

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Організації і управління
будівництвом

Шифр спеціальності 101	Назва спеціальності, Екологія Назва освітньої програми Освітньо-наукова програма « Екологія та охорона навколишнього середовища »	Сторінка 1 з 6
---------------------------	--	----------------

«Затверджую»

Завідувач кафедри ОУБ

_____ д.т.н., проф. Тугай О.А.

« 31 » 08 2022 р.

Розробник силябусу

_____ проф., к.е.н., с.н.с. Зельцер Р.Я.



СИЛАБУС

"Організація інвестиційного процесу і будівельної діяльності "
назва освітньої компоненти (дисципліни)

1. Шифр за освітньою програмою:
2. Навчальний рік: 2022р.-2023р.
3. Освітній рівень; Магістр з екології за спеціальністю екологія та охорона навколишнього середовища
4. Форма навчання: Денна
5. Галузь знань: 10 «Природничі науки»
6. Спеціальність, назва освітньої програми: 101 «Екологія» , Освітньо-наукова програма «Екологія та охорона навколишнього середовища»
8. Статус освітньої компоненти: вибіркова
9. Семестр: I
11. Контактні дані викладача: професор, к.е.н., с.н.с. Зельцер Роберт Якович, zeltser.ria@knuba.edu.ua
12. Мова викладання: Українська
13. Прореквізити: Організація і управління будівництвом, Технологія будівельного виробництв, Економіка будівництва .
14. Мета курсу: Метою вивчення курсу є формування у майбутніх магістрів спеціалізації «Екологія та охорона навколишнього середовища» сучасних принципів організації інвестиційних процесів в будівельній діяльності. Викладання цієї дисципліни сприяє підготовці висококваліфікованих фахівців з екології та охорони навколишнього середовища в умовах сучасних ринкових відносин.

15.Результати навчання:

№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на компетентності
1.	ЗПР1. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
2	ЗПР2. Здатність приймати обґрунтовані рішення.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
3.	ЗПР3. Здатність генерувати нові ідеї (креативність).	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
4.	ЗПР4. Здатність розробляти та управляти проектами.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
5	ЗПР5. Здатність спілкуватися іноземною мовою.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
6	ЗПР6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
7	СПР4. Обізнаність на рівні новітніх досягнень, необхідних для дослідницької та/або інноваційної діяльності у сфері екології, охорони довкілля та збалансованого природокористування.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19

Київський національний університет будівництва і архітектури Кафедра <u>Організації і управління будівництвом</u>	Шифр спеціальності 101	Назва спеціальності, Екологія Назва освітньої програми Освітньо-наукова програма « Екологія та охорона навколишнього середовища »	Сторінка 3 з 6
8	СПР5. Здатність застосовувати міждисциплінарні підходи при критичному осмисленні екологічних проблем.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
9	СПР6. Здатність управляти стратегічним розвитком команди в процесі здійснення професійної діяльності у сфері екології, охорони довкілля та збалансованого природокористування.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
10	СПР7. Здатність до організації робіт, пов'язаних з оцінкою екологічного стану, захистом довкілля та оптимізацією природокористування, в умовах неповної інформації та суперечливих вимог.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; К1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
11	СПР8. Демонструвати вміння написання наукових статей з визначенням актуальності роботи	опитування, залік	Лекції ,практичні заняття ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19
12	СПР9. Демонструвати вміння вести наукові обговорення в форматі наукових конференцій, семінарів тощо.	опитування, залік	Лекції ,практичні заняття ІК; ЗК01; ЗК04; ЗК07; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Організації і управління
будівництвом

Шифр спеціальності 101	Назва спеціальності, Екологія Назва освітньої програми Освітньо-наукова програма « Екологія та охорона навколишнього середовища »	Сторінка 4 з 6
---------------------------	--	----------------

16) Структура курсу:

Лекції, год	Практичні заняття, год	Лабораторні заняття, год	Розрахунково-графічна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
24	16	-	РГР	60	Залік
Сума годин:				120	
Загальна кількість кредитів ECTS				4,0	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження				40	

17) Зміст курсу:

Лекції:

Тема 1. Інвестування та фінансування у капітальному будівництві.

Тема 2. Підрядні відносини у капітальному будівництві.

Тема 3. Формування собівартості будівельних робіт за договорами підряду на виконання робіт з будівництва об'єкта.

Тема 4. Правові та організаційні основи планування та забудови території у процесі містобудівної діяльності.

Тема 5. Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.

Тема 6. Організаційна робота із здійснення архітектурно-будівельного контролю.

Тема 7. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та державна реєстрація прав на новозбудовані та реконструйовані об'єкти нерухомості

Практичні:

Заняття 1,2. Планування будівельної діяльності як функція управління.

Заняття 3,4. Характер планування інвестиційного процесу в будівельній діяльності.

Заняття 5,6. Формування собівартості будівельних робіт за договорами підряду на виконання робіт з будівництва об'єктів.

Заняття 7,8. Планування показників діяльності будівельних організацій

Розрахунково-графічна робота : Розрахунок вихідних даних і проектування одного з основних документів по організації будівництва – графіка виконання будівельно-монтажних робіт при будівництві об'єкта.

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Організації і управління
будівництвом

Шифр
спеціальності
101

Назва спеціальності,
Екологія
Назва освітньої програми
Освітньо-наукова програма « Екологія та охорона навколишнього середовища »

Сторінка 5 з 6

18) Основна література

Підручники

Організація будівельної діяльності / Р.Я. Зельцер, В.М. Погорельцев та ін. – Підручник. К.: КНУБА, 2019. – 315 с.

Конспект лекцій

Організація будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання: конспект лекцій / Р.Я. Зельцер, Д.В. Дубінін. – К.: «Видавництво Людмила», 2021. 180с. Видання 2е. Перероблене і доповнене. ISBN 978-617-7974-61-0.

Навчальні посібники

Організація будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання: методичні вказівки для студентів спеціальностей 192 «Будівництво і цивільна інженерія», 073 «Менеджмент» та 101 «Екологія та охорона навколишнього середовища». О-11 / уклад.: Р.Я. Зельцер, В.М. Погорельцев, Є.Р. Зельцер. Київ: «Видавництво Людмила», 2019. 48с.

19) Додаткові джерела:

1. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва.-К:Держкоммістобудування країни.
2. Посібник з розробки проектів організації будівництва і проектів виконання робіт (до ДБН А.3.1-5-96. Організація будівельного виробництва. Частина 1.Технічна та виконавча документація. – К.:Держкоммістобудування України, 1997.-53с.
3. ДСТУ Б А.3.1-22:2013. «Визначення тривалості будівництва об'єктів». Чинні з 01.01.2014 р.
4. Організація будівництва/ С.А. Ушацький, Ю.П.Шейко , Г.М. Тригер та ін.; За ред. С.А. Ушацького. Підручник - К.: Кондор, 2007.- 521с.
5. Лубенець В.Г., Демидова О.О. Проектування організації будівництва промислових та цивільних будівель і споруд. Навчальний посібник .- К.: КНУБА, 2007.- 136с.
6. С. Л. Андрух, Беловол В.В., М.В.Нагорний. Навчальний посібник для студентів будівельних спеціальностей. Основи сітьового планування і управління в будівництві. Суми. 2017 р.
7. Сайти фірм експортерів-імпортерів будівельних матеріалів, устаткування, інноваційних технологій тощо.

Методичні роботи

Міжнародна торгова палата (ІСС). Модельний контракт МТП для великих проектів «під ключ» / [пер. з англійської ТОВ «Асоціація експортерів і імпортерів «ЗЕД»]. – К.: Асоціація «ЗЕД», 2014. – 184 с

<http://org2.knuba.edu.ua/>

Інформаційні ресурси

1. <http://library.knuba.edu.ua/>

2. <http://www.dnabb.org> – Державна наукова архітектурно-будівельна бібліотека ім. В.Г. Заболотного

3. <http://www.nbuv.gov.ua> – Національна бібліотека України ім. Вернадського

4. <http://www.library.gov.ua/> - Державна науково-технічна бібліотека України

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Організації і управління
будівництвом

Шифр
спеціальності
101

Назва спеціальності,
Екологія
Назва освітньої програми
Освітньо-наукова програма « Екологія та охорона навколишнього середовища »

Сторінка 6 з 6

20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання Змістовні модулі			Підсумковий тест	Сума балів
1	2	3		
20	20	20	40	100

21) Умови допуску до підсумкового контролю:

Необхідно відвітувати заняття без запізнь. У разі відсутності з причини хвороби – надати довідку чи письмовий дозвіл з деканату на відвідування наступних занять.

Необхідно активно працювати під час занять, своєчасно виконати і здати РГР.

22) Політика щодо академічної доброчесності: knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2015/09Положення про заходи щодо підтримки академічної доброчесності.pdf

23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2212>