

«Затверджую»

Завідувач кафедри

Петраковська О.С.

*[Підпис]*

« 01 » червня 2022 р.

Розробник силабуса

Петраковська О.С.

Берова П.І.

*[Підпис]*



## СИЛАБУС

### Земельне право

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Шифр за освітньою програмою: <u>ВК</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) Навчальний рік: 2022/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3) Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (іакалавр)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4) Форма навчання: денна, заочна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Землеустрій та кадастр»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7) Статус освітньої компоненти: вибіркова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8) Семестр: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9) Контактні дані викладача: доцент, д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна e-mail: <a href="mailto:petrakovska.os@knuba.edu.ua">petrakovska.os@knuba.edu.ua</a> Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №426, тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/petrakovska-olga-sergi%d1%97vna/">https://www.knuba.edu.ua/petrakovska-olga-sergi%d1%97vna/</a><br>Асистент Берова Поліна Ігорівна, e-mail: <a href="mailto:berova.pi@knuba.edu.ua">berova.pi@knuba.edu.ua</a> Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №426, тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/">https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/</a> |
| 10) Мова викладання: Українська                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11) Пререквізити Правознавство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12) Мета курсу: формування у студентів сучасного світогляду і розуміння земельного права, формування навиків його застосування на практиці, вироблення у слухачів нового якісного стану мислення, формування культури особистості, яка виявляється в її правовій свідомості, мисленні, поведінці та практичній діяльності.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 15) Результати навчання: |                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                |                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| №                        | Програмний результат навчання                                                                                                                                                        | Метод перевірки навчального ефекту                                   | Форма проведення занять                        | Посилання компетентності   |
| 1.                       | РН03. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію                                                                          | Обговорення під час практичних занять, контрольна робота, тестування | Лекції, практичні заняття та самостійна робота | ІК..<br>ЗК12 ЗК13<br>СК03, |
| 2.                       | РН03. Знати та застосовувати знання законодавства, державних стандартів, норм, правил та технічних регламентів з геодезії та землеустрою і суміжних галузей в професійній діяльності | Обговорення під час практичних занять, контрольна робота, тестування | Лекції, практичні заняття та самостійна робота | ІК..<br>ЗК12 ЗК13<br>СК03  |

|                    |                                         |                |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності | Назва спеціальності, освітньої програми | Сторінка 1 з 4 |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|

|    |                                                                                                                                                                             |                                                          |                                        |                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 3. | РП16. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням цілей, а також ресурсних та інших обмежень. | Обговорення під час практичних занять, контрольна робота | Практичні заняття та самостійна робота | ІК..<br>ЗК12 ЗК13<br>СК03,СК08 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|

**16) Структура курсу:**

| Лекції,<br>год.                                           | Практичні<br>заняття,<br>год. | Лабораторні<br>заняття,<br>год. | Контрольна<br>робота | Самостійні робота<br>здобувача,<br>год. | Форма<br>підсумко-<br>вого<br>контролю |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 34                                                        | 16                            |                                 | 1                    | 40                                      | 3                                      |
| Сума годин:                                               |                               |                                 |                      | 90                                      |                                        |
| Загальна кількість кредитів ECTS                          |                               |                                 |                      | 3                                       |                                        |
| Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження: |                               |                                 |                      | 30 (1)                                  |                                        |

**17) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)**

**Лекції:**

Тема 1. Предмет, методи, система і принципи земельного права  
Тема 2. Джерела земельного права  
Тема 3. Право державної і комунальної власності на землю  
Тема 4-5. Право приватної власності на землю  
Тема 6. Права користування земельними ділянками (види прав)  
Тема 7-8. Обмеження прав на землю  
Тема 9-10. Правові форми набуття та переходу права власності на землю  
Тема 11. Припинення прав на землю  
Тема 12. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних одиниць  
Тема 13. Правове регулювання плати за землю  
Тема 14. Вилючення (вкуп) земельної ділянки для Суспільних потреб  
Тема 15. Відшкодування збитків власникам землі та користувачам,  
Тема 16. Облік якості і кількості земель, охорона та моніторинг земель  
Тема 17. Відповідальність за порушення земельного законодавства, вирішення земельних спорів

**Практичні:**

Заняття 1. Розгляд нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини.  
Заняття 2. Напрацювання навичок визначення виду цільового призначення земельної ділянки та відповідної категорії земель  
Заняття 3. Розгляд правових підстав набуття права власності на землю державою, територіальними громадами, громадянами, іноземцями та особами без громадянства.  
Заняття 4. Визначення правових норм, що регулюють права користування земельними ділянками.  
Заняття 5. Визначення правових норм, що регулюють право земельного сервітуту та права користування чужими земельними ділянками.  
Заняття 6. Визначення правових норм що регулюють встановлення обмежень у користуванні земельними ділянками.  
Заняття 7. Визначення правових норм, що регулюють питання правового режиму використання земель сільськогосподарського призначення, житлової та громадської забудови, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення  
Заняття 8. Визначення правових норм, що регулюють питання правового режиму використання земель лісгосподарського призначення, водного фонду, промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення  
**Контрольна робота:** Визначення та впорядкування нормативно-технічної документації щодо розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

|                    |                                         |                |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності | Назва спеціальності, освітньої програми | Сторінка 1 з 4 |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|

**18) Основна література:**

**Конституція** України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141). В редакції від 01.01.2020  
Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/Laws/show/25-4-%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>

**Кодекси:**

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-IV. В редакції від 07.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
3. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-X. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/8073-10#Text>
4. Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95 ВР. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text>
5. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 № 3852-XII. В редакції від 27.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>
6. Кодекс України про надра від 27.07.1994 №. В редакції від 15.01.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text>
7. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. В редакції від 23.04.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text>
8. Сімейний кодекс України від 10.01.2002 № 2947-III. В редакції від 19.02.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14#Text>
9. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV. В редакції від 27.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
10. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI. В редакції від 27.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>

**Закони:**

1. Про землеустрій. Закон України від 22.05. 2003 № 858-IV. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
2. Про державний земельний кадастр. Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
3. Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
4. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин. Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX. В редакції від 31.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
5. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення. Закон України від 31.03.2020 № 552-IX. В редакції від 01.07.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
6. Про центральні органи виконавчої влади. Закон України від 17.03.2011 № 3166-VI. В редакції від 07.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3166-17#Text>
7. Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР. В редакції від 07.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV. В редакції від 07.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
9. Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України від 25.06.1991 № 1264-XII. В редакції від 01.01.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
10. Про оренду землі. Закон України від 06.10.1998 № 1264-XIV. В редакції від 07.04.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>
11. Про охорону земель. Закон України від 16.09.2003 № 962-IV. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
12. Про державний контроль за використанням та охороною земель. Закон України від 19.06.2003 № 963-IV. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
13. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України від 05.06.2003 № 899-IV. В редакції від 24.07.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>
14. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
15. Про оцінку земель. Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. В редакції від 27.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
16. Про природно-заповідний фонд України. Закон України від 16.06.2021 № 2456-XII. В редакції від 08.08.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>
17. Про охорону атмосферного повітря. Закон України від 16.10.1992 № 2707-XII. В редакції від 05.08.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2707-12#Text>

| Шифр спеціальності | Назва спеціальності, освітньої програми | Сторінка 1 з 4 |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|

18. Про приватизацію державного майна. Закон України від 18.01.2018 № 2707-VIII. В редакції від 07.05.2022  
Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#Text>
19. Про охорону культурної спадщини. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III. В редакції від 31.05.2022  
Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text>
20. Про фермерське господарство. Закон України від 19.06.2003 № 1788-IX. В редакції від 20.10.2021 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/973-15#Text>
21. Про особисте селянське господарство. Закон України від 15.05.2003 № 742-IV. В редакції від 15.08.2020 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text>
22. Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України від 14.02.1992 № 2114-XII. В редакції від 24.07.2021 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2114-12#Text>
23. Про меліорацію земель. Закон України від 14.01.2000 № 1389- XIV. В редакції від 27.05.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1389-14#Text>
24. Про кооперацію. Закон України від 10.07.2003 № 10897-IV. В редакції від 15.08.2020 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1087-15#Text>
25. Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України від 21.07.2020 № 819-IX. В редакції від 24.07.2021 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/819-20#Text>
26. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України від 29.11.2001 № 2866-III. В редакції від 16.10.2020 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text>
27. Про благоустрій населених пунктів. Закон України від 06.09.2005 № 2807-IV. В редакції від 20.08.2021 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15#Text>
28. Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах. Закон України від 17.03.2011 № 3159-VI. В редакції від 21.03.2012 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3159-17#Text>
29. Про курорти. Закон України від 05.10.2000 № 2026-III. В редакції від 16.10.2020 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2026-14#Text>
30. Про індустріальні парки. Закон України від 21.06.2012 № 2518-VI. В редакції від 01.01.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5018-17#Text>
31. Про транспорт. Закон України від 10.11.1994 № 232/94-ВР. В редакції від 03.04.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80#Text>
32. Про трубопровідний транспорт. Закон України від 15.05.1996 № 192/96-ВР. В редакції від 07.05.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/192/96-%D0%B2%D1%80#Text>
33. Про автомобільний транспорт. Закон України від 05.04.2001 № 2344-III. В редакції від 16.04.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2344-14#Text>
34. Про залізничний транспорт. Закон України від 04.07.1996 № 273/96-ВР. В редакції від 19.12.2021 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/273/96-%D0%B2%D1%80#Text>
35. Про міський електричний транспорт. Закон України від 29.06.2004 № 1914-VI. В редакції від 16.10.2020 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1914-15#Text>
36. Про електронні комунікації. Закон України від 16.12.2020 № 1089-IX. В редакції від 27.05.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20#Text>
37. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України від 09.07.2010 № 2480-VI. В редакції від 20.08.2021 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>
38. Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку. Закон України від 08.02.1995 № 39/95-ВР. В редакції від 01.01.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/39/95-%D0%B2%D1%80#Text>
39. Про використання земель оборони. Закон України від 27.11.2003 № 1345-IV. В редакції від 05.12.2019 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1345-15#Text>
40. Про державний кордон України. Закон України від 04.01.1991 № 1777-XII. В редакції від 01.01.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1777-12#Text>
41. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли. Закон України від 20.09.2016 № 1533-VIII. В редакції від 20.09.2016 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1533-19#Text>
42. Про концесію. Закон України від 03.10.2019 № 155-IX. В редакції від 01.01.2022 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-IX#Text>
43. Про особливості оренди чи концесії об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності. Закон України від 08.07.2011 № 3687-VI. В редакції від 16.10.2020 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3687-17#Text>
44. Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності. Закон України від 21.10.2010 № 2624-VI. В редакції від 16.10.2020 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2624-17#Text>
- 9) Додаткові джерела:**
- Постанови Верховної Ради України:**
1. Про Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки. Постанова ВРУ від 17.10.2012 № 1051. В редакції від 26.05.2011 Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/188/98-%D0%B2%D1%80#Text>
- Укази Президента України:**

|                    |                                         |                |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності | Назва спеціальності, освітньої програми | Сторінка 1 з 4 |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------|

**20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):**

| Поточне оцінювання |        |        | Підсумковий контроль | Сума |
|--------------------|--------|--------|----------------------|------|
| ПРН.01             | ПРН.02 | ПРН.03 |                      |      |
| 10                 | 10     | 40     | 40                   | 100  |

**21) Умови допуску до підсумкового контролю:** успішне виконання і здача контрольної роботи

**22) Політика щодо академічної доброчесності:**

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- ✓ самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- ✓ посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- ✓ дотримання норм законодавства;
- ✓ надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- ✓ посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- ✓ дотримання норм законодавства;
- ✓ надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;

контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти

**23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1023>