


«Затверджую»

Завідувач кафедри

\_\_\_\_\_ /Петраковська О.С./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 р.

Розробники силабуса

 \_\_\_\_\_ /Плешкановська А.М./



## СИЛАБУС

### Проектне забезпечення

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

<b>1) Шифр за освітньо-професійною програмою:</b>				
<b>2) Навчальний рік:</b> перший				
<b>3) Освітній рівень:</b> магістр				
<b>4) Форма навчання:</b> денна, заочна				
<b>5) Галузь знань:</b> 19 «Архітектура та будівництво»				
<b>6) Спеціальність, назва освітньої програми:</b> Девелопмент нерухомості				
<b>8) Статус освітньої компоненти:</b> вибіркова				
<b>9) Семестр:</b> 2				
<b>11) Контактні дані викладача:</b> (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА) Професор кафедри землеустрою і кадастру, д.т.н., професор Плешкановська Алла Михайлівна. e-mail: <a href="mailto:pleshkanovska.am@knuba.edu.ua">pleshkanovska.am@knuba.edu.ua</a> Посилання на сторінку викладача <a href="https://www.knuba.edu.ua/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergi%d1%97vna/">https://www.knuba.edu.ua/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergi%d1%97vna/</a> КНУБА, Кафедра: землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти, 4, Каб. №424, 428, тел. +380442415540				
<b>12) Мова викладання:</b> українська				
<b>13) Пререквізити</b> (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Просторове планування та забудова територій;; Земельне право; Цивільне та публічне право; Економіка землекористування; Оцінка нерухомості; Основи девелоперської діяльності; Супровід проектів				
<b>14) Мета курсу:</b> ознайомлення із загальною структурою законодавчої і нормативно-правової бази та видів проектного забезпечення, об'єктами та суб'єктами реалізації проектів будівництва; вивчення складу необхідної містобудівної, земельпорядної та проектної документації, вартості її розроблення, специфіки погодження та затвердження для забезпечення реалізації інвестиційних намірів зі створення об'єктів нерухомого майна.				
<b>15) Результати навчання:</b>				
№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання компетентності
1.	РН04. Аналізувати інформаційні бази даних спеціалізованих кадастрових систем, застосовуючи принципи системного аналізу встановлюючи причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами та проектними і науковопрогнозними рішеннями	виконання РГР, залік	лекції, практичні заняття	ФК04. ФК12.

2.	<i>PH05.</i> Знати теоретичні основи планування та розвитку територій, реконструкції і експлуатації забудови, будівель і споруд, землеустрою, оцінювання об'єктів нерухомості, організації будівельної діяльності, менеджменту і маркетингу	виконання РГР	практичні заняття	ФК08. ФК09. ФК14.
3.	<i>PH11.</i> Обробляти результати аналізу ринку нерухомості, землевпорядної, містобудівної і проектної документації з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних	виконання РГР, залік	лекції, практичні заняття	ФК02. ФК11. ФК14.
4.	<i>PH12.</i> Володіти сучасними технологіями і методиками розроблення повного циклу девелоперського проекту від формування наміру, проектування, будівництва та реалізації об'єкту нерухомості	виконання РГР	практичні заняття	ФК04. ФК11.
5.	<i>PH14.</i> Володіти методами реалізації девелоперського проекту в частині законодавчого, проектного і фінансового забезпечення, оцінки умов ринку нерухомості, маркетингу та менеджменту управління об'єктом нерухомості	виконання ІР	практичні заняття	ФК08. ФК09. ФК12.
7.	<i>PH15.</i> Організовувати, планувати та координувати логістичну діяльність підприємств на основі оптимізації потоків інформаційних, матеріальних та фінансових ресурсів	виконання РГР, залік	лекції, практичні заняття	ФК08. ФК14.

#### 16) Структура курсу:

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Курсовий проект/курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год.	Форма під- сумково-го контролю
14	16	-	РГР	60	3
<b>Сума годин:</b>				90	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>				3,0	
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>				1,0	

#### 17) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

##### Лекції:

- Тема 1.* Законодавче та нормативно-правове забезпечення проектної діяльності.  
*Тема 2.* Структура документації з просторового планування.  
*Тема 3.* Погодження та затвердження містобудівних проектів.  
*Тема 4.* Склад, погодження та затвердження проектної документації.  
*Тема 5.* Фінансування розроблення проектів.  
*Тема 6.* Визначення кошторисної вартості розроблення проектного забезпечення.  
*Тема 7.* Авторське право.

##### Практичні:

- Практичне заняття 1.* Ф Вибір кварталу застарілого житлового фонду як об'єкта реалізації проекту комплексної реконструкції (на прикладі кварталів міста Києва). Обґрунтування доцільності проведення реконструктивних заходів.  
*Практичне заняття 2.* Формування переліку необхідного проектного забезпечення реалізації проекту комплексної реконструкції.  
*Практичне заняття 3.* Обґрунтування необхідності розроблення детального плану території кварталу комплексної реконструкції застарілого житлового фонду.  
*Практичне заняття 4-5.* Визначення кошторисної вартості розроблення детального плану території.  
*Практичне заняття 6.* Визначення основних техніко-економічних показників проекту комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду.  
*Практичне заняття 7-8.* Визначення кошторисної вартості розроблення проекту реконструкції забудови кварталу (мікрорайону).

**Розрахунково-графічна робота.** Виконання розрахунково-графічної роботи на тему: «Обґрунтування вартості проектного забезпечення розроблення проекту комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону) застарілого житлового фонду».

**18) Основна література:**

*Законодавчо-правове забезпечення*

1. Про авторське право і суміжні права. Закон України
2. Про архітектурну діяльність Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV
3. Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI.
4. Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548;
5. Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555;
6. Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради. Наказ Мінрегіону від 07.07.2011 № 108, зареєстрований у Мін'юсті 22.07.2011 за № 903/19641;
7. Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45.
8. Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926.
9. Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40 «Районне планування, планування та забудова населених пунктів» затверджені наказом Державного комітету з цивільного будівництва та архітектури при Держбуді СРСР від 31 серпня 1987 р. № 103;
10. ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст Проектної Документації на Будівництво
11. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»
12. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектних робіт та експертизи проектів будівництва.
13. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.

**19) Додаткові джерела:**

*Додаткова література: сайти фірм, що вказані в програмі дисципліни*

1. Плешкановська А.М. Проблеми визначення вартості розроблення містобудівної документації місцевого рівня. Здобутки та досягнення прикладних та фундаментальних наук ХХІ століття. Матеріали конференцій МЦНД, 29 липня 2022; Черкаси, Україна. С. 344-346.
2. Кадол Л.В. Актуальні проблеми визначення вартості будівництва. Вісник КНУ. 2016. № 43. С. 148-163.
3. Драпиковский А., Иванова И. Недвижимое имущество и его стоимость. Монография – LAP LAMBERT Academic Publishing, 2018. - 159 с.

*Інформаційні ресурси:*

1. <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> (Публічна кадастрова карта).
2. <http://mkk.kga.gov.ua/> (Містобудівний кадастр).
3. <http://kga.gov.ua/generalnij-plan> (Матеріали Генерального плану м. Києва).
4. <http://kga.gov.ua/detalni-plani-teritoriji> (Матеріали Детальних планів території окремих фрагментів плану м. Києва)

**20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):**

Поточне оцінювання			Сума
ПРН.01 (практичні)	ПРН.02 (розрахунково-графічна робота)	Підсумковий контроль (залік)	
10	40	50	100

**21) Умови допуску до підсумкового контролю:**

Опрацювання матеріалу практичних занять. Здача розрахунково-графічної роботи.

193 «Геодезія та землеустрій»	Девелопмент нерухомості, магістр	Сторінка 1 з 4
-------------------------------------	--	----------------

**22) Політика щодо академічної доброчесності:**

В КНУБА академічна доброчесність передбачається за замовчуванням. Це означає, що всі здані роботи є результатом Вашої особистої розумової праці. Якщо Ви подали роботу когось іншого, повністю або частково, завдання не буде прийняте і буде оцінене в 0 балів.

**23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/enrol/index.php?id=1141>