

«Затверджую»

Завідувач кафедри

_____ /Петраковська О.С./

« ____ » _____ 2022 р.

Розробник силябусу

/Плешкановська А.М./



СИЛАБУС

Просторовий розвиток територіальних громад

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

1) Шифр за освітньою програмою: ОК 23										
2) Навчальний рік: третій										
3) Освітній рівень: бакалавр										
4) Форма навчання: денна, заочна										
5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»										
6) Спеціальність, назва освітньої програми: Землеустрій і кадастр										
8) Статус освітньої компоненти: обов'язкова										
9) Семестр: 5										
11) Контактні дані викладача: (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА) Професор кафедри землеустрою і кадастру, д.т.н., професор Плешкановська Алла Михайлівна. e-mail: pleshkanovska.am@knuba.edu.ua КНУБА, Кафедра: землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти, 4, Каб. №424, 428, тел. +380442415540										
12) Мова викладання: українська										
13) Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Історія філософії та філософської думки, Інженерна графіка; Основи картографії; Основи землеустрою і кадастру; Інженерні конструкції та споруди.										
14) Мета курсу: ознайомлення студентів з основними принципами просторового планування та розвитку територій територіальних громад з урахуванням сучасним нормативно-правових і соціально-економічних особливостей; базовими структурними елементами функціональних, інженерно-транспортних і архітектурно-соціальних підсистем населених пунктів. Формування чіткого уявлення про ієрархічну структуру документації з просторового планування, її зв'язок та відмінності від проектної та землевпорядної документації, цілі та завдання розроблення основних видів містобудівної документації на різних територіально-планувальних рівнях.										
15) Результати навчання:										
<table border="1"><thead><tr><th>№</th><th>Програмний результат навчання</th><th>Метод перевірки навчального ефекту</th><th>Форма проведення занять</th><th>Посилання компетентності</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>РН 03. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію. Знати основи містобудівної нормативно-правової бази</td><td>виконання ІКР, екзамен</td><td>лекції, практичні заняття</td><td>ІК ЗК 01</td></tr></tbody></table>	№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання компетентності	1.	РН 03. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію. Знати основи містобудівної нормативно-правової бази	виконання ІКР, екзамен	лекції, практичні заняття	ІК ЗК 01
№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання компетентності						
1.	РН 03. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію. Знати основи містобудівної нормативно-правової бази	виконання ІКР, екзамен	лекції, практичні заняття	ІК ЗК 01						

	щодо питань забезпечення раціонального використання, охорони та моніторингу земель на різних територіально-планувальних рівнях, зокрема, на рівні територіальних громад. Розуміти джерела формування достовірної інформації для ведення державного земельного, містобудівного та інших кадастрів та інформаційних систем. Усвідомлювати необхідність комплексного підходу при прийнятті рішень щодо просторового планування території територіальних громад.			
2	<i>РН 04.</i> Знати та застосовувати знання у сфері законодавства, державних стандартів, норм, правил та технічних регламентів з геодезії та землеустрою і суміжних галузей в професійній діяльності, зокрема, з питань просторового планування території територіальних громад	виконання ІКР, екзамен	лекції, практичні заняття	ЗК 02
3	<i>РН 14.</i> Застосовувати методи організації топографо-геодезичного і землевпорядного виробництва. Вміти користуватися документацією з просторового планування на різних територіально-планувальних рівнях; встановлювати відмінності топографо-геодезичних матеріалів для цілей розроблення документації з просторового планування; поєднувати інформацію містобудівної документації та документації із землеустрою.	виконання ІКР, екзамен	лекції, практичні заняття	ЗК 13
4	<i>РН 13.</i> Планувати і виконувати геодезичні, топографічні і кадастрові знімання та оброблення одержуваних результатів в геоінформаційних системах для цілей розроблення документації з просторового планування.	екзамен	лекції	СК 02
5	<i>РН 16.</i> Планувати складну професійну діяльність для забезпечення розроблення документації з просторового планування; розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням цілей, а також ресурсних та інших обмежень забезпечення сталого розвитку територіальних громад.	виконання ІКР, екзамен	лекції, практичні заняття	СК 02
6	<i>РН 17.</i> Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою на рівні територіальних громад, у тому числі за умов невизначеності.	екзамен	лекції, практичні заняття	СК 02

16) Структура курсу:

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Курсовий проект/курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год.	Форма підсумко- вого контролю
26	24	-	1	40	Е
Сума годин:				90	
Загальна кількість кредитів ECTS				3,0	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:				1,67	

17) Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Тема 1. Просторове планування та забудова територій як складова містобудівної діяльності.

Тема 2. Функціонально-планувальна організація території.

Тема 3. Соціально-планувальна структура територій.

Тема 4. Промислово-виробничі території.

Тема 5. Вулично-дорожня мережа.

Тема 6. Система зелених насаджень населеного пункту.

Тема 7. Загальна структура містобудівної документації.

Тема 8. Планування території на місцевому рівні. Комплексний план просторового розвитку.

Тема 9. Планування території на місцевому рівні. Генеральний план населеного пункту.

Тема 10. Планування території на місцевому рівні. Історико-архітектурний опорний план.

Тема 11. Планування території на місцевому рівні. План зонування.

Тема 12. Планування території на місцевому рівні. Детальний план території.

Тема 13. Проектна документація на будівництво.

Практичні:

Заняття 1. Ознайомлення з матеріалами Публічної кадастрової карти України. Визначення параметрів земельної ділянки – площа, цільове призначення, права власності.

Заняття 2. Ознайомлення зі складом графічної частини Генерального плану міста на прикладі чинного Генерального плану м. Києва. Аналіз планувальної структури міста Києва.

Заняття 3. Ознайомлення з основним кресленням генерального плану – Генеральним планом міста Києва. встановлення функціонального використання та функціонального призначення території. Аналіз відповідності цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню території її розміщення.

Заняття 4. Ознайомлення зі Схемою планувальних обмежень, що діють на території м. Києва (загальноміський рівень) за матеріалами Генерального плану Києва. Аналіз та оцінка наявних планувальних обмежень в межах міжмагістрального простору.

Заняття 5. Ознайомлення з Історико-архітектурним опорним планом та Реєстром пам'яток культурної спадщини м. Києва. Встановлення наявності об'єктів культурної спадщини.

Заняття 6. Розгляд Схеми вулично-дорожньої мережі міста. Оцінка категорійності вулиць, що оточують територію кварталу. Визначення нормативних значень червоних ліній прилеглих вулиць.

Заняття 7. Аналіз наявності містобудівної документації місцевого рівня – затверджених детальних планів територій за матеріалами Містобудівного кадастру Києва.

Заняття 8. Ознайомлення з матеріалами плану зонування території населеного пункту. Розгляд рекомендованого переліку допустимих видів використання земельної ділянки з урахуванням перспективного функціонального призначення території та загальноміських і локальних планувальних обмежень.

Заняття 9. Проведення натурних обстежень території земельної ділянки та суміжних територій. Фотофіксація земельної ділянки.

Заняття 10. Формування містобудівних умов і обмежень для реконструкції існуючого об'єкта в межах земельної ділянки, що розглядається.

Контрольна робота: Індивідуальна контрольна робота на тему: «Формування містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки».

В якості завдання студенти використовують один з можливих об'єктів будівництва, розташованих в межах окремої земельної ділянки. Вихідними даними для формування містобудівних умов і обмежень виступають матеріали Генерального плану міста Києва та Містобудівного кадастру Києва.

18) Основна література:

Нормативно-правове забезпечення:

1. Про основи містобудування. Закон України від 16.10.1992 р. № 2780-XII.
2. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI.
3. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель. Закон України від 17.06.2020 р. № 711-IX.
4. Про Генеральну схему планування території України. Закон України від 07.02.2002 р. № 3059-III.
5. Про охорону культурної спадщини: Закон України від 8 червня 2000 р. № 1805-III.
6. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду: Закон України від 22.12.2006 р. № 525-V.
7. Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності. Закон України від 12.05.2022 р. № 2254-IX.
8. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Затверджений Постановою КМУ від 0109.2021 р. № 926).
9. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 177 с.
10. ДБН Б.1.1-15:2012. Склад та зміст генерального плану населеного пункту. – К.: Мінрегіон України, 2012. – 33 с.

11. ДБН Б.1.1-14:2012. Склад та зміст детального плану території. – К.: Мінрегіон України, 2012. – 33 с.
12. ДБН Б.1.1-22:2017. Склад та зміст плану зонування території. – К.: Мінрегіон України, 2018. – 22 с.
13. ДБН В.2.3-5-2001. Вулиці та дороги населених пунктів. – К.: Держбуд України, 2001. – 50 с.
14. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013. Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови. – К.: Мінрегіон України, 2013. – 31 с.

Підручники, навчальні посібники.

1. Містобудування. Довідник проектувальника. – К.: Укрархбудінформ, 2001. – 192 с.
2. Плешкановська А.М., Прусов Е.Д., Салов О.С. Просторовий розвиток територіальних громад. – Київ, 2021. – 32 с.
3. Плешкановська А.М., Петраковська О.С., Бєрова П.І. Планування та розвиток територій. Конспект лекцій для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», спеціалізацій: «ЗіК», «ОЗНМ», «ГД», «ГіСТі», «КМЗ». – К.: КНУБА, 2019. – 80 с.
4. Білоконь Ю. М. Містобудівне управління розвитком територій. – К.: Укрархінформ, 2002.
5. Планування міст та транспорт: Навчальний посібник /О.С. Безлюбченко, С.М. Гордієнко, О.В. Завальний. – Харків: ХНАМГ, 2006. – 148 с.

19) Додаткові джерела:

1. <http://library.knuba.edu.ua/>
2. <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> (Публічна кадастрова карта).
3. <http://mkk.kga.gov.ua/> (Містобудівний кадастр).
4. <http://kga.gov.ua/generalnij-plan> (Матеріали Генерального плану м. Києва).
5. <http://kga.gov.ua/detalni-plani-teritoriji> (Матеріали Детальних планів території окремих фрагментів плану м. Києва)

20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання			Підсумковий контроль (екзамен)	Сума
ПРН.01	ПРН.02	ПРН.03 (когтрольна робота)		
20	40	40	100	200

21) Умови допуску до підсумкового контролю:

Опрацювання матеріалу практичних занять. Здача індивідуальної контрольної роботи

22) Політика щодо академічної доброчесності:

В КНУБА академічна доброчесність передбачається за замовчуванням. Це означає, що всі здані роботи є результатом Вашої особистої розумової праці. Якщо Ви подали роботу когось іншого, повністю або частково, завдання не буде прийняте і буде оцінене в 0 балів.

23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3576>