



Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра землеустрою і кадастру  
«Затверджую»  
Завідувач кафедри

Петраковська О.С. /  /

« 01 » червня 2022 р.  
Розробник силабусу

Петраковська О.С. /  /

Михальова М.Ю. /  /



### СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ КАДАСТРОВИХ СИСТЕМ

<b>Шифр за освітньою програмою:</b>
<b>Навчальний рік:</b> 2022/2023
<b>Освітній рівень:</b> третій рівень вищої освіти (доктор філософії)
<b>Форма навчання:</b> денна, вечірня
<b>Галузь знань:</b> 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»
<b>Спеціальність, назва освітньої програми:</b> 193 «Геодезія та землеустрій»
<b>Статус освітньої компоненти:</b> вибіркова
<b>Семестр:</b> 6
<b>Контактні дані викладача:</b> д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна e-mail: <a href="mailto:petrakovska.os@knuba.edu.ua">petrakovska.os@knuba.edu.ua</a> , тел. +380442415540 <a href="http://www.knuba.edu.ua/?page_id=93636">http://www.knuba.edu.ua/?page_id=93636</a> к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна e-mail: <a href="mailto:mykhalova.myu@knuba.edu.ua">mykhalova.myu@knuba.edu.ua</a> , тел. +380442415540 <a href="http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341">http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341</a>
<b>Мова викладання:</b> Українська
<b>Пререзвізити:</b> (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Спеціальний курс за науковою спеціальністю: «Геодезія та землеустрій», Організація наукової діяльності та інформаційні технології
<b>Мета курсу:</b> поглиблення теоретичних знань та практичних навичок в питаннях світового досвіду формування інформаційних та кадастрових систем; використання даних кадастрової системи для інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб; фінансового забезпечення функціонування інформаційних систем та кадастрів; інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами.

Результати навчання:

ПР 04. Демонструвати знання із наукової та професійної підготовки для підтвердження достатнього рівня компетентності у виборі методів наукових досліджень, оцінки їх наукової новизни та практичного значення при вирішенні спеціалізованих завдань в галузі.

ПР 05. Вміти виявляти зв'язки між сучасними науковими концепціями в суміжних предметних сферах для обґрунтування нових теоретичних та практичних рекомендацій для розв'язування науково-практичних задач в області теоретичних досліджень, застосовувати їх в галузі професійної діяльності.

ПР 06. Вміти застосовувати універсальні навички дослідника, достатні для розв'язання комплексних проблем у галузі професійної, дослідницько-інноваційної та/або науково-педагогічної діяльності за фахом та продукування нових ідей та методів, спрямованих на покращення науково-практичної діяльності в галузі

ПР 07. Мати передові концептуальні та методологічні знання з геодезії та землеустрою і на межі предметних галузей. Володіти сучасними інформаційними технологіями для розробки, організації та управління науковими

проектами та/або науковими дослідженнями, презентації їх результатів у професійному середовищі через сучасні форми наукової комунікації.

ПР08. Формулювати і перевіряти гіпотези; використовувати для обґрунтування висновків належні докази, зокрема, результати теоретичного аналізу, експериментальних досліджень (опитувань, спостережень, геодезичних вимірювань, даних ДЗЗ, ринку нерухомості) і математичного та/або комп'ютерного моделювання, наявні літературні дані

ПР 09. Планувати і виконувати експериментальні та/або теоретичні дослідження з геодезії, землеустрою, кадастру, моніторингу земель та об'єктів будівництва, геоінформаційних систем і оцінювання нерухомості та дотичних міждисциплінарних напрямів з використанням сучасних інструментів, критично аналізувати результати власних досліджень і результати інших дослідників у контексті усього комплексу сучасних знань щодо проблеми.

ПР 10. Демонструвати вміння самостійно ставити та розв'язувати відповідні організаційно-управлінські завдання на основі дотримання законодавчої бази, принципів доброчесності та відповідальності за успішний кінцевий особистий та командний результат на основі сучасної теорії і практики організації та управління функціонуванням науково-професійних видів діяльності

#### Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
20	30	+	100	залік
<b>Сума годин:</b>			150	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>			5	
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>			50	

Зміст дисципліни:

#### **Змістовний модуль 1.Закордонний досвід розвитку кадастрових систем**

Лекція 1. Закордонний досвід формування системи земельної реєстрації ( 2 год.)

Лекція 2. Еволюція кадастрових систем країн Західної Європи ( 2 год.)

Лекція 3. Історія та сучасні тенденції розвитку кадастрових та інформаційних систем ( 2 год.)

Лекція 4. Еволюція кадастрової системи України ( 2 год.)

Лекція 5Етапи розвитку кадастрової системи України за часи незалежності: 1991 – 2020 рр. ( 2 год.)

#### **Змістовний модуль 2.Кадастрова система України**

Лекція 6. Зміни в нормативно-правовому регулюванні формування та функціонування кадастрової системи в Україні ( 2 год.)

Лекція 7. Особливості сучасної кадастрової системи України ( 2 год.)

Лекція 8. Інформаційне забезпечення кадастрів та геоінформаційних систем національної кадастрової системи ( 2 год.)

Лекція 9. Інформаційна взаємодія між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами ( 2 год.)

Лекція 10. Сфери застосування інформаційних систем України ( 2 год.)

#### **Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з наповнення кадастрів, отримання даних та забезпечення їх інформаційної взаємодії**

Практичне заняття 1 Виявлення особливостей та проблем реєстрації земель сільськогосподарського призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 2-3 Виявлення особливостей та проблем реєстрації земельних ділянок житлового та громадського призначення в межах та поза межами населених в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 4 ( 2 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 5-6 ( 4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого та рекреаційного призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 7-8 ( 4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів водного фонду в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 9-10 ( 4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів лісового фонду в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 11-12 Виявлення особливостей та проблем реєстрації земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 13-14 Виявлення особливостей та проблем реєстрації режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 15 Ознайомлення з механізмом взаємодії між кадастрами, інформаційними системами та реєстром прав на нерухоме майно

**Індивідуальне завдання** Індивідуальна робота присвячена реєстрації конкретного об'єкта у відповідних інформаційних/геоінформаційних системах України і кадастрах та реєстрації права на нього. Об'єкт обирається в залежності від напрямку наукових досліджень PhD студента.

18) Основна література:

1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. [Електронний ресурс].- <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>
3. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN\\_b.1.1-16\\_2013.pdf](http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN_b.1.1-16_2013.pdf)
4. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu\\_n\\_b\\_b\\_1\\_1\\_18/5-1-0-1136](https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_b_1_1_18/5-1-0-1136)
5. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>
6. Кадастр населених пунктів: Підручник // М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів: «Новий світ-2000», 2004. – 392 с. 10. Кадастр територій: Навч.посібник // І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
7. Петраковська О.С., Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: Зб. наук. праць. – Львів, 2013. – Вип. І(25). с. 118-123.
8. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.
9. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
10. Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15>
11. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
12. Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування □ Постанова Кабінету Міністрів від 04.09.2013 № 661-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2013-%D0%BF>
13. Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами □ Постанова Кабінету Міністрів від 03.06.2013 № 483-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF>
14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
15. Про містобудівний кадастр □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 559-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>
16. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
17. Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 556-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-%D0%BF>
18. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
19. Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель

комунальної власності в місті Києві: Рішення Київської міської Ради від 28.02.2013 № 63/9120 [Електронний ресурс]/ Київська міська Рада. – Режим доступу: [http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1\\_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument](http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument)

20. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України № 353-XIV від 23.12.1998. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/353-14>

21. Трегуб М.В. Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія // М. В. Трегуб; М-во освіти і науки України – Д.: НГУ, 2014.- 136 с.

19) Додаткові джерела:

22. Лященко А. А. Методологічні основи та інформаційно-технологічні моделі інфраструктури геопросторових даних міських кадастрових систем. – К: КНУБА, 2003. – С. 87-107.

23. Лященко А. А. Аналіз розвитку кадастрових систем та систем обробки даних / А. А. Лященко // Містобудування та терит. планування. - 2004. - Вип. 18. - С. 122-132.

24. Теоретико – методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / [А.М. Третяк, О.Я. Панчук, В.М. Дручак та ін.]. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003. – 253с.

25. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г.Ступеня.–Львів: «Новий Світ–2000», 2006.–336 с.

### Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	30	40	100

#### Умови допуску до підсумкового контролю:

Виконання та захист контрольної роботи

#### Політика щодо академічної доброчесності:

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

#### Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3005>