

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра _____
«Затверджую»
Завідувач кафедри
Петраковська О.С. _____ / _____ /

| | | |
|--------------------|---|----------------|
| Шифр спеціальності | Назва спеціальності, освітньої програми | Сторінка 1 з 4 |
|--------------------|---|----------------|

« 01 » червня 2022 р.

Розробник силабуса
Лізунова А.П. _____ / _____ /
Свиридовська С.М. _____ / _____ /



СИЛАБУС ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

| |
|---|
| 1) Шифр за освітньою програмою: |
| 2) Навчальний рік: 2022/2023 |
| 3) Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (бакалавр) |
| 4) Форма навчання: денна, заочна |
| 5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво» |
| 6) Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Землеустрій та кадастр» |
| 8) Статус освітньої компоненти: обов'язкова |
| 9) Семестр: ІV |
| 11) Контактні дані викладача: к.т.н., доцент Лізунова Аліна Петрівна e-mail: lizunova.ap@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/lizunova-alina-petrivna/ Свиридовська Світлана Миколаївна e-mail: svyrydovska.sm@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/sviridovska-svitlana-mikolaivna/ |
| 12) Мова викладання: українська |
| 13) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Земельне право, Основи землеустрою і кадастру, Економіка землекористування, Ділова іноземна мова, Історія філософії та філософської думки |
| 14) Мета курсу: вивчення теорії та практики формування інвестицій, як однієї із найважливіших сфер підприємницької діяльності, та заходів державного регулювання інвестиційної діяльності. Формування у студентів розуміння інвестиційної складової управління земельними ресурсами та нерухомим майном. |

| 15) Результати навчання: | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|--|
| № | Програмний результат навчання | Метод перевірки навчального ефекту | Форма проведення занять | Посилання компетентності |
| 1. | РН3. Донести до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію | Опитування під час лекцій; контрольна робота | Лекції, практичні заняття, самостійна робота студента | ІК ЗК: 02-10 ФК(СК): 02 |
| 2. | РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей | Опитування під час лекцій; контрольна робота | Лекції, практичні заняття, самостійна робота студента | ІК ЗК: 02-10 ФК(СК): 02 03 13 |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| 3. | РН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою. | Опитування під час лекцій; контрольна робота | Лекції, практичні заняття, самостійна робота студента | ІК ЗК: 02-10 ФК(СК): 02 05 |
| 4 | РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри. | Опитування під час лекцій; контрольна робота | Лекції, практичні заняття, самостійна робота студента | ІК ЗК: 02-10 ФК(СК): 02 03 05 |
| 5 | РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень. | Опитування під час лекцій; контрольна робота | Лекції, практичні заняття, самостійна робота студента | ІК ЗК: 02-10 ФК(СК): 02 03 05 13 |

| Лекції, год. | Практичні заняття, год. | Лабораторні заняття, год. | Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота | Самостійні робота здобувача, год. | Форма підсумкового контролю |
|--|-------------------------|---------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| 18 | 18 | | 1 | 54 | залік |
| Сума годин: | | | | 90 | |
| Загальна кількість кредитів ECTS | | | | 3 | |
| Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження: | | | | 36 (1,2) | |

17) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Модуль 1. Поняття та сутність інвестиційної діяльності.

Лекція 1. Мета, суб'єкт і об'єкт інвестиційної діяльності. Поняття інвестиційної діяльності Поняття інноваційної діяльності Суб'єкти та об'єкти інвестиційної діяльності Джерела фінансування інвестиційної діяльності Державне регулювання інвестиційної діяльності

Лекція 2. Поняття, сутність і класифікація інвестицій. Поняття інвестиційних ресурсів Класифікація інвестицій: За об'єктами вкладень За характером участі в інвестуванні За періодом інвестування За формами власності За регіональною ознакою

Лекція 3. Функції грошей. Вартість грошей у часі Дисконтування та капіталізація грошових потоків Поняття простих та складних відсотків

Лекція 4. Аспекти проектного аналізу. Проектний аналіз. Комерційний аналіз Технічний аналіз Екологічний аналіз Інституційний аналіз Соціальний аналіз Фінансовий аналіз Проектний аналіз

Модуль 2. Інвестування у нерухомість

Лекція 5. Фінансова ефективність інвестицій: статистичні і динамічні методи оцінки Статичні (прості) методи оцінки інвестиції Динамічні методи оцінки ефективності Динамічні показники оцінки ефективності інвестицій Рентабельність інвестицій

Лекція 6. Чинники ризику та невизначеності в інвестиційному аналізі Поняття невизначеності Поняття ризику Класифікація ризиків

Лекція 7. Інвестиційні ринки Поняття інвестиційного ринку. Класифікація інвестиційних ринків. Поняття та зміст ринкової кон'юнктури.

Лекція 8. Особливості нерухомості як об'єкта інвестування Основні особливості нерухомості як об'єкта інвестування Життєвий цикл нерухомості Поняття ліквідності нерухомості

Лекція 9. Методи оцінки ефективності реальних інвестицій Складання бізнес плану Загальна характеристика інвестиційного проекту Характеристика галузі, в якій реалізується інвестиційний проект Управління реалізацією інвестиційного проекту.

Модуль 3. Практичні роботи: Надання навичок розрахунків вартості грошей у часі та розрахунків прибутковості інвестування у нерухомість.

Практичне заняття 1 (2 години). Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми..

Практичне заняття 2 (2 години) Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості накопиченої суми.
Практичне заняття 3 (2 години). Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми анuitету.
Практичне заняття 4 (2 години). Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості фактору анuitету.
Практичне заняття 5 (2 години). Розрахунок фактору фонду відшкодування.
Практичне заняття 6 (2 години). Розрахунок іпотечної постійної.
Практичне заняття 7 (2 години). Розрахунок амортизації та інтересу у іпотечному кредитуванні.
Практичне заняття 8 (2 години). Підрахунок прибутковості інвестиції методом чистої теперішньої вартості
Практичне заняття 9 (2 години) Підрахунок прибутковості інвестиції методом періоду окупності.

Курсовий проект/курсова робота/РГР/Контрольна робота:

Індивідуальна контрольна робота присвячена перевірці набуття навичок застосування основних алгоритмів розрахунку істинної вартості грошей та оцінки прибутковості інвестицій. Об'єкт розрахунку обирається студентом відповідно до номеру варіанта за списком групи або запропонований викладачем.

18) Основна література:

Петраковська О.С. Лізунова А.П. Інвестиційний аналіз Конспект лекцій – К.: КНУБА, 2008. – 44с.

Методичні вказівки

Лізунова А.П. Бугаєнко О.А. Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи – К.: КНУБА, 2014. – 36с.

Нормативно-правові акти України у галузі землевпорядкування.

19) Додаткові джерела:

- Інвестиційний менеджмент: Навч. Посібник Правик Ю.М.
 - Інвестиційний менеджмент: навч. посібник Мін-во освіти і науки України Польшаков В.І., Ткаленко Н.В.
 - Інвестиційний словник: Навч. посібник/Мін-во освіти і науки України . Загородній А.Г., Вознюк Г.Л., Партин Г.О.
- Інвестиційний менеджмент: навч. Посібник Докієнко Л.М., Клименко В.В., Акімова Л.М.

20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

| Поточне оцінювання | | | Підсумковий контроль (залік) | Сума |
|--------------------|----|----|------------------------------|------|
| M1 | M2 | M3 | | |
| 5 | 5 | 50 | 40 | 100 |

21) Умови допуску до підсумкового контролю: Успішне виконання і здача контрольної роботи.

22) Політика щодо академічної доброчесності:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
 - посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
 - дотримання норм законодавства;
 - надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.
- Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
 - дотримання норм законодавства;
 - надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
 - контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1029>