



№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання компетентності
1.	PH03. Володіти методологічними аспектами та логікою наукового пізнання для розв'язку дослідницьких задач	екзамен	лекції	ФК07. ФК13.

2.	<i>РН05.</i> Знати теоретичні основи планування та розвитку територій, реконструкції і експлуатації забудови, будівель і споруд, землеустрою, оцінювання об'єктів нерухомості, організації будівельної діяльності, менеджменту і маркетингу	виконання КР, екзамен	лекції, практичні заняття	ЗК02. ЗК06. ЗК09.
3.	<i>РН06.</i> Знати законодавчо-правові та нормативні засади забезпечення питань вибору найбільш ефективного використання земельних ресурсів і формування об'єктів нерухомості, реалізації девелоперських проєктів	виконання КР, екзамен	лекції, практичні заняття	ЗК06. ФК02. ФК10. ФК11.
4.	<i>РН09.</i> Використовувати методи і технології землевпорядного проєктування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та забудови	виконання КР	практичні заняття	ЗК09. ФК04. ФК10. ФК11.
5.	<i>РН11.</i> Обробляти результати аналізу ринку нерухомості, землевпорядної, містобудівної і проєктної документації з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних	виконання КР	практичні заняття	ЗК02.
6.	<i>РН13.</i> Володіти методами і методиками розроблення девелоперського проєкту з урахуванням впливу низки умов правового, технологічного, соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників	виконання КР, екзамен	лекції, практичні заняття	ФК02. ФК05.
7.	<i>РН14.</i> Володіти методами реалізації девелоперського проєкту в частині законодавчого, проєктного і фінансового забезпечення, оцінки умов ринку нерухомості, маркетингу та менеджменту управління об'єктом нерухомості	виконання КР, екзамен	лекції, практичні заняття	ЗК09. ЗК12. ФК09. ФК13.

16) Структура курсу:

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Курсовий проєкт/курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год.	Форма підсумко-вого контролю
30	-	40	КР, контр.роб.	110	Е
Сума годин:				180	
Загальна кількість кредитів ECTS				6,0	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:				2,33	

17) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Тема 1. Просторове планування та забудова як вид діяльності.
Тема 2. Характеристика міської забудови, будівель і споруд.
Тема 3. Характеристика міської забудови, будівель і споруд. Методи визначення технічного стану
Тема 4. Характеристика міської забудови, будівель і споруд. Характеристика забудови з культурною цінністю.
Тема 5. Характеристика міської забудови, будівель і споруд. Види зон охорони пам'яток культурної спадщини.
Тема 6. Передумови трансформації просторового розвитку та забудови міських територій міста.
Тема 7. Методи прийоми та засоби реконструкції забудови.
Тема 8. Просторове планування та розвиток житлових територій.
Тема 9. Просторове планування індивідуальної садибної забудови в умовах міста.
Тема 10. Просторове планування та забудова в історичних ареалах міст.
Тема 11. Просторове планування та розвиток промислових зон.
Тема 12. Використання підземного простору. Підземна урбаністика.
Тема 13. Експлуатовані покриття як додатковий територіальний ресурс в умовах ущільненої міської забудови.
Тема 14. Формування системи озеленення та розвиток окремих її елементів.
Тема 15. Формування «ідеального» міста.

Лабораторні:

Лабораторне заняття 1. Аналіз містобудівної ситуації розміщення ділянки проектування. Опрацювання матеріалів Генерального плану населеного пункту.

Лабораторне заняття 2. Визначення цільового призначення земельних ділянок за матеріалами Публічної кадастрової карти.

Лабораторне заняття 3. Встановлення технічного стану існуючих будівель і споруд з використання бази даних існуючих комунальних баз даних.

Лабораторне заняття 4. Визначення наявності статусу пам'яток культурної спадщини існуючих будівель і споруд та встановлення допустимого режиму реконструкції міської території.

Лабораторне заняття 5. Побудова локальних та агрегованих зон охорони пам'яток культурної спадщини. Визначення допустимого режиму перетворення забудови кварталу.

Лабораторне заняття 6. Складання паспорту забудови кварталу.

Лабораторне заняття 7. Обґрунтування варіанту реконструкції забудови кварталу. Перевірка відповідності чинній містобудівній документації.

Лабораторне заняття 8. Формування ескізу забудови.

Лабораторне заняття 9. Встановлення технічного стану забудови кварталу за двома методам: метод 1 – за строками служби; метод 2 – за обстеженням елементів будівлі.

Лабораторне заняття 10. Встановлення за допомогою графоаналітичного методу максимально допустимої висотності нового будівництва в умовах наявності історико-архітектурних обмежень.

Лабораторне заняття 10. Визначення техніко-економічних показників використання та забудови кварталу реконструкції.

Контрольна робота. За результатами опрацювання лабораторних занять виконується контрольна робота на тему: «Встановлення максимально допустимої висотності нового будівництва в умовах історичної забудови».

Курсове проектування.

Курсовий проект на тему: «Розроблення пропозицій по реконструкції забудови кварталу історичного міста».

18) Основна література:

Законодавчо-нормативне забезпечення:

1. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI.
2. Про охорону культурної спадщини. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III.
3. Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності. Закон від 12.05.2022 № 2254-IX.
4. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.. Закон України; від 22.12.2006 № 525-V.
5. Містобудування. Довідник проектувальника. Видання друге, доповнене. / За заг. ред. д-ра архіт. Т.Ф. Панченко/. – К.: „Укрархбудінформ”, 2006. – 192 с.
6. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 177 с.

Підручники, навчальні посібники:

1. Габрель М., Габрель М. Просторовий підхід до обґрунтування архітектурних рішень: навч. посіб. Львів: Сполом, 2016. – 280 с.
2. Плешкановська А.М. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій. – К.: Вид. Логос, 2005. – 190 с.
3. Гайко Ю.І. та ін. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста : монографія; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. - Харків : ХНУМГ ім О. М. Бекетова, 2019. – 247 с.
4. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міст : монографія / [Ю. І. Гайко та ін. ; за заг. ред. Ю. І. Гайка, Т. В. Жидкової] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. - Харків : ХНУМГ ім О. М. Бекетова, 2019. - 247 с.

Методичне забезпечення:

1. Розробка пропозицій по реконструкції забудови в історичних кварталах міст. Методичні вказівки до розробки курсової роботи / Уклад.: А.М. Плешкановська, С.П. Бірюк – К.: ІННО КНУБА, 2021. – 44 с.
2. Комплексний інженерний благоустрій міських територій. Методичні вказівки до розробки курсового проекту / Уклад.: А.М. Плешкановська – К.: КНУБА ІПО, 2010. – 65 с.

19) Додаткові джерела:

Інформаційні ресурси, обов'язково

1. <http://library.knuba.edu.ua/>
2. <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> (Публічна кадастрова карта).
3. <http://mkk.kga.gov.ua/> (Містобудівний кадастр).
4. <http://kga.gov.ua/generalnij-plan> (Матеріали Генерального плану м. Києва).
5. <http://kga.gov.ua/detalni-plani-teritoriji> (Матеріали Детальних планів території окремих фрагментів плану м. Києва)

20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання			Курсова робота	Сума
ПРН.01 (лабораторні)	ПРН.02 (контрольна робота)	Підсумковий контроль (екзамен)		
10	20	70	100	200

21) Умови допуску до підсумкового контролю:

Опрацювання матеріалу лабораторних занять. Здача контрольної роботи та курсової контрольної роботи

22) Політика щодо академічної доброчесності:

В КНУБА академічна доброчесність передбачається за замовчуванням. Це означає, що всі здані роботи є результатом Вашої особистої розумової праці. Якщо Ви подали роботу когось іншого, повністю або частково, завдання не буде прийняте і буде оцінене в 0 балів.

23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3152>