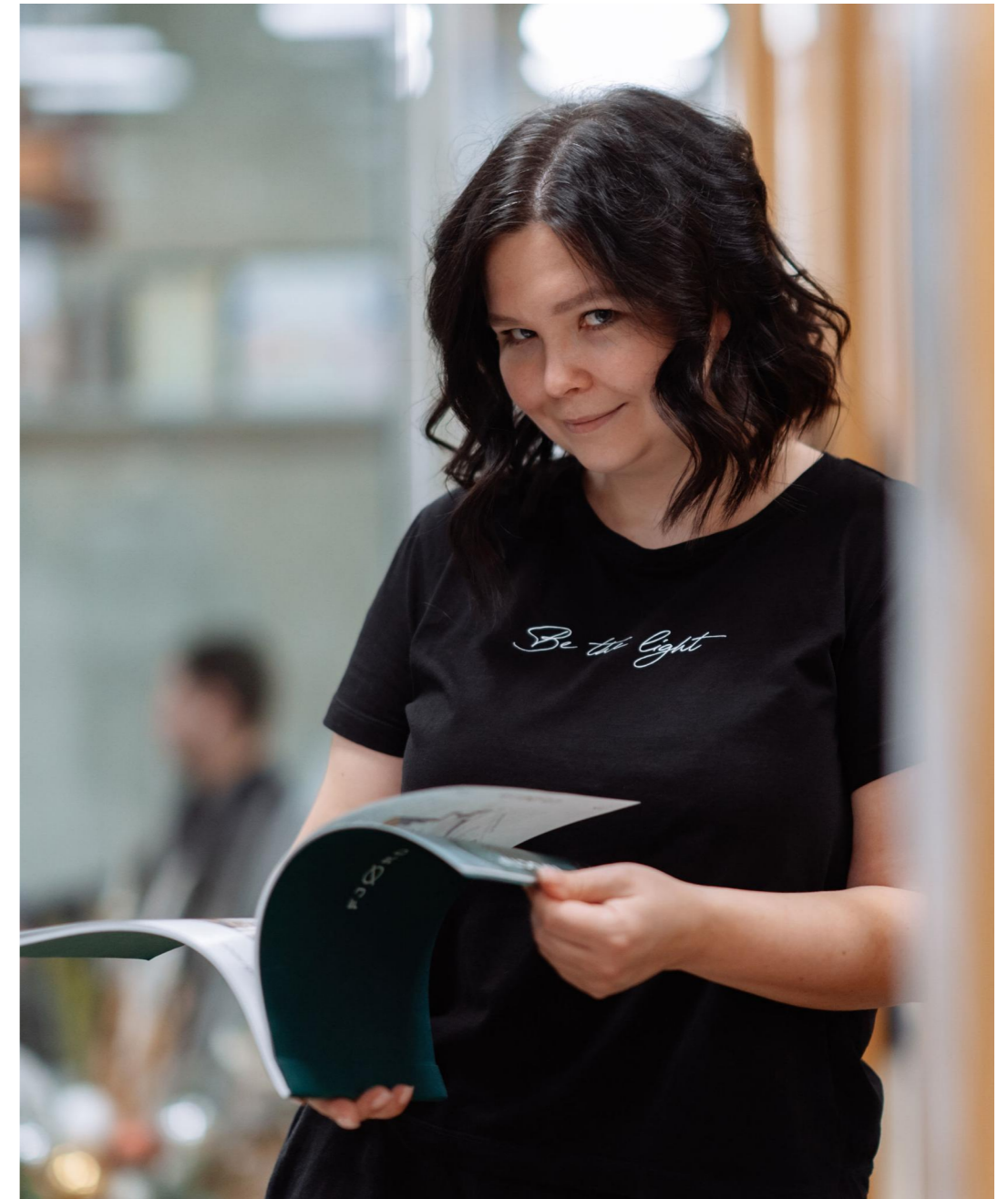


Відбудова України Мрії та реальність

Анна Іскіердо
співзасновник, архітектор AIMM



Ми вважаємо, що прагнення до сталої архітектури має бути стандартом до впровадження у будь-якому будівництві у 2023 році. Тому нижче підготували перелік доцільних принципів відповідального будівництва в Україні під час війни та у післявоєнний час

Принцип 1

Вибираємо оптимальне місце для майбутнього будинку

Принцип 2

Орієнтуємо житлові кімнати та вікна відносно сторін світу.

Принцип 3

Мінімально витрачаємо енергію

Принцип 4

Утеплюємо будинок.

Принцип 5

Використання нешкідливих та відновлювальних будматеріалів.

Принцип 6

Надаємо перевагу місцевим матеріалом.

Принцип 7

Застосовуємо нешкідливі, автоматизовані опалювальні системи

Принцип 8

Ефективно споживаємо воду.

Принцип 9

Вентиляція з рекуперацією

Принцип 10

Оптимізоване утримання будівлі

Принцип 11

Циклічне управління відходами

Принцип 12

Покращені економічні показники життєвого циклу будівель

Принцип 13

Якість повітря

Принцип 14

Здоров'я і самопочуття людини

Принцип 15

Сприяння довготривалому розвитку

З яких матеріалів будувати, щоб було ЕКОЛОГІЧНО?



Відбудова України. Мрії та реальність
З ЯКИХ МАТЕРІАЛІВ БУДУВАТИ?

Як вплине відбудова на ДОВКІЛЛЯ?



Відбудова України. Мрії та реальність
Як впливатиме Відбудова на довкілля

Скільки коштуватиме "відповідальне" будівництво?



Відбудова України. Мрії та реальність
Скільки коштує ЕКОЛОГІЧНЕ БУДІВНИЦТВО?

ДЕКАРБОНІЗАЦІЯ



Конференція ООН зі зміни клімату минулого року визначила основним принципом для бізнесу - чистий нуль. Саме у напрямку досягнення цього нуля і має рухатись країна-лідер. А тепер хочеться сказати, чому це важливо для України під час Відбудови і що це таке взагалі. Вже давно світ почав рахувати, а скільки ж викидів CO2 приходить на будівництво тієї чи іншої будівлі і визначати показник «екологічності». На перший погляд це визначити складно, але саме такими розрахунками при проектуванні займаються архітектори та інженери, коли будівля проходить одну з таких сертифікацій.

Майже кожне виробництво в Україні - від будівельних матеріалів до інженерних мереж та оздоблювальних матеріалів мають великі викиди CO2. І ці викиди серйозно перевищують норму вбо знаходяться на верхньодопустимій межі. І якраз такі конференції та комітети організуються для того, щоб визначити, а що саме мають зробити підприємства, щоб досягти спочатку зменшення викидів і поступово прийти до нуля.

Самим головним фактором, який може змінити ситуацію на ринку, - підтримка держави. Адже в жодній країні світу без фінансової підтримки подібні зміни не відбуваються. Тому, безумовно, у рамках відбудови України такий імпульс для переобладнання підприємств може дати керівництво країни, заручившись підтримкою іноземних донорів.

При переході на «чисті» викиди йде формування ефекту метелика, адже нульові виробництва потребують компаній-партнерів з такими ж показниками та характеристиками. Утворюється безперервний ланцюжок постачальників, ринкових механізмів, фінансових структур, адже тільки їх тісна взаємодія може декарбонізувати світ.

Одночасно підвищення вимог до підприємств запускає ланцюжок підвищених вимог до постачальників і відповідно підвищення вартості матеріалів. А це відповідно і подорожчання будівництва квадратних метрів. Тому без підтримки та скоординованих дій держави бізнес сам не зможе змінити правила розвитку будівельної галузі. Тобто не можна сказати, що ось ми написали закон і тепер всі підприємства мають відповідати цим вимогам. Особливо коли в Україні мова йде про відбудову мільйонів квадратних метрів. Реформування галузі має для України мати стратегічний план на 50 років, що передбачає інвестиції не тільки для будівництва житла та інфраструктури, а і у реконструкцію підприємств, що обслуговують будівельну галузь.

ДЕКАРБОНІЗАЦІЯ



Всі заходи світової спільноти у прагненні до нульових викидів є боротьбою з глобальним потеплінням і може знизити температуру на 1,5 °C.

Наприклад, такими запитами банки та інвестиційні фонди можуть стимулювати забудовників обирати тільки ту продукцію, що виробляється на заводах з певним рівнем викидів CO₂. Або створювати бетонні вузли на будмайданчиках, щоб зменшити кількість пересування бетоновозів по місту. Або використовувати лише локальні матеріали, що не потребують переміщень більш як 100км, а тим паче користування морськими судами. Це одночасно для держави може стати стимуляцією розвитку локальних підприємств та будівництва нових.

Для стимулювання зменшення викидів CO₂ при будівництві держава може давати пільги будівельникам у сплаті податків на землю, сплаті за енергоресурси, пдв, безвідсоткове кредитування та безвідсоткову іпотеку для покупців.

Ті компанії, що сьогодні першими стануть на цей шлях, будуть лідерами екологічного будівництва. Як приклад, прем'єр-міністр Великої Британії Ріші Сунак оголосив, що компанії, що котируються на біржі країни, мають декларувати свої плани до 2023-го року щодо приведення підприємств до нульових викидів. Адже законодавство вже скоро врегулює це питання.

На сьогодні час у компаній є на те, щоб побудувати власний безболісний шлях, адже умови конкуренції на світі будівництва шалено змінюються.

ЧИ З'ЯВЛЯТЬСЯ В УКРАЇНІ ПІДВИЩЕНІ ВИМОГИ ДО ЕКОЛОГІЧНОГО БУДІВНИЦТВА?



Відбудова України. Мрії та реальність

Чи відобразяться вимоги до екологічного будівництва на проектування і України?

ЧИ ПОТРІБНО АРХІТЕКТОРАМ ТА ІНЖЕНЕРАМ ДОНАВЧАТИСЬ?



Відбудова України. Мрії та реальність
Чи потрібна ще одна освіта архітекторам та інженерам?