

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Організації і управління  
будівництвом

Шифр спеціальності 192	Назва спеціальності, Будівництво та цивільна інженерія Назва освітньої програми Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»	Сторінка 1 з 7
---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

«Затверджую»

Завідувач кафедри ОУБ

\_\_\_\_\_ д.т.н., проф. Тугай О.А.

« 31 » 08 2022р.

Розробник силябусу

\_\_\_\_\_ проф., к.е.н., с.н.с. Зельцер Р.Я.



## СИЛАБУС

"Дисципліна спеціальної підготовки".  
" Спецкурс за вибором "  
назва освітньої компоненти ( дисципліни )

1. Шифр за освітньою програмою: ВБ-2.1
2. Навчальний рік: 2022р.-2023р.
3. Освітній рівень; Магістр з будівництва та цивільної інженерії за спеціалізацією промислове і цивільне будівництво
4. Форма навчання: Денна,
5. Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
6. Спеціальність, назва освітньої програми: 192 «Будівництво та цивільна інженерія», Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»
8. Статус освітньої компоненти: вибіркова
9. Семестр: 2
11. Контактні дані викладача: професор, к.е.н., с.н.с. Зельцер Роберт Якович, zeltser.ria@knuba.edu.ua
12. Мова викладання: Українська
13. Прореквізити: Організація і управління будівництвом, Технологія будівельного виробництв, Економіка будівництва .
14. Мета курсу: Метою вивчення курсу є формування у майбутніх магістрів спеціалізації «Промислове і цивільне будівництво» сучасного рівня знань, що необхідні для кваліфікованого розуміння та вирішення питань організації будівництва за участю іноземних суб'єктів господарювання на основі варіантного вибору. Викладання цієї дисципліни сприяє підготовці висококваліфікованих фахівців з організації будівельної діяльності в умовах сучасних ринкових відносин.

Шифр спеціальності 192	<b>Назва спеціальності,</b> Будівництво та цивільна інженерія <b>Назва освітньої програми</b> Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»	Сторінка 2 з 7
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

<b>15. Результати навчання:</b>				
№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на компетентності
1.	<b>ЗПР1.</b> Здатність створювати та використовувати технічну та договірно-правову документацію в умовах організації будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12; ЗК13; ЗК14; ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23
2	<b>ЗПР2.</b> Знання якісних, кількісних і цінових характеристик сучасних будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, кабельно-провідникової продукції і виробничого устаткування тощо і технології їх використання в будівництві	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12; ЗК13; ЗК14; ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23
3.	<b>ЗПР3.</b> Володіння теоретичними та практичними знаннями з питань режиму іноземного інвестування на території України, валютного регулювання та валютного контролю, організації митної справи, фінансування і страхування у сфері ЗЕД	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12; ЗК13; ЗК14; ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23
4.	<b>ЗПР4.</b> Знання видів етапів підготовки та укладання будівельних контрактів з іноземними суб'єктами господарювання (проведення переговорів за контрактом, основні умови, структура та зразки контрактної документації)	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12; ЗК13; ЗК14; ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23
Київський національний університет		Шифр спеціальності	<b>Назва спеціальності,</b>	Сторінка 3 з 7

<p>будівництва і архітектури Кафедра <u>Організації і управління</u> <u>будівництвом</u></p>	<p>192</p>	<p>Будівництво та цивільна інженерія <b>Назва освітньої програми</b> Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»</p>	
<p>5 <b>ЗПР5.</b> Демонструвати здатність критично оцінити результати власної роботи, виявити шляхи їх покращення.</p>	<p>опитування, залік</p>	<p>Лекції, практичні заняття</p>	<p>ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12;ЗК13;ЗК14;ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23</p>
<p>6 <b>ЗПР6.</b> Вміти скласти план та провести практичне та /або лабораторне заняття зі спеціальної дисципліни, скласти план дослідження та керувати роботою студентського наукового гуртка.</p>	<p>опитування, залік</p>	<p>Лекції, практичні заняття</p>	<p>ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12;ЗК13;ЗК14;ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23</p>
<p>7 <b>СПР4.</b> Знати правові основи та порядок ЗЕД, створення спільних підприємств, порядок та методи підготовки відповідних установчих та реєстраційних документів організації. Вміти знаходити оптимальні форми взаємовигідного співробітництва з іноземними партнерами по будівельній діяльності</p>	<p>опитування, залік</p>	<p>Лекції, практичні заняття</p>	<p>ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12;ЗК13;ЗК14;ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23</p>
<p>8 <b>СПР5.</b> Знати основні характеристики сучасних матеріалів, виробів, виробничого устаткування, інноваційних будівельних технологій з їх використанням. Вміти використовувати знання з сучасних матеріалів, виробів, устаткування при вирішенні комплексу питань, що пов'язані з організацією будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання.</p>	<p>опитування, залік</p>	<p>Лекції, практичні заняття</p>	<p>ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12;ЗК13;ЗК14;ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23</p>
<p>9 <b>СПР6.</b> Знати принципи, зміст та методи регулювання ЗЕД і спеціальні правові режими ЗЕД. Вміти використовувати знання з організаційно-правового забезпечення ЗЕД при створенні будівельних підприємств за участі іноземного капіталу, розробки бізнес-планів, планування ринкової стратегії будівельного підприємства, організації</p>	<p>опитування, залік</p>	<p>Лекції, практичні заняття</p>	<p>ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12;ЗК13;ЗК14;ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23</p>

	маркетингових досліджень на зовнішньому ринку при вирішенні питань фінансування і цінової політики будівельного підприємства на зовнішньому і внутрішньому ринках.			
	Київський національний університет будівництва і архітектури Кафедра <u>Організації і управління будівництвом</u>	Шифр спеціальності 192	<b>Назва спеціальності,</b> Будівництво та цивільна інженерія <b>Назва освітньої програми</b> Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»	Сторінка 4 з 7
10	<b>СПР7.</b> Знати склад і зміст зовнішньоекономічного експортно-імпортного контракту. Вміти: 1. Скласти зовнішньоекономічний контракт на експорт-імпорт будівельних матеріалів, матеріалів будівельної хімії, кабельно-провідникової продукції, поставку виробничого устаткування, монтаж та передачу технології. 2. Тлумачити терміни Міжнародної торгової палати «Інкотермс – 2000», «Інкотермс – 2010» та «Інкотермс – 2020». 3. Обґрунтувати базисні (типові) умови поставки будівельних матеріалів та устаткування до зовнішньоекономічних контрактів, які передбачають розрахунки в іноземній валюті.	опитування, залік	Лекції, практичні заняття	ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12; ЗК13; ЗК14; ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23
11	<b>СПР8.</b> Демонструвати вміння написання наукових статей з визначенням актуальності роботи	опитування, залік	Лекції ,практичні заняття	ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12; ЗК13; ЗК14; ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23
12	<b>СПР9.</b> Демонструвати вміння вести наукові обговорення в форматі наукових конференцій, семінарів тощо.	опитування, залік	Лекції ,практичні заняття	ІК; ЗК1; ЗК4; ЗК7; ЗК8; ЗК10; ЗК11; ЗК12; ЗК13; ЗК14; ЗК16. ЗК.17; ЗК19; ЗК20; ФК1; ФК2; ФК3; ФК4; ФК5; ФК6; ФК7; ФК8; ФК9; ФК10; ФК11; ФК12; ФК13; ФК14; ФК16; ФК17; ФК18; ФК19; ФК20; ФК21; ФК22; ФК23

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Організації і управління  
будівництвом

Шифр спеціальності 192	<b>Назва спеціальності,</b> Будівництво та цивільна інженерія <b>Назва освітньої програми</b> Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»	Сторінка 5 з 7
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

16) Структура курсу:

Лекції, год	Практичні заняття, год	Лабораторні заняття, год	Розрахунково-графічна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
10	20	-	РГР	60	Залік
<b>Сума годин:</b>				90	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>				3,0	
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження</b>				30	

17) Зміст курсу:

**Лекції:**

Тема 1. Загальна характеристика правових основ зовнішньоекономічної діяльності.  
Тема 2. Регулювання і спеціальні правові режими зовнішньоекономічної діяльності.  
Тема 3. Економічні відносини України з іншими державними та міжнародними міжурядовими організаціями.  
Тема 4. Відповідальність та порядок розгляду суперечок зовнішньоекономічної діяльності і загальні положення по режиму іноземного інвестування на території України.  
Тема 5. Створення підприємств з іноземними інвестиціями, система валютного регулювання та валютного контролю.  
Тема 6. Принципи організації митної справи і страхування у сфері зовнішньоекономічної діяльності.  
Тема 7. . Фінансування у сфері зовнішньоекономічної діяльності і підготовка бізнес-плану.  
Тема 8. Спільні підприємства (СП) та планування ринкової стратегії підприємства.  
Тема 9. Організація маркетингових досліджень на зовнішньому ринку.  
Тема 10. Цінова політика підприємства на зовнішньому ринку.

Київський національний  
університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Організації і управління  
будівництвом

Шифр спеціальності 192	<b>Назва спеціальності,</b> Будівництво та цивільна інженерія <b>Назва освітньої програми</b> Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»	Сторінка 6 з 7
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

**Практичні:**

Заняття 1. Зовнішньоекономічні контракти (імпорт-експорт матеріалів, устаткування, технологій тощо)  
Заняття 2. Транспортне забезпечення зовнішньоекономічної діяльності (групи E, F, C, D)  
Заняття 3. Міжнародні правила комерційних термінів згідно з «Інкотермс-2000», «Інкотермс-2010» та «Інкотермс-2020» (EXW, FCA, FAS, FOB, CFR, CIF, CPT, CIP, DAF, DES, DEQ, DDU, DDP, DAP, CNI, DTP, DPP)  
Заняття 4. Основні форми розрахунків за зовнішньоекономічними договорами (контрактами) (акредитив, інкасо)  
Заняття 5. Складання зовнішньоекономічного контракту (розрахунково-графічна робота)

**Курсова робота :** Розробка зовнішньоекономічного контракту на експорт-імпорт будівельних матеріалів, виробничого устаткування, монтаж та передачу технології в галузі будівництва. Мета курсової роботи - навчити студентів укладанню зовнішньоекономічних договорів (контрактів) купівлі-продажу товарів (надання послуг, виконання підрядних робіт) та товарообмінних договорів між українськими та іноземними суб'єктами підприємницької діяльності в умовах реалізації інвестиційно-будівельних проектів.

## 18) Основна література

### Підручники

Організація будівельної діяльності / Р.Я. Зельцер, В.М. Погорельцев та ін. – Підручник. К.: КНУБА, 2019. – 315 с.

### Конспект лекцій

Організація будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання: конспект лекцій / Р.Я. Зельцер, Д.В. Дубінін. – К.: «Видавництво Людмила», 2021. 180с. Видання 2е. Перероблене і доповнене. ISBN 978-617-7974-61-0.

### Навчальні посібники

Організація будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання: методичні вказівки для студентів спеціальностей 192 «Будівництво і цивільна інженерія», 073 «Менеджмент» та 101 «Екологія та охорона навколишнього середовища». О-11 / уклад.: Р.Я. Зельцер, В.М. Погорельцев, Є.Р. Зельцер. Київ: «Видавництво Людмила», 2019. 48с.

Київський національний  
університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Організації і управління  
будівництвом

Шифр спеціальності 192	<b>Назва спеціальності,</b> Будівництво та цивільна інженерія <b>Назва освітньої програми</b> Освітньо-наукова програма «Промислове і цивільне будівництво»	Сторінка 7 з 7

## 19) Додаткові джерела:

1. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва.-К.:Держкоммістобудування країни.
- 2.Посібник з розробки проектів організації будівництва і проектів виконання робіт ( до ДБН А.3.1-5-96. Організація будівельного виробництва.Частина 1.Технічна та виконавча документація. – К.:Держкоммістобудування України, 1997.-53с.
3. ДСТУ Б А.3.1-22:2013. «Визначення тривалості будівництва об'єктів». Чинні з 01.01.2014 р.
4. Сайти фірм експортерів-імпортерів будівельних матеріалів, устаткування, інноваційних технологій тощо.

Методичні роботи

Міжнародна торгова палата (ІСС). Модельний контракт МТП для великих проектів «під ключ» / [пер. з англійської ТОВ «Асоціація експортерів і імпортерів «ЗЕД»]. – К.: Асоціація «ЗЕД», 2014. – 184 с

<http://org2.knuba.edu.ua/>

Інформаційні ресурси

1. <http://library.knuba.edu.ua/>

2. <http://www.dnabb.org> – Державна наукова архітектурно-будівельна бібліотека ім. В.Г. Заболотного

3. <http://www.nbuv.gov.ua> – Національна бібліотека України ім. Вернадського

4. <http://www.library.gov.ua/> - Державна науково-технічна бібліотека України

**20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):**

Поточне оцінювання Змістовні модулі			Підсумковий тест	Сума балів
1	2	3		
20	20	20	40	100

**21) Умови допуску до підсумкового контролю:**

Необхідно відвітувати заняття без запізнь. У разі відсутності з причини хвороби – надати довідку чи письмовий дозвіл з деканату на відвідування наступних занять.

Необхідно активно працювати під час занять, своєчасно виконати і здати РГР.

**22) Політика щодо академічної доброчесності:** [knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2015/09Положення про заходи щодо підтримки академічної доброчесності.pdf](http://knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2015/09Положення_про_заходи_щодо_підтримки_академічної_доброчесності.pdf)

**23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2220>