід вважати наступне:

- удосконалені методичні засади реновації промислових будівель під готелі, а саме: методику соціологічних досліджень щодо вагомості факторів впливу на цей процес та методику економічного оцінювання ефективності цього процесу;
- виділені моделі функціонально-просторової трансформації різних типів промислових будівель при їх реновації під готелі;
- сформульовані принципи реновації промислових будівель під готелі, зокрема спеціальні: «продовження індустріальної культури», «інтегрованої функціональної адаптації», «орієнтованості на людину» та «відповідності обсягу простору»;
- визначені прийоми конструктивної, інженерно-технічної та естетико-образної трансформації промислових будівель при їх реновації під готелі.

Практичне значення дослідження

полягає в цінності отриманих авторкою результатів для архітектурно-містобудівної діяльності при здійсненні передпроектного аналізу та створенні проектної документації, відповідно, щодо оцінювання та реновації непрацюючих і занедбаних промислових будівель. Є корисним також для інвесторів і фахівців готельного бізнесу при економічному оцінюванні ефективності процесу реновації промислових будівель під готелі.

Авторські теоретичні нароби також стануть ґрунтовною підосновою для подальших наукових досліджень в напрямку реновації. І будуть цінними для впровадження в навчальний процес закладів вищої освіти архітектурного профілю.

Оцінка наукових публікацій

За результатами дослідження Гун Цзехун опубліковано 10 наукових робіт, в тому числі 5 – одноосібних, в яких достатньо розкрито основні положення роботи. Серед здійснених публікацій можна виділити 2 статті у наукових фахових виданнях України категорії «Б» та статтю у періодичному науковому фаховому виданні, проіндексованому в базі SCOPUS.

Кількість та якість наукових публікацій Гун Цзехун відповідає вимогам п.8 «Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії».

Оцінка змісту, стилю та мови дисертації, її завершеності, оформлення

Дисертація складається з анотацій, термінів та визначень понять, вступу, 3-х розділів з висновками, загальних висновків, списку використаних джерел і додатків. Загальний обсяг становить 232 сторінки, в тому числі основний текст – 160 сторінок, рисунки – 50, використані джерела з 162 найменувань – 15, додатки – 21, з яких акти впровадження – 4.

У **вступі** дисертанткою викладено актуальність теми дослідження, його зв'язок з науковими програмами. Мета роботи відповідає заявленій темі і розкрита у завданнях. Чітко визначено предмет і об'єкт дослідження. Показано наукову новизну та практичне значення одержаних результатів.

У **першому** розділі «Сучасні тенденції реконструкції промислових будівель під готельні заклади» авторкою проведено аналіз теоретичного і практичного досвіду реновації промислових будівель під готелі в Китаї та в світі, який засвідчує про її ознайомленість з кращими прикладами.

Заслуговують на увагу узагальнені нею основні етапи реновації промислових будівель під готелі в Китаї.

Є цінними виявлені для Китаю характерні особливості готелів, одержаних після реновації промислових будівель, та удосконалена їх класифікація.

У **другому** розділі «Методика реновації промислових будівель під готельну функцію» здобувачкою удосконалена методичні засади та показано моделювання функціонально-просторової трансформації промислових будівель під готелі.

Заслуговують на увагу: розрахункове доведення найвагоміших факторів впливу на реновацію промислових будівель у Китаї з виділенням на його підставі нормативно-правового та соціального факторів; та удосконалена методика розрахунків економічної ефективності інвестицій у реновацію промислових будівель під готелі. Остання є також корисною для прогностичних досліджень щодо можливого сучасного розвитку наразі непрацюючих, закинутих промислових будівель і територій міст.

Цінними є виділені моделі функціонально-просторові трансформації для різних типів промислових будівель при їх реновації під готелі. Вони є корисними для проектної практики.

У **третьому** розділі «Організація готельних закладів на основі реновації промислових будівель» дисертанткою було сформульовано загальні та спеціальні принципи, визначено прийоми та надано методичні і практичні рекомендації щодо реновації промислових будівель під готелі.

Погоджуюсь, що серед сформульованих Гун Цзехун принципів особливо важливими є спеціальні, зокрема: «продовження індустріальної культури», «інтегрованої функціональної адаптації», «орієнтованості на людину» та «відповідності обсягу простору», як безпосередньо направлені на отримання якісного архітектурного простору замість покинутих і занедбаних промислових будівель при гармонійному розвитку міського середовища в цілому.

Заслужують на увагу також визначені здобувачкою конструктивні прийоми реновації промислових будівель під готелі.

Погоджуюсь з ефективністю наступних зазначених прийомів естетико-образної трансформації промислових будівель при їх реновації під готельну функцію: «сегментація простору», «збереження оригінальних промислових структур», «вертикальний сад», «включення водних елементів ландшафту», «індукція світла».

Дискусійним є виділений авторкою прийом «вузький затиснутий вхід» (рис. 3.12) для створення якісного і атрактивного естетичного образу вхідної групи готелю.

В цілому ж, в роботі можна відмітити послідовність і логічність викладення інформації, рівномірність наповнення всіх розділів. Загальні висновки відповідають поставленим науковим завданням і є змістовними. Робота є завершеною самостійною науковою працею, достатньо добре оформленою. Можна стверджувати, що поставлена мета дослідження, в цілому, була досягнута.

До основних здобутків роботи слід віднести наступне:

– сформульовані принципи реновації промислових будівель під готелі, зокрема: «продовження індустріальної культури», «інтегрованої функціональної адаптації», «орієнтованості на людину» та «відповідності обсягу простору»;

– удосконалені методичні засади реновації промислових будівель під готелі, зокрема методику досліджень щодо вагомості факторів впливу на цей процес та методику розрахунків його економічної ефективності;

– виділені принципові функціонально-просторові моделі трансформації різних типів промислових будівель під готелі, що є цінною підосновою для проектної практики.

Поряд з тим, маю також висловити певні зауваження та побажання.

Зауваження та побажання:

1. Дискусійним є авторське визначення поняття «реновація – інноваційний процес, при якому змінюється функціональне призначення об'єкту реконструкції» (стор. 20). В цьому визначенні залишилися поза увагою планувальні, об'ємно-просторові, конструктивні та інженерно-технічні якісні зміни, які відбуваються саме при реновації об'єктів.

2. В першому розділі при здійсненні авторського статистичного дослідження щодо реновації промислових будівель під готелі в Китаї до низки детермінованих параметрів логічним було б включити параметр «історико-архітектурна цінність». Дана позиція є важливою з точки зору регламентації можливого реставраційно-реконструктивного втручання в занедбані промислові об'єкти і збереження їх історико-архітектурної цінності. Тим паче, що впродовж всього свого дослідження авторка постійно і влучно посилається на необхідність «збереження індустріальної культури», і на цій підставі також пропонує один з чотирьох спеціальних принципів – «продовження індустріальної культури», та низку прийомів.

3. Зазначені в анотації, вступі, науковій новизні та загальних висновках прийоми містобудівної трансформації промислових будівель під готельну функцію в основному тексті дисертації розкриті як рекомендації.

4. Бажано було б в ілюстративній і текстовій частині дисертації, присвяченій авторським проектним концептам, які завершують і підтверджують авторські теоретичні наробки, показати, які саме із сформульованих принципів були використані, і в якому проектному рішенні. Це б було логічним доведенням теоретичної частини дослідження і підвищило цілісність роботи.

Проте, зазначені зауваження не зменшують загального позитивного враження від представленої дисертації, вони мають переважно рекомендаційний характер. Отримані здобувачкою результати не викликають сумніву, є науково обґрунтованими, мають наукову новизну і практичне значення. В цілому, робота заслуговує позитивної оцінки.

Відповідність дисертації вимогам «Порядку присудження ступеня доктора філософії ...»

Дисертація Гун Цзехун «Методичні засади реновації промислових будівель під готелі (на прикладі Китаю)» відповідає вимогам «Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії», зокрема пп. 5, 6, 7, 8, 9. Дисертація виконана з дотриманням правил академічної доброчесності. Є самостійною,

завершеною науковою роботою. Отримані результати свідчать про значний внесок авторки в науку.

Загальний висновок

Усе вищевикладене дозволяє стверджувати про високий рівень виконання здобувачкою поставленого наукового завдання та глибоке оволодіння методологією наукової діяльності.

Наукова значущість отриманих теоретичних і практичних результатів дає можливість визначити дану дисертаційну роботу як таку, що вирішує важливу наукову проблему детермінації методичних засад, принципів, прийомів та рекомендацій реновації промислових будівель під готелі для міст Китаю.

Вважаю, що дисертація «Методичні засади реновації промислових будівель під готелі (на прикладі Китаю)», представлена на здобуття ступеня доктора філософії з галузі знань 19 – Архітектура та будівництво, спеціальності 191 – Архітектура та містобудування, є завершеною науковою працею, яка відповідає вимогам «Порядку присудження ступеня доктора філософії ...», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 12 січня 2022 р. № 44, та напрямку наукового дослідження освітньо-наукової програми КНУБА з вищезазначеної спеціальності, а її авторка, Гун Цзехун, заслуговує присудження ступеня доктора філософії за спеціальністю 191 – Архітектура та містобудування.

Рецензент,
доктор архітектури, професор кафедри
інформаційних технологій в архітектурі
Київського національного університету
будівництва і архітектури



Н.А. Лещенко

Підпис Н.А. Лещенко засвідчує
Вчений секретар Вченої ради КНУБА
к.т.н., доцент



М.О. Клименко