


Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------------	--	-----------------

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра землеустрою і кадастру  
«Затверджую»  
Завідувач кафедри

Петраковська О.С. / 

« 01 » червня 2022 р.  
Розробник силабусу

Михальова М.Ю. / 



### СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ КАДАСТРОВО-РЕЄСТРАЦІЙНІ СИСТЕМИ

<b>Шифр за освітньою програмою:</b>
<b>Навчальний рік:</b> 2022/2023
<b>Освітній рівень:</b> магістр
<b>Форма навчання:</b> денна, заочна
<b>Галузь знань:</b> 19 «Архітектура та містобудування»
<b>Спеціальність, назва освітньої програми:</b>
<b>Статус освітньої компоненти:</b> вибіркова
<b>Семестр:</b> II
<b>Контактні дані викладача:</b> к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна <b>e-mail:</b> <a href="mailto:mykhalova.myu@knuba.edu.ua">mykhalova.myu@knuba.edu.ua</a> , тел. +380442415540 <b>http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341</b>
<b>Мова викладання:</b> Українська
<b>Презв'язати:</b> (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс):
<b>Мега курсу:</b> придбання та поглиблення теоретичних знань та практичних навичок в питаннях формування державних інформаційних кадастрових систем; використання геопросторових даних кадастрової системи для інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб; використання даних кадастрової системи, як інструменту для вирішення питань, пов'язаних з землепорядним проектуванням.

Результати навчання:

РН 04. Аналізувати данні різних інформаційних джерел, застосовуючи принципи системного аналізу визначати причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами при вирішенні прикладних професійних завдань

РН 06. Застосовувати норми права при запровадженні заходів спрямованих на забезпечення екологічної стабільності і найбільш ефективного використання земельних ресурсів та гарантів прав власності

РН 07. Здатність застосовувати теорії, принципів, технології та інноваційні методи при вирішенні питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях

РН 08. Розуміти і застосовувати принципи і методи формування інформації, її систематизації і структуризації відповідно до поставлених проектних або виробничих завдань

РН 10. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію та документацію з оцінки земель із застосуванням сучасних геоінформаційних систем

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------	---	--------------

### Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
20	36	+	124	залік
<b>Сума годин:</b>			180	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>			6	
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>			56	

Зміст дисципліни:

#### **Модуль 1. Правове регулювання фінансування наукових досліджень**

*Лекція 1-2.* Історична довідка щодо розвитку кадастрових та реєстраційних систем

#### **Модуль 2. Кадастрова система України**

*Лекція 3.* Сучасна кадастрова система України

*Лекція 4.* Система органів влади кадастрових та реєстраційних систем

*Лекція 5.* Система класифікації та кодування об'єктів кадастрових систем. Класифікатори, довідники та бази даних, необхідні для ведення кадастрових систем

*Лекція 6.* Містобудівний кадастр. Структура системи містобудівного кадастру

*Лекція 7.* Містобудівний кадастр. Роль при регулюванні земельних відносин

*Лекція 8.* Державний земельний кадастр. Державна реєстрація земельних ділянок та інших об'єктів у Державному земельному кадастрі

*Лекція 9.* Взаємодія інформаційних систем Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Зміни в організації ведення Державного земельного кадастру

*Лекція 10.* Містобудівний моніторинг

#### **Модуль 3. Напрацювання практичних навичок з наповнення державного земельного та містобудівного кадастрів**

*Практичне заняття 1:* Аналіз об'єктів та суб'єктів кадастрової інформаційної системи в залежності від варіанта

*Практичне заняття 2:* Аналіз складу відомостей кадастрової інформаційної системи в залежності від варіанта

*Практичне заняття 3:* Аналіз документів, які створюються під час ведення кадастрової інформаційної системи в залежності від варіанта

*Практичне заняття 4:* Фінансове забезпечення ведення та функціонування, плата за послуги кадастру

*Практичне заняття 5:* Порядок взаємодії між кадастровими системами

**Індивідуальне завдання: Контрольна робота на тему: «Щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки»»**

18) Основна література:

1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. [Електронний ресурс].- <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>

3. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN\\_b.1.1-16\\_2013.pdf](http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN_b.1.1-16_2013.pdf)

4. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativity/dstu/dstu\\_n\\_b\\_1\\_1\\_18/5-1-0-1136](https://dbn.co.ua/load/normativity/dstu/dstu_n_b_1_1_18/5-1-0-1136)

5. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>

6. Кадастр населених пунктів: Підручник // М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів: «Новий світ-2000», 2004. – 392 с. 10. Кадастр територій: Навч. посібник // І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.

7. Петраковська О.С., Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: Зб. наук. праць. – Львів, 2013. – Вип. І(25). с. 118-123.

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------------	--	-----------------

8. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.
9. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
10. Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15>
11. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
12. Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування □ Постанова Кабінету Міністрів від 04.09.2013 № 661-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2013-%D0%BF>
13. Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами □ Постанова Кабінету Міністрів від 03.06.2013 № 483-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF>
14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
15. Про містобудівний кадастр □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 559-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>
16. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
17. Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 556-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-%D0%BF>
18. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
19. Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві: Рішення Київської міської Ради від 28.02.2013 № 63/9120 [Електронний ресурс] / Київська міська Рада. – Режим доступу: [http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1\\_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument](http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument)
20. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України № 353-XIV від 23.12.1998. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
21. Трегуб М.В. Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія // М. В. Трегуб; М-во освіти і науки України – Д.: НГУ, 2014.- 136 с.

19) Додаткові джерела:

22. Лященко А. А. Методологічні основи та інформаційно-технологічні моделі інфраструктури геопросторових даних міських кадастрових систем. – К: КНУБА, 2003. – С. 87-107.
23. Лященко А. А. Аналіз розвитку кадастрових систем та систем обробки даних / А. А. Лященко // Містобудування та терит. планування. - 2004. - Вип. 18. - С. 122-132.
24. Теоретико – методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / [А.М. Третяк, О.Я. Панчук, В.М. Дручак та ін.]. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003. – 253с.
25. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г.Ступеня.–Львів: «Новий Світ–2000», 2006.–336 с.

### Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
20	20	20	40	100

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------------	--	-----------------

**Умови допуску до підсумкового контролю:**

Виконання та захист контрольної роботи

**Політика щодо академічної доброчесності:**

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

**Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

**<http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3005>**