

Завідувач кафедри  /Євген ПЕРЕГУДА/

21 червня 2022 р

Розробник силябуса  /Олег ХАЛАБУДЕНКО/



## СИЛАБУС

### Актуальні питання будівельного права

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

1) Цифр за освітньою програмою: ВК17
2) Навчальний рік: 2022-2023
3) Освітній рівень: бакалавр
4) Форма навчання: денна
5) Галузь знань 08 «ПРАВО»
6) Спеціальність, назва освітньої програми: 081 «Право», ОПІ «Будівельне та містобудівне право»
8) Статус освітньої компоненти: вибірково
9) Семестр: VІІІ
10) Контакти дані викладача: доц. к.ю.н. Халабуденко О.А. Ауд. 431 Центрального корпусу КНУБА Профіль на сайт КНУБА: <a href="http://surl.li/eeuyt">http://surl.li/eeuyt</a> Контакти: (050)986-13-69 E-mail: <a href="mailto:khalabudenko.oa@knuba.edu.ua">khalabudenko.oa@knuba.edu.ua</a> ; <a href="mailto:gciox717@gmail.com">gciox717@gmail.com</a>
11) Мова викладання: українська
12) Пререквізити: «Історія держави і права», «Історія філософії та філософської думки», «Організація будівельної діяльності», «Цивільне право», «Господарське право та містобудування»
13) Мета курсу полягає у формуванні в студентів стійкого уявлення про соціальну, правову та політичну дійсність існування сучасного міста та прав. пов'язаних з ним, а також основоположні концепції права на місто.

14) Результати навчання			
Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання компетентності
ПК02. Змістовою частиною курсових проектів у контексті аналізованої проблеми і використовувати власне бачення виконавця і розв'язання.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК03 ЗК14 ЗК15 СК08 СК12 СК13 ДСК01 ДСК02 ДСК03 ДСК04
ПК08. Використовувати різноманітні	Обговорення під час занять.	Лекції, практичні	ІК

інформаційні джерела для повного і всебічного встановлення певних обставин.	тематичне дослідження, контрольна робота, есе	заняття	ЗК03 СК08 СК12 СК13 ДСК02
ПРН13. Пояснювати характер певних подій та процесів з розумінням професійного та суспільного контексту.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК14 СК08 СК12 ДСК02 ДСК04
ПРН15. Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК03 СК08 ДСК02
ПРН23. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК03 ЗК14 СК08 ДСК01
ДПРН01. Знати механізм нормативної санкційності відносно правопорушень будівельного законодавства та нормативів містопланування.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК03 СК08 СК12 СК13 ДСК03 ДСК04
ДПРН02. Знати правові механізми реалізації владних рішень органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері містопланування та містобудування.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК03 СК12 ДСК01 ДСК03
ДПРН06. Знати систему правового супроводу отримання дозвільної документації та правового супроводу стадій спорудження і здачі у експлуатацію об'єктів будівництва.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 СК08 ДСК01 ДСК03

### 15) Структура курсу

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Контрольна робота	СРС	Форма підсумкового контролю
20	20	1	50	Залік
<b>Сума годин:</b>				90
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>				3
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>				40 (1,33)

### 16) Зміст курсу

#### Тематика лекцій та практичних занять:

#### **ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. ІНСТИТУЦІЙНА СИСТЕМА МІСТА**

Тема 1. Інституційна основа становлення, функціонування та розвитку міського середовища

Тема 2. Будівельне право у фокусі концепції права на місто

Тема 3. Нормативно-правове регулювання реалізації права на місто

#### **ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. ПУБЛІЧНІ ІНСТИТУЦІЇ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ РЕАЛІЗАЦІЮ ПРАВА НА**

## МІСТО

Тема 4. Суспільні інституції, які забезпечують реалізацію права на місто

Тема 5. Питання місцевого самоврядування

### ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 3. ПРАВОВІ ФОРМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРАВ ПРИВЛАСНЕННЯ НА МІСТО

Тема 6. Поняття та характеристика форм реалізації права на місто. Проблемні питання правового статусу суб'єктів, що беруть участь у процесі створення середовища, та суб'єктів привласнення

Тема 7. Правовий режим об'єктів привласнення та інформаційного середовища у міському просторі

Тема 8. Речові права як субстанційне ядро права на привласнення

Тема 9. Актуальні питання регулятивних та охоронних відносин, спрямованих на реалізацію права на присвоєння. Правове регулювання інвестиційної діяльності на об'єкти привласнення.

Тема 10. Юридична відповідальність за порушення прав на місто

### Індивідуальне завдання. Тематика

1. Актуальні питання становлення та функціонування інституційної системи міста
2. Місто у правовому вимірі
3. Форми інституціоналізації міського середовища
4. Актуальні питання співвідношення правових та технічних норм в урбаністиці
5. Дискусійні питання будівельного права
6. Право на місто як базове право людини
7. Актуальні питання дії міжнародних актів, які забезпечують право на місто
8. Питання систематизації нормативно-правових актів у сфері будівництва та архітектури
9. Проблеми застосування норм FIDIC в Україні
10. Питання прямої та опосередкованої участі громадян при вирішенні проблем міста
11. Питання класифікації прав на місто та прав, що належать до галузей права
12. Актуальні питання захисту прав учасників пайового будівництва
13. Моделі інвестування у будівництво
14. Публічна політика, спрямовану на стабільний розвиток міста
15. Актуальні питання відповідальності підрядника у договорах будівельного підряду
16. Питання квартирних прав
17. Інститут комунальної власності.
18. Інститут фінансових засад місцевого самоврядування.
19. Інститут об'єднань органів місцевого самоврядування
20. Питання успадкування часток участі у будівництві.

Індивідуальне завдання підлягає захисту студентом на заняттях, які призначаються додатково. Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Зокрема, студенти можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг від 18 до 24 сторінок А4 тексту (кегль Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна також помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

Література, що рекомендується для виконання індивідуального завдання, наведена у цьому виданні, а в електронному вигляді вона розміщена на Освітньому сайті КНУБА, на сторінці кафедри політичних наук і права.

Також як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь студента у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез виступу (доповіді) на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до закінчення навчального семестру. Заняття із захисту індивідуальних завдань призначаються не пізніше, ніж за 1 тиждень до закінчення навчального семестру. Викладач має право вимагати від студента доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає встановленим вимогам.

### Питання підсумкового контролю

1. Інституційна основа становлення, функціонування та розвитку міського середовища
2. Сучасні концепції міста та права на місто.
3. Соціальні інститути міста та процес інституціоналізації міського середовища
4. Правовий вимір процесу створення, організації та функціонування міського середовища.
5. Правові та технічні норми в урбаністиці.
6. Будівельне право у фокусі концепції права на місто
7. Концепції будівельного права у матриці галузевого поділу права в Україні.

8. Концепції будівельного права в матриці поділу права на приватне та публічне
9. Концепція будівельного права за кордоном
10. Будівельне право як ядро концепції "права на місто".
11. Право на місто у фокусі прав людини.
12. Нормативно-правове регулювання реалізації права на місто
13. Міжнародні акти забезпечення права на місто
14. Конституційні положення реалізації права на місто.
15. Публічно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
16. Приватно-правові нормативні акти, що забезпечують реалізацію права на місто
17. Норми адміністративної відповідальності за порушення права на місто
18. Норми кримінальної відповідальності порушення права міста.
19. Нормативна система FIDIC та питання гармонізації національної нормативно-правової системи з «м'яким правом» у будівництві.
20. Суспільні інституції, які забезпечують реалізацію права на місто
21. Державні національні та локальні інституції України, які забезпечують реалізацію права на місто.
22. Публічні інституції України, які забезпечують організацію та функціонування міського середовища.
23. Інституції, які забезпечують гарантію та захист прав приватних осіб на місто в Україні та за кордоном.
24. Форми розгляду конфліктних ситуацій під час реалізації права на місто.
25. Питання місцевого самоврядування
26. Інститут територіальних громад.
27. Інститут форм безпосереднього волевиявлення територіальних громад: місцевих виборів, місцевих референдумів та інших форм безпосередньої демократії.
28. Інститут представницьких органів місцевого самоврядування (рад).
29. Інститут виконавчих органів місцевого самоврядування.
30. Інститут сільських, селищних, міських голів.
31. Інститут органів самоорганізації населення.
32. Інститут гарантій місцевого самоврядування.
33. Інститут юридичної відповідальності органів і посадових осіб системи місцевого самоврядування.
34. Політико-правові аспекти реалізації права на місто.
35. Реалізація права на участь
36. Право на привласнення
37. Право на доступне житло
38. Право на інфраструктуру
39. Право на екологічне міське середовище
40. Гендерні аспекти реалізації права на місто
41. Проблемні питання правового статусу суб'єктів, що беруть участь у процесі створення середовища, та суб'єктів привласнення
42. Питання правового статусу суб'єктів будівництва (замовників, забудовників, проєктувальників, архітекторів) як професіоналів.
43. Правовий статус консультантів.
44. Правовий статус інвесторів.
45. Суб'єкти присвоєння як особи, які здійснюють права споживачів
46. Правовий режим об'єктів привласнення
47. Сучасні концепції нерухомих речей та об'єктів, з ними пов'язаних.
48. Проблемні питання правового режиму земельних ділянок у міському середовищі.
49. Проблемні питання правового режиму багатоквартирних будинків.
50. Зміна цільового призначення об'єктів присвоєння.
51. Проблемні питання поверхової власності. Квартирні права.
52. Проблемні питання правового режиму житлових приміщень у багатоквартирних будинках.
53. Проблемні питання правового режиму нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.
54. Правові аспекти доступу до міської інфраструктури та зон рекреації.
55. Правовий режим інформаційного середовища у міському просторі
56. Роль та значення інформації в міському просторі
57. Право на інформування у міському просторі
58. Правові аспекти інтернету речей у міському просторі
59. Правові аспекти захисту персональних та індустріальних даних у міському просторі.
60. Речові права як субстанційне ядро права на привласнення
61. Сучасні концепції речових прав та міський простір.
62. Обмеження абсолютної дії речових прав у міському середовищі
63. Обтяження та питання ієрархії прав на об'єкти присвоєння

64. Конструкції речових прав, що забезпечують право на присвоєння: суперфіцій, узурфрукти, сервітути, емфітевзис.
65. Загальна власність та права очікування в контексті реалізації права на присвоєння.
66. Актуальні питання сусідських прав.
67. Актуальні питання захисту речових прав у міському просторі
68. Актуальні питання регулятивних та охоронних відносин, спрямованих на реалізацію права на присвоєння
69. Особливості договірних відносин під час встановлення речових прав на земельну ділянку.
70. Особливості договірних відносин при встановленні прав очікування на об'єкти нерухомості (права очікування та договори на участь у пайовому будівництві).
71. Особливості договору генерального підяду.
72. Моделі співробітництва при організації підрядних робіт у будівництві.
73. Особливості договорів на проектування у будівництві.
74. Договірна та деліктна відповідальність у будівництві.
75. Адміністративна та кримінальна відповідальність за порушення прав на місто.
76. Питання правового регулювання інвестиційної діяльності на об'єкти привласнення
77. Поняття інвестицій в сфері створення об'єктів прав привласнення..
78. Суб'єкти інвестиційної діяльності.
79. Права, обов'язки і гарантії суб'єктів інвестиційної діяльності.
80. Організаційно-правові механізми фінансування капітального будівництва.
81. Правовий режим розробки і затвердження інвестиційних проєктів будівництва.
82. Порядок реалізації інвестиційних проєктів будівництва.
83. Основні засади проведення експертизи інвестиційних програм і проєктів будівництва.
84. Участь держави в інвестиційній діяльності.
85. Вопросы наследования прав присвоения и прав ожидания.
86. Юридична відповідальність за нарушение прав на город
87. Приватно-правова відповідальність за нарушение прав на город
88. Адміністративно-правова та кримінально-правова відповідальність за нарушение прав на город.
89. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.
90. Відповідальність за порушення екологічного середовища у місті

## 17) Основна література

### I. Нормативно-правові акти

- Конституція України у редакції Закону України від 02.06.2016 р. №1401-VIII. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.
- Господарський кодекс України від 16 січня 2003 р. №436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/436-15>.
- Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
- Кодекс України з процедур банкрутства від 18 жовтня 2018 р. №2597-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2597-19>.
- Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 1 - 212-20). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>.
- Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 213-330). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80732-10>.
- Кримінальний кодекс України від 5 квітня 2001 р. №2341-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>.
- Цивільний Кодекс України від 16 січня 2003 р. №435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/435-15>.
- Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 р. №687-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14>.
- Закон України «Про будівельні норми» від 5 листопада 2009 р. №1704-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.
- Закон України «Про відповідальність підприємств, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» від 14 жовтня 1994 р. №208/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр>.
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 р. №711-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>.
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20 вересня 2019 р. №132-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132-20>.
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 07 лютого 2002 р. №3059-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>.
- Закон України «Про державну підтримку інвестиційних проєктів із значними інвестиціями в Україні» від 17.12.2020 р. №1116-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1116-20#Text>.
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» від 01 липня 2004 р. №1952-IV.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.

Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. №858-IV. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

Закон України «Про інвестиційну діяльність» від 18 вересня 1991 р. №1560-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12>.

Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22 грудня 2006 р. №525-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16>.

Закон України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» від 02 березня 2015 р. №222-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19>.

Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку» від 2 вересня 2020 р. №850-IX. Відомості Верховної Ради. 2021. №14. Ст. 119. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/850-20#Text>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну діяльність» від 26 листопада 2015 р. №848-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-19>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу» від 10 лютого 1995 р. № 51/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/51/95-вр>.

Закон України «Про оренду землі» від 6 жовтня 1998 р. №161-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14>.

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 р. №157-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20>.

Закон України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 р. №2780-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05 квітня 2007 р. №877-V у редакції від 01.10.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>.

Закон України «Про планування та забудову територій» від 20 квітня 2000 р. №1699-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. №3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

Указ Президента України «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла» від 03 березня 2006 р. №185/2006. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/2006>.

Перелік центральних органів виконавчої влади, до повноважень яких належить питання нормування у будівництві (редакція станом на 03.04.2019): затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2010 р. №197. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/197-2010-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 р. №681. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/681-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» від 23 грудня 2020 р. №1340. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13 квітня 2011 р. №461. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів нормування у будівництві» від 28 квітня 2021 р. №438. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/438-2021-%D0%BF#n13>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію» від 18 жовтня 2006 р. №1434. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1434-2006-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення містобудівного кадастру на державному рівні» від 7 липня 2021 р. №700. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/700-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» від 27 грудня 2001 р. №1764. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1764-2001-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 11 травня 2011 р. №560. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» від 23 травня 2011 р. №553. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна» від 7 липня 2021 р. №690. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» від 25 листопада 1999 р. №2137. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2137-99-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» від 26 травня 2021 року №537. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/537-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12 квітня 2017 р. №257. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/257-2017-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. №926. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>.

Класифікація видів цільового призначення земель: Затв. Наказом Державного комітету з земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. №458. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>.

Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів [Електронний ресурс]: Затв. Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 р. №489. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16>.

## II. Підручники, навчальні посібники, методичні праці

Майданик Р. А. Речове право: підручник / Р. А. Майданик. К.: Алерта, 2019. 1102 с.

Цивільне право України: підручник. 2-е вид., перероб. і доп. У 2 частинах. За ред. Р.Б. Шишки (кер. авт. кол.), Ч. 1. Загальна. К.: Видавництво Ліра-К, 2018. 736 с.

Адміністративне право України. Повний курс: підручник. Галунько В., Діхтієвський П., Кузьменко О., Стеценко С. та ін. Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2018. 446 с. URL: <http://sipl.com.ua/?p=5095>.

Актуальні проблеми господарського права (Особлива частина): підручник. За ред. В. С. Щербини, В. В. Резнікової. Київ: Видавництво Ліра-К, 2018. 672 с.

Вінник О.М. Господарське право: курс лекцій (загальна частина) [Київ : Видавництво Ліра-К, 2017. 240 с. URL: <http://lira-k.com.ua/preview/12298.pdf>.

Кримінальне право України: Загальна частина: підручник. За ред. В.В. Сташиса, В.Я. Тація. 4-те вид., переробл. і допов. Х. : Право, 2010. URL: [http://library.nlu.edu.ua/POLN\\_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoZag.pdf](http://library.nlu.edu.ua/POLN_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoZag.pdf).

Кримінальне право України: Особлива частина: підручник. За ред. В.В. Сташиса, В.Я. Тація. 4-те вид., переробл. і допов. Х. : Право, 2010. URL: [http://library.nlu.edu.ua/POLN\\_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoOsob.pdf](http://library.nlu.edu.ua/POLN_TEXT/KNIGI-2010/UgolovPravoOsob.pdf).

Правове регулювання будівельної діяльності: методичні вказівки. Уклад.: Перегуда Є.В., Халабуденко О.А., Мамонтов І.О. Київ-Тернопіль: КНУБА, «Бескиди», 2021. 46 с.

## 18) Додаткові джерела

### III. Дисертації та автореферати дисертацій

Стукаленко О.В. Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі: теоретично-правові засади: дис. докт. юр. наук : 12.00.07. Дніпро, 2016. 512 с.

Кривошеїн П.П. Адміністративно-правове регулювання будівництва в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 163 с.

Кудрявцев П.П. Адміністративно-правове забезпечення діяльності Державної архітектурно-будівельної інспекції в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 256 с.

Кушнір І.М. Будівельна діяльність як об'єкт податково-правового регулювання: проблеми законодавства, теорії та практики : дис. ...д-ра юр. Наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. URL: <http://instzak.rada.gov.ua/uploads/documents/31751.pdf>.

Матвійчук А.В. Контрольні провадження у галузі будівництва : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харк. нац. ун-т внутр. справ. Х, 2010. 215 с.

Миронець І.М. Адміністративно-правове регулювання будівельної діяльності в Україні : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Київ. нац. торг.-екон. ун-т. К., 2012. 235 с.

Околович М.С. Адміністративно-правове регулювання містобудівної діяльності органами місцевого самоврядування : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Одеса, 2018. [http://oduv.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya\\_Okolovich\\_M.E..pdf](http://oduv.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya_Okolovich_M.E..pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Резворович К.Р. Адміністративно-правове забезпечення реалізації державної політики у сфері будівництва : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Дніпропетровськ, 2016. URL: [http://elar.naiu.kiev.ua/bitstream/123456789/1030/1/rezvorovich\\_dis.pdf](http://elar.naiu.kiev.ua/bitstream/123456789/1030/1/rezvorovich_dis.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).

Резніченко В.О. Адміністративно-правові засади дозвільної діяльності у сфері містобудування. : дис. канд.

юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 194 с.

Романенко А.В. Адміністративно-правове регулювання житлової та громадської забудови : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 215 с.

Ромасько В.О. Державний контроль у сфері будівництва: адміністративно-правові засади : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2010. 196 с.

#### IV. Презентації лекцій

Перегуда Є.В. Лекція. Правове регулювання. Презентація. URL: <http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2592#section-0>.

Перегуда Є.В. Лекція. Приватне та публічне право. Презентація. URL: <http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2592#section-0>.

Перегуда Є.В. Лекція. Юридична відповідальність. Презентація. URL: <http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2592#section-0>.

#### V. Збірники «Будівельне право»

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]: Матеріали Першої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. – Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2017. 242 с. URL: [http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7143/1/KONF\\_BUD\\_PRAVO.pdf](http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7143/1/KONF_BUD_PRAVO.pdf).

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2018. 283 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-матеріалів-конференції-2018.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Бескиди», 2019. В 2-х ч. Ч. 1. 231 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.1.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2019. В 2-х ч. Ч. 2. 175 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.2.pdf>.

Будівельне право: теорія та практика містопланування та містобудування. Зб. наук. пр. Вип. IV. За матеріалами Четвертої Міжнародної наук.-практ. конф. «Будівельне право», (Київ, 20 листопада 2020 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2020. 192 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-2020.pdf>

Будівельне право: теорія та практика містопланування та містобудування. Зб. наук. пр. Вип. V. За матеріалами П'ятої Міжнародної наук.-практ. конф. «Будівельне право», (Київ, грудень 2021 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2021. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-2021.pdf>

#### VI. Наукові статті, монографії, аналітичні огляди

Впровадження параметричного методу нормування для застосування сучасних рішень у будівництві. ТОВ «Укргруппроект». URL: <http://www.ukrgrupproekt.com.ua/index.php/9-novyny/90-vprovadzhennya-parametrichnogo-metodu-normuvannya-dlya-zastosuvannya-suchasnikh-rishen-u-budivnitstvi> (дата звернення: 01.08.2019).

Гарат М.Р. Будівельна діяльність як об'єкт науково-правових досліджень. *Правова держава*. 2019. №34. С. 15-22. URL: <http://pd.onu.edu.ua/article/view/169525> (дата звернення: 01.12.2019).

Дорошенко Р. Порядок реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна. URL: <http://jurblog.com.ua/2014/03/poryadok-reestratsiyi-prav-vlasnosti-na-obekti-neruhomogo-mayna/> (дата звернення: 15.11.2018).

Квасніцька О.О. Сутність будівельної діяльності. *Наукові праці Національного університету «Одеська юридична академія»*. 2011. URL: <http://dspace.onua.edu.ua/bitstream/handle/11300/3903/Kvasnitska%20Sutnist%20budivelmoi%20diyalnostu.pdf?sequence=1&isAllowed=y> (дата звернення: 01.08.2019).

Козич О.М. Досвід провідних країн світу в управлінні будівельною галуззю. URL: <http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/db/2012-2/doc/5/02.pdf> (дата звернення: 01.06.2022).

Козлова Е. Аренда: право или обязательство? *Бизнес-адвокат*. 2018. №18. URL: <http://center-bereg.ru/j3286.html> (дата звернення: 01.08.2019).

Кривошеїн П.П. Поняття й зміст адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2016. Вип. 6, т. 3. С. 216-220. URL:



- [http://www.nvppr.in.ua/vip/2016/6/tom\\_1/47.pdf](http://www.nvppr.in.ua/vip/2016/6/tom_1/47.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).
- Кривошеїн П.П. Удосконалення адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2017. Вип. 1. С. 134-139. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod\\_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).
- Михайлюк Я.Б. Децентралізація у сфері містобудування. *Право і суспільство*. 2018. №2, частина 3. URL: [http://pravoisuspilstvo.org.ua/archive/2018/2\\_2018/part\\_3/22.pdf](http://pravoisuspilstvo.org.ua/archive/2018/2_2018/part_3/22.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).
- Мороз М.В. Право найму (оренди) нерухомості як речове право на чуже майно. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/FP\\_index.htm\\_2014\\_3\\_42](http://nbuv.gov.ua/UJRN/FP_index.htm_2014_3_42) (дата звернення: 01.08.2019).
- Огляд реформ в будівництві та нерухомості 2018-2019 років [Електронний ресурс]. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/74224/mod\\_resource/content/1/Реформи%20в%20будівництві%20та%20нерухомості%202018-2019.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/74224/mod_resource/content/1/Реформи%20в%20будівництві%20та%20нерухомості%202018-2019.pdf) (дата звернення: 01.12.2019).
- Олюха В.Г. Поняття та форми капітального будівництва в Україні. *Наукові праці Національного університету «Одеська юридична академія»*. 2013. URL: <http://www.naukovipraci.nuoua.od.ua/arhiv/tom13/52.pdf> (дата звернення: 01.08.2019).
- Перегуда Є.В. Право на місто: проблеми та шляхи реалізації//Права людини в умовах розбудови соціальної правової держави в Україні. Зб. наук. пр. Матеріали «круглого столу» (Київ, 10 грудня 2020 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : КНУБА, «Бескиди», 2020. С.65-74.
- Похиленко І.С. Щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва// Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб.наук.пр.] Вип.ІІІ. Матеріали третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.)/Мін-во освіти і науки України, Київ. нац ун-т будівн. і архітектури та ін. Київ-Тернопіль: «Бескиди», 2019 в 2-х ч. Ч.1. С.115-119
- Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі в Україні: підсумковий звіт Baker McKenzie. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134594/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134594/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie.pdf).
- Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання В: Розробка плану заходів з наближення національного будівельного законодавства до відповідної передової світової практики. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134595/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie\\_zavdannia\\_V.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134595/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannia_V.pdf).
- Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання С: Сприяння запровадженню міжнародно-визнаних форм договорів FIDIC в договірну практику в Україні. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134596/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie\\_zavdannia\\_C.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134596/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannia_C.pdf).
- Рибак К. О. Містобудівна діяльність як об'єкт адміністративно-правового регулювання: монографія. Київ : Гельветика, 2018. 249 с.
- Рибак К.О. Щодо правової природи містобудівного права. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету*. Сер.: Юриспруденція. 2017. №25. С. 56-58. URL: <http://vestnik-pravo.mgu.od.ua/archive/juspradenc25/16.pdf> (дата звернення: 01.06.2022).
- Ріпенко А.І. Використання земель для містобудівних потреб: теоретичні та практичні проблеми: монографія. К.: ВД «Гельветика», 2019. 496 с.
- Сім кроків з децентралізації системи держархбудконтролю. Будівництво – під контроль громади: Методичний посібник. URL: [http://kbu.org.ua/assets/app/documents/metodichniy\\_posibnik2.pdf](http://kbu.org.ua/assets/app/documents/metodichniy_posibnik2.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).
- Стукаленко О.В. Місце будівельного права в системі права. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. 2016. URL: [http://www.visnyk-juris.uzhnu.uz.ua/file/No.37/part\\_3/8.pdf](http://www.visnyk-juris.uzhnu.uz.ua/file/No.37/part_3/8.pdf) (дата звернення: 01.08.2019).
- Стукаленко О.В. Світовий досвід регулювання будівельної діяльності на прикладі США. *Науковий вісник Херсонського державного університету*. Серія «Юридичні науки». 2016. Вип. 2. Том. 2. С. 112-115. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu\\_jur\\_2016\\_2%282%29\\_\\_28](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu_jur_2016_2%282%29__28) (дата звернення: 01.08.2019).
- Тарасюк В.Г., Белоконь О.Л. Параметричний метод нормування у будівництві. *Наука та будівництво*. 2018 №4(18). С. 13-17. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/ntab\\_2018\\_4\\_4](http://nbuv.gov.ua/UJRN/ntab_2018_4_4) (дата звернення: 01.08.2019).
- Халабуденко О.А. Будівельне право: деякі методологічні підходи до сфери правової дійсності, яка формується. *Будівельне право: проблеми теорії і практики* [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 6 грудня 2018 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль: «Економічна думка», 2018. С. 34-44. URL: [https://www.academia.edu/39259535/БУДІВЕЛЬНЕ\\_ПРАВО\\_ДЕЯКІ\\_МЕТОДОЛОГІЧНІ\\_ПІДХОДИ\\_ДО\\_СФЕРИ\\_ПРАВОВОЇ\\_ДІЙСНОСТІ\\_ЯКА\\_ФОРМУЄТЬСЯ](https://www.academia.edu/39259535/БУДІВЕЛЬНЕ_ПРАВО_ДЕЯКІ_МЕТОДОЛОГІЧНІ_ПІДХОДИ_ДО_СФЕРИ_ПРАВОВОЇ_ДІЙСНОСТІ_ЯКА_ФОРМУЄТЬСЯ) (дата звернення: 01.06.2022).
- Ціленко В.А. Правове регулювання будівельної діяльності: склад будівельних правовідносин. *Вісник Національного університету «Юридична академія України імені Ярослава Мудрого»*. 2014. №2(17). URL: <http://econtlaw.nlu.edu.ua/wp-content/uploads/2016/01/2-225-235.pdf> (дата звернення: 01.08.2019).
- Lefebvre H., 1991: The production of space. Blackwell, Oxford.
- Lefebvre H., 1996: Writings on cities. Blackwell, Cambridge, MA.
- Mark Purcell, Excavating Lefebvre: The right to the city and its urban politics of the inhabitant, *GeoJournal* 58: 99-108, 2002

David Harvey (2008). «The Right to the City». New Left Review 53. pp. 23-40.

Девід Харві: Право на місто, 2008 [http://www.intelros.ru/pdf/logos\\_03\\_2008/04.pdf](http://www.intelros.ru/pdf/logos_03_2008/04.pdf), с. 82

Mitchell, The Right to the City, 129

Environment and Planning A 2012, volume 44, pages 2546—2554

Marcelo Lopes de Souza, Which Right to Which City?, Interface, Volume 2 (1): 315—333 (May 2010)

Mayer M, 2009, «The ‘Right to the City’ in the context of shifting mottos of urban social movements» City 13(2-3) 362—374

#### Інформаційні ресурси

<http://library.knuba.edu.ua/>. Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури.

[www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua). Сайт Верховної Ради України.

<http://org2.knuba.edu.ua/>. Освітній сайт КНУБА.

<https://www.minregion.gov.ua/>. Міністерство розвитку громад та територій України.

<https://diam.gov.ua/>. Державна інспекція архітектури та містобудування.

#### 20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання та самостійна робота			ІЗ	Сума
ЗМ1	ЗМ2	ЗМ3		
20	20	40	20	100

#### 21) Умови допуску до підсумкового контролю:

1. Консультації з дисципліни проводяться керівником курсу щотижнево у понеділок о 15:20 в ауд. 425 Центрального корпусу КНУБА. Якщо заняття з дисципліни проводиться інший викладач, графік консультаційних занять доводиться ним до студентів (в т.ч. на Освітньому сайті КНУБА) на початку вивчення дисципліни.

2. Студенту, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія.

3. Студент, який має менше 8 балів по двох модулях, не допускається до складання заліку. В цьому разі він повинен виконати додаткове завдання по змісту відповідних модулів в період між основною та додатковою заліковими сесіями.

4. Студент, який не здав та/або не захистив індивідуальне завдання, не допускається до заліку. В цьому разі він повинен виконати та захистити індивідуальне завдання в період між основною та додатковою екзаменаційними сесіями.

5. Студент має право на оскарження результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться до студентів на початку вивчення дисципліни.

#### 22) Політика щодо академічної доброчесності:

1. Списування під час тестування та іспитів, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку студента він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткова екзаменаційна сесія або додаткове заняття для проходження тестування.

2. Тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) перевіряються на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій студентів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірників, які вже пройшли перевірку на плагіат.

#### 23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3441>