

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Інформаційних технологій в  
архітектурі

|                                  |                                                                                                                |                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності<br><b>191</b> | Назва спеціальності, освітньої програми<br><b>Архітектура і будівництво.<br/>Архітектура будівель і споруд</b> | Сторінка 1 з 4 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

«Затверджую»

Завідувач кафедри

Товбич В.В.

« 17 » червня 2022 р.

Розробник силабусу

доц. Михальченко С.В.



## СИЛАБУС

### Інформаційно-правові аспекти в архітектурі

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Шифр за освітньою програмою:</b> _ ВК06.03 _                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2) Навчальний рік:</b> 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3) Освітній рівень:</b> другий магістерський рівень вищої освіти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4) Форма навчання:</b> денна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5) Галузь знань:</b> 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>6) Спеціальність, назва освітньої програми:</b> 191 «АРХІТЕКТУРА ТА МІСТОБУДУВАННЯ».<br>Освітньо-наукова програма «АРХІТЕКТУРА БУДІВЕЛЬ І СПОРУД»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>8) Статус освітньої компоненти:</b> (обов'язкова чи вибіркова) <b>вибіркова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9) Семестр:</b> 1 семестр                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>11) Контактні дані викладача:</b> (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА)<br><br>Доцент кафедри Інформаційних технологій в архітектурі КНУБА<br>Михальченко С.В., <a href="mailto:ser_mihal@knuba.edu.ua">ser_mihal@knuba.edu.ua</a> , <a href="https://www.knuba.edu.ua/faculties/arh/kafedri-arh/kafedra-kita/vikladachi-ta-dopomizhnij-sklad/mixalchenko-sergij-vasilovich/">https://www.knuba.edu.ua/faculties/arh/kafedri-arh/kafedra-kita/vikladachi-ta-dopomizhnij-sklad/mixalchenko-sergij-vasilovich/</a> |
| <b>12) Мова викладання:</b><br>українська                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>13) Пререквізити</b> (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс):<br>Архітектурне проектування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>14) Мета курсу:</b> полягає у формуванні уявлень про інформаційно-правові аспекти в архітектурі, про виготовлення і узгодження проектно-кошторисної документації, містобудівний розрахунок та планування території при створенні архітектурно-містобудівних об'єктів різного призначення та складності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                  |                                                                                                                |                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності<br><b>191</b> | Назва спеціальності, освітньої програми<br><b>Архітектура і будівництво.<br/>Архітектура будівель і споруд</b> | Сторінка 1 з 4 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

| <b>15) Результати навчання:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                |                                                                                                                              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>№</b>                        | <b>Програмний результат навчання</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Метод перевірки навчального ефекту</b>                                                                            | <b>Форма проведення занять</b> | <b>Посилання компетентності</b>                                                                                              |
| 1.                              | <b>РН01.</b> Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері архітектури та містобудування і є основою для оригінального мислення та проведення досліджень                                                                                                                                                                                                                                                      | Опитування                                                                                                           | Лекції та практичні заняття    | <b>ІК.</b> Здатність розв'язувати задачі дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері архітектури та містобудування |
|                                 | <b>РН02.</b> Мати спеціалізовані уміння/навички розв'язання проблем, необхідні для проведення досліджень та/або провадження інноваційної діяльності у сфері архітектури та містобудування з метою розвитку нових знань та процедур.                                                                                                                                                                                                                     | Опитування/<br>Аналіз містобудівної ситуації.<br>Користування системами ГІС.<br>Складання містобудівного розрахунку. | Лекції та практичні заняття    |                                                                                                                              |
|                                 | <b>РН04.</b> Розуміти і застосовувати у практичній діяльності теоретичні і практичні засади проєктування інноваційних об'єктів містобудування, житлових, громадських, промислових будівель і споруд, реконструкції і реставрації архітектурних об'єктів, методи досягнення раціонального архітектурно-планувального, об'ємно-просторового, конструктивного рішення, забезпечення соціально-економічної ефективності, екологічності, енергоефективності. | Опитування/<br>Складання містобудівного розрахунку.<br>Складання кошторису ПВР.                                      | Лекції та практичні заняття    | <b>ЗК07.</b> Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.                                     |
|                                 | <b>РН07.</b> Здійснювати проєктне моделювання, обирати цифрові технології та програмні засоби для розв'язання задач дослідницького та інноваційного характеру, розробки і реалізації проєктів у сфері архітектури та містобудування, оформлення відповідної наукової та технічної документації, виготовлення макетів і наочних ілюстративних матеріалів                                                                                                 | Опитування/<br>Аналіз містобудівної ситуації.<br>Користування системами ГІС.                                         | Лекції та практичні заняття    | <b>ЗК04.</b> Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології                                              |

|                                  |                                                                                                                |                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності<br><b>191</b> | Назва спеціальності, освітньої програми<br><b>Архітектура і будівництво.<br/>Архітектура будівель і споруд</b> | Сторінка 1 з 4 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>РН08.</b> Організовувати роботу над комплексними архітектурно-містобудівними проектами, співпрацю з замовниками та громадськістю при розробці, узгодженні і публічному обговоренні архітектурних проектів; 8 зрозуміло доносити власні висновки та аргументацію до фахівців і нефахівців.                                                                                                                                                            | Опитування/<br>Аналіз містобудівної ситуації.<br>Користування системами ГІС.<br>Складання містобудівного розрахунку. | Лекції та практичні заняття | <b>ЗК08.</b> Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).                                                                                                                                                       |
| <b>РН05.</b> Знати, розуміти та оцінювати характеристики сучасних будівельних матеріалів, виробів і технологій, враховувати їх особливості при розробці інноваційних проектних рішень будівель і споруд, в проектах благоустрою міських і ландшафтних територій, при реконструкції та реставрації пам'яток архітектури і містобудування                                                                                                                 | Складання містобудівного розрахунку.<br>Складання кошторису ПВР.                                                     | Практичні заняття           | <b>СК01.</b> Здатність інтегрувати знання та розв'язувати складні задачі архітектури та містобудування у широких або мультидисциплінарних контекстах                                                                                                                                                               |
| <b>РН02.</b> Мати спеціалізовані уміння/навички розв'язання проблем, необхідні для проведення досліджень та/або провадження інноваційної діяльності у сфері архітектури та містобудування з метою розвитку нових знань та процедур                                                                                                                                                                                                                      | Аналіз містобудівної ситуації.<br>Користування системами ГІС.<br>Складання містобудівного розрахунку.                | Практичні заняття           | <b>СК02.</b> Здатність розв'язувати проблеми архітектури та містобудування у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності.                                                                                        |
| <b>РН04.</b> Розуміти і застосовувати у практичній діяльності теоретичні і практичні засади проектування інноваційних об'єктів містобудування, житлових, громадських, промислових будівель і споруд, реконструкції і реставрації архітектурних об'єктів, методи досягнення раціонального архітектурно-планувального, об'ємно-просторового, конструктивного рішення, забезпечення соціально-економічної ефективності, екологічності, енергоефективності. | Складання містобудівного розрахунку.<br>Складання кошторису ПВР.                                                     | Практичні заняття           | <b>СК03.</b> Здатність аналізувати, розробляти та впроваджувати архітектурно-містобудівні рішення з урахуванням соціально-демографічних, національно-етнічних, природно-кліматичних, інженерно-технічних чинників та санітарно-гігієнічних, безпекових, енергозберігаючих, екологічних, техніко-економічних вимог. |

|                                  |                                                                                                            |                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності<br><b>191</b> | Назва спеціальності, освітньої програми<br><b>Архітектура і будівництво. Архітектура будівель і споруд</b> | Сторінка 1 з 4 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>РН11.</b> Приймати ефективні рішення у сфері архітектури та містобудування, розробляти і порівнювати альтернативи, враховувати обмеження, оцінювати можливі побічні наслідки та ризики.</p> <p><b>РН13.</b> Обґрунтовувати безпекові, санітарно-гігієнічні, екологічні, інженерно-технічні і техніко-економічні рішення і показники у комплексному архітектурно-містобудівному проектуванні.</p> | <p>Аналіз містобудівної ситуації. Складання містобудівного розрахунку.</p>                                                      | <p>Практичні заняття</p> | <p><b>СК05.</b> Здатність розробляти і реалізовувати проекти у сфері архітектури та містобудування.</p>                                                                                                                                        |
| <p><b>РН03.</b> Здійснювати передпроектний аналіз архітектурно-містобудівних об'єктів і територій.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Аналіз містобудівної ситуації. Користування системами ГІС. Складання містобудівного розрахунку. Складання кошторису ПВР.</p> | <p>Практичні заняття</p> | <p><b>СК08.</b> Здатність розробляти завдання на архітектурно-містобудівне проектування, організовувати процес проектування з використанням даних щодо натурних обстежень, обмірних робіт, містобудівного розрахунку об'єкту проектування.</p> |
| <p><b>РН12.</b> Знати і застосовувати у практичній діяльності законодавство і нормативну базу щодо проведення досліджень та розробки архітектурно-містобудівних проектів.</p> <p><b>РН13.</b> Обґрунтовувати безпекові, санітарно-гігієнічні, екологічні, інженерно-технічні і техніко-економічні рішення і показники у комплексному архітектурно-містобудівному проектуванні.</p>                     | <p>Аналіз містобудівної ситуації. Користування системами ГІС. Складання містобудівного розрахунку. Складання кошторису ПВР.</p> | <p>Практичні заняття</p> | <p><b>СК09.</b> Здатність управляти робочими процесами у сфері архітектури та містобудування, які є складними, непередбачуваними та потребують нових стратегічних підходів</p>                                                                 |

|                                  |                                                                                                            |                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності<br><b>191</b> | Назва спеціальності, освітньої програми<br><b>Архітектура і будівництво. Архітектура будівель і споруд</b> | Сторінка 1 з 4 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                   |                                                                       |                                      |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>16) Структура курсу:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                                   |                                                                       |                                      |                                        |
| Лекції,<br>год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Практичні<br>заняття,<br>год. | Лабораторні<br>і заняття,<br>год. | Курсовий<br>проект/<br>курсова робота<br>РГР/Контроль<br>на<br>робота | Самостійні робота здобувача,<br>год. | Форма<br>підсумко-<br>вого<br>контролю |
| <b>20</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>8</b>                      |                                   | <b>РГР</b>                                                            | <b>62</b>                            | <b>Екзамен</b>                         |
| <b>Сума годин:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                   |                                                                       | <b>90</b>                            |                                        |
| <b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                   |                                                                       | <b>3</b>                             |                                        |
| <b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                   |                                                                       | <b>28</b>                            |                                        |
| <p><b>17) Зміст курсу:</b> (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)</p> <p><b>Лекції:</b></p> <p><b>Лекція 1</b> Ввідна лекція. Взаємовідносини замовника капітального будівництва і проектувальника (2 години)</p> <p><b>Лекція 2</b> Договір на виготовлення і узгодження проектно-кошторисної документації (2 години)</p> <p><b>Лекція 3</b> Містобудівний розрахунок. Детальний план території. Завдання на проектування (2 години)</p> <p><b>Лекція 4</b> Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки (2 години)</p> <p><b>Лекція 5</b> Технологія виготовлення і узгодження проектно-кошторисної документації (2 години)</p> <p><b>Лекція 6</b> Експертиза ПКД (2 години)</p> <p><b>Лекція 7</b> Авторський нагляд за будівництвом. Реєстрація декларації про початок будівництва (2 години)</p> <p><b>Лекція 8</b> Технічна інвентаризація. Складання технічних паспортів і інвентаризаційної справи (2 години)</p> <p><b>Лекція 9</b> Реєстрація декларації про завершення будівництва. (2 години)</p> <p><b>Лекція 10</b> Коригування планувань квартир за замовленням мешканців і коригування інвентаризаційної справи (2 години)</p> <p><b>Практичні:</b></p> <p><b>Практичне заняття 1.</b> Складання Завдання на проектування (2 години).</p> <p><b>Практичне заняття 2.</b> Складання Договору на виготовлення і узгодження проектно-кошторисної документації (2 години)</p> <p><b>Практичне заняття 3.</b> Аналіз містобудівної ситуації (2 години)</p> <p><b>Практичне заняття 4.</b> Складання кошторису ПВР (2 години)</p> <p><b>РГР – Підготовка документів до проекту на обрану тематику (за варіантами), а саме:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Складання Завдання на проектування.</li> <li>2. Складання Договору на виготовлення і узгодження проектно-кошторисної документації.</li> <li>3. Аналіз містобудівної ситуації. Користування системами ГІС. Складання містобудівного розрахунку.</li> <li>4. Складання кошторису ПВР.</li> </ol> |                               |                                   |                                                                       |                                      |                                        |

|                                  |                                                                                                            |                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Шифр спеціальності<br><b>191</b> | Назва спеціальності, освітньої програми<br><b>Архітектура і будівництво. Архітектура будівель і споруд</b> | Сторінка 1 з 4 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

**18) Основна література:**

**Підручники:**

1. Беломєсяцев А.Б. Правові основи архітектури. - К.: Музична Україна, 2006. – 544 с.
2. Пашутинський Є.К. Містобудування: Нормативно-правове регулювання - К.: КНТ, 2006. – 309 с.

**Навчальні посібники:**

1. Товбич В.В. Законодавче забезпечення архітектурно-проектної справи: навч. посібник для студ. вищ. навч. закл. - К.: КНУБА, 2010. – 261 с.
2. Ключніченко Є.Є. Управління містом: навчальний посібник - К.: КНУБА, 2003. – 260 с.
3. Кушніренко М.М. Методи передпроектного аналізу в містобудуванні: навчальний посібник - Київ, Віпол, 1996. – 162 с.

**19) Додаткові джерела:**

Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна - Режим доступу: <http://proftec.com.ua/uslugi-bti/chastnoe-bti/instruktsiya-pro-poryadok-provedennya-tehnichnoyi-inventarizatsiyi-ob-yektiv-neruhomogo-majna-2017/>

**Інформаційні ресурси:**

1. ДБН А.2.2-3-2004. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва - Режим доступу: <https://profidom.com.ua/a-2/a-2-2/1316-dbn-a-2-2-3-2004-sklad-poradok-rozroblenna-pogodzhenna-ta-zatverdzhenna-projektnoji-dokumentaciji-dla-budivnictva>
2. Нормативно-правове регулювання з питань містобудування, архітектури та планування територій - Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/city-build/normativno-pravove-regulyuvannya-z-pitan-mistobuduvannya-arhitekturi-ta-planuvannya-teritoriy/>

**20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):**

| Поточне оцінювання |                    |             | Підсумковий контроль | Сума |
|--------------------|--------------------|-------------|----------------------|------|
| Змістовий модуль 1 | Змістовий модуль 2 | Інд. робота |                      |      |
| 20                 | 20                 | 30          | 30                   | 100  |

**21) Умови допуску до підсумкового контролю:**

Відвідування лекцій та практичних занять, виконання РГР

**22) Політика щодо академічної доброчесності:**

Необхідним є повна відповідність виконаних студентом робіт засадам академічної доброчесності

**23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4133>