




Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра землеустрою і кадастру
«Затверджую»
Завідувач кафедри

Петраковська О.С. /  /

« 01 » червня 2022 р.
Розробник силабусу

Петраковська О.С. /  /

Михальова М.Ю. /  /



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Шифр за освітньою програмою:
Навчальний рік: 2022/2023
Освітній рівень: перший рівень вищої освіти
Форма навчання: денна, заочна
Галузь знань: 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»
Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій»
Статус освітньої компоненти: вибіркова
Семестр: 6
Контактні дані викладача: д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 http://www.knuba.edu.ua/?page_id=93636 к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна e-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341
Мова викладання: Українська
Пререзвізити: (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): основи землеустрою і кадастру, просторовий розвиток територій
Мета курсу: формування у студентів сучасного світогляду і розуміння принципів і значення регулюючих заходів щодо обмежень у використанні, спрямованих на забезпечення сталого розвитку територій та гарантій інтересів третіх осіб. Придбання студентами теоретичних знань та практичних навиків щодо застосування правового режиму обмежень щодо використання земель різного цільового призначення

Результати навчання:

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
26	24	+	40	залік

Сума годин:	90
Загальна кількість кредитів ECTS	3
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:	50

Зміст дисципліни:

Змістовний модуль 1. Обмеження прав власності та використання земель як механізм забезпечення інтересів третіх осіб

Лекція 1. Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку

Лекція 2. Історичний екскурс щодо застосування механізму обмежень прав власності та використання земель

Лекція 3. Історія та сучасні тенденції розвитку кадастрових та інформаційних систем (2 год.)

Лекція 4. Еволюція кадастрової системи України (2 год.)

Лекція 5. Етапи розвитку кадастрової системи України за часи незалежності: 1991 – 2020 рр. (2 год.)

Змістовний модуль 2. Обмеження щодо використання земель

Лекція 3. Обмеження щодо використання земель на забудованих територіях

Лекція 4. Природоохоронні обмеження

Лекція 5. Обмеження спрямовані на охорону культурної спадщини

Лекція 6. Обмеження щодо охорони об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури

Лекція 7. Обмеження щодо використання земель навколо промислових об'єктів (ПО)

Лекція 8. Зона санітарної охорони

Лекція 9. Водоохоронні обмеження

Лекція 10. Земельні сервітути

Лекція 11. Території та об'єкти природно-заповідного фонду

Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з встановлення обмежень щодо використання земель

Практичне заняття 1 Встановлення обмежень навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду.

Практичне заняття 2 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Практичне заняття 3 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Практичне заняття 4 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Практичне заняття 5 Встановлення обмежень навколо промислового об'єкта

Практичне заняття 6 Встановлення обмежень навколо об'єкта енергетичної системи

Практичне заняття 7 Встановлення обмежень навколо охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Практичне заняття 8 Встановлення обмежень курортів

Практичне заняття 9 Встановлення водоохоронного обмеження

18) Основна література:

1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. [Електронний реурс].-
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>

3. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN_b.1.1-16_2013.pdf

4. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_b_1_1_18/5-1-0-1136

5. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>

7. Петраковська О.С., Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: Зб. наук. праць. – Львів, 2013. – Вип. I(25). с. 118-123.

8. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.

9. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

10. Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193

[Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15>

11. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>

14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

15. Про містобудівний кадастр □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 559-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>

16. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>

17. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>

<http://minregion.gov.ua/building/tehnichne-regulyuvannya-ta-naukovo-tehnichniyrozvitok/normuvannja/derzhavni-ta-galuzevi-budivelni-normi/>

<http://www.budinfo.org.ua>

Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	30	40	100

Умови допуску до підсумкового контролю:

Виконання та захист контрольної роботи

Політика щодо академічної доброчесності:

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3005>