

Академія будівництва України

IV Міжнародна науково-практична конференція

«GREEN CONSTRUCTION»

12-13 квітня 2023 р.

**КОНЦЕПЦІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО МОДУЛЬНОГО ДОМОБДУВАННЯ З РЕАЛІЗЦІЄЮ НОВІТНІХ ТЕХНОЛОГІЙ
КОМФОРТУ ТА ПРИНЦИПІВ ЗДОРОВОГО ЖИТЛА**

Іван Перегінець

Академік Академії будівництва України

Директор НТЦ АБУ

Київ 2023 р.

Загальна концепція

СТАН СПРАВ В БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ НА ПОЧАТОК 2023 р.

1. Війною зруйновано понад 50 000 000 м.кв. житла.
2. Десятки тисяч об'єктів інфраструктури.
3. Сотні тисяч кілометрів інженерних комунікацій.



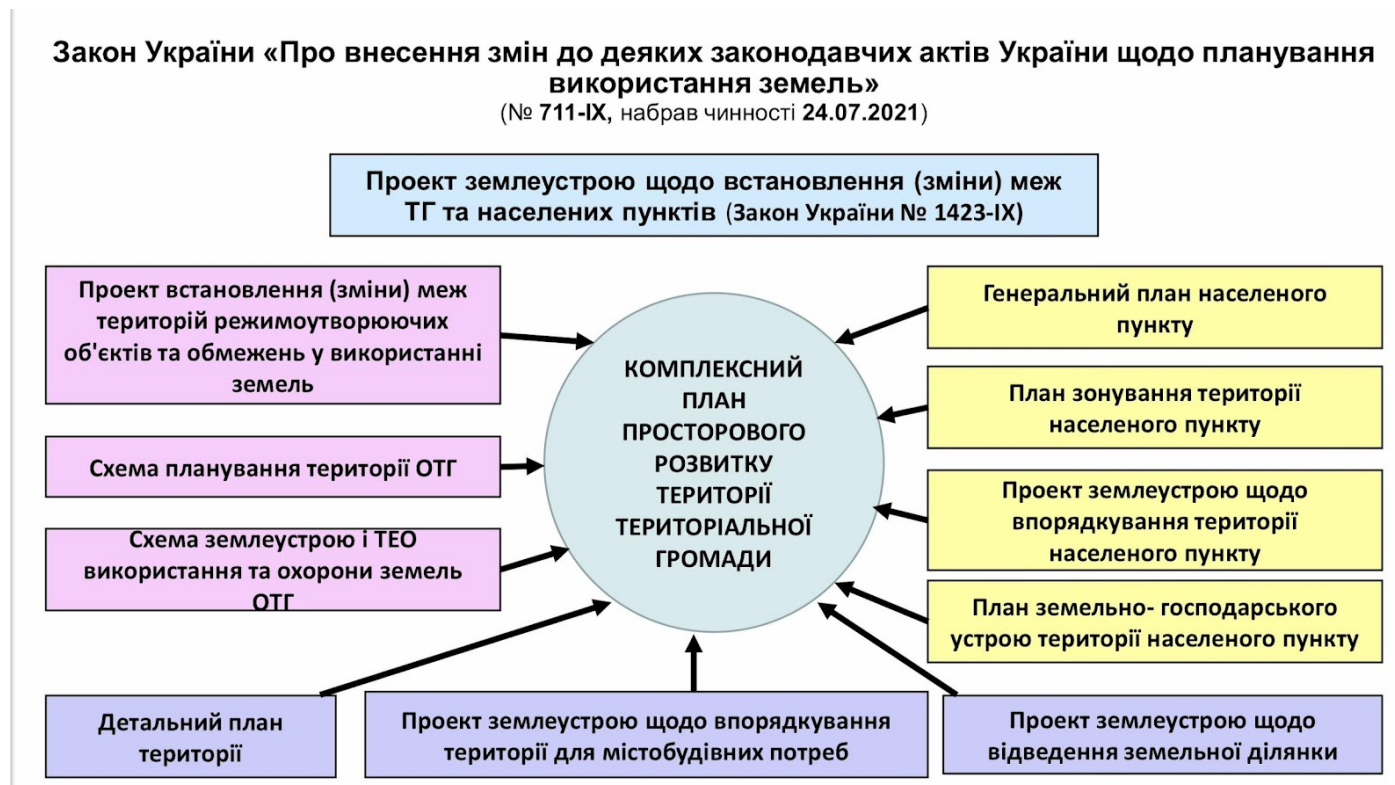
НЕОБХІДНІСТЬ СТВОРЕННЯ НОВИХ ОРГАНІЗАЦІЙНИХ СИСТЕМ ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ УКРАЇНИ

1. Кластерний метод організації та управління будівництвом.
2. Академія будівництва України - розробник методології науково-виробничого кластеру інноваційного виробництва.



НЕОБХІДНІСТЬ РОЗРОБКИ КОМПЛЕКСНИХ ПЛАНІВ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ

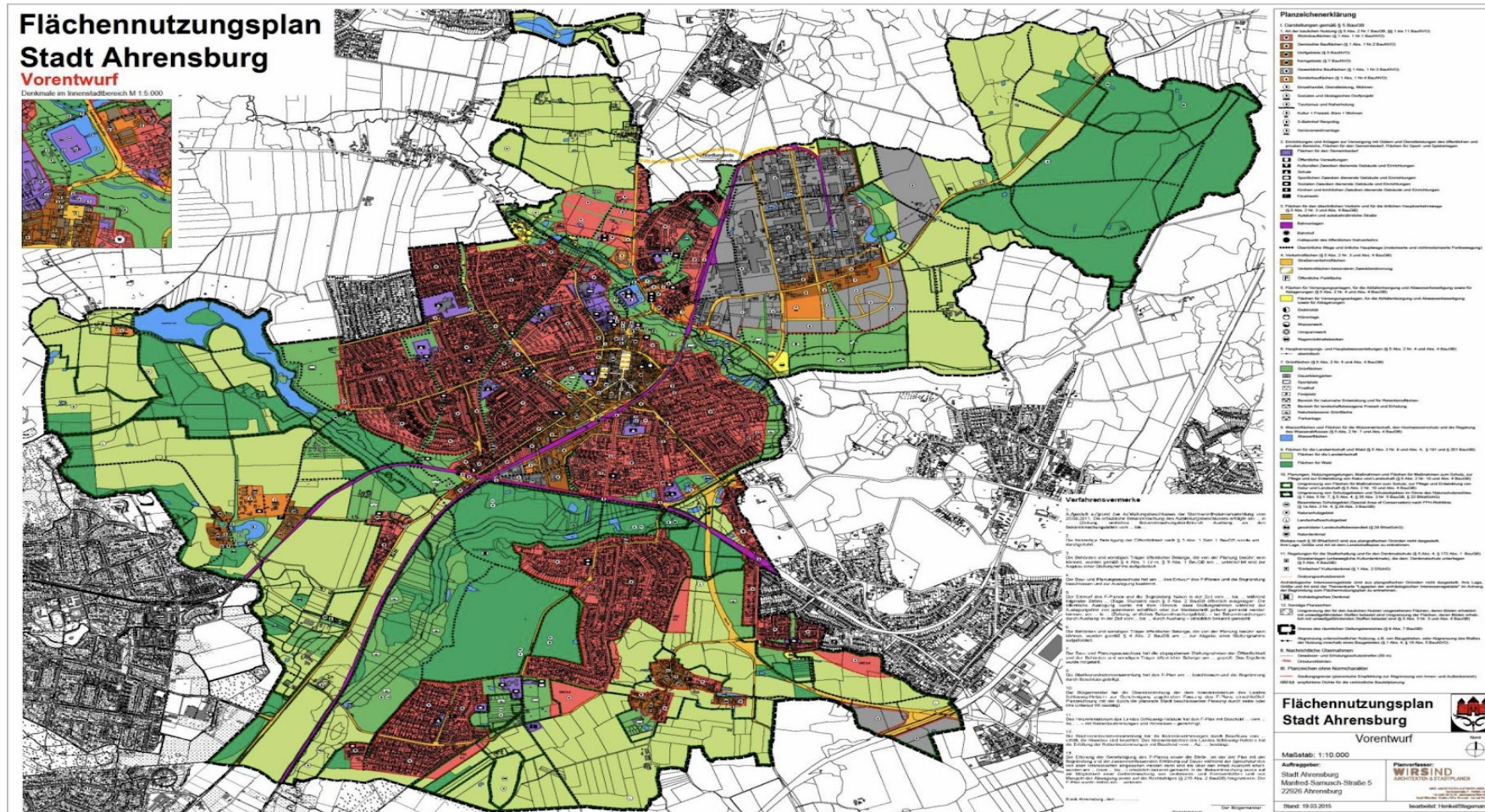
1. КППРТ - основний містобудівний та землевпорядний документ для соціально-економічного розвитку громад і територій України.
2. АБУ - як організатор групи спеціалізованих інститутів, підприємств та організацій для розробки КППРТ.
3. В Україні 1470 громад.



ПРИКЛАД КППРТ В НІМЕЧЧИНІ

Схема забудови територій

ПЛАН ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ (НІМЕЧЧИНА)



ПРО BIM ТА НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ СУПРОВІД ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ НА ПРОТЯЗІ ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ

- 1. Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання (BIM-технології) на всіх етапах життєвого циклу об'єктів та науково-технічного супроводу об'єктів, удосконалення процедури обстеження об'єктів, прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку. Верховна Рада України 08.08.2022 р. прийняла у першому читанні за основу законопроект № 6383 щодо впровадження технологій інформаційного моделювання (BIM-технології) у будівництві.**
- 2. Академія будівництва України розробляє для запровадження курсів для фахівців з науково-технічного супроводу.**



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ МЕТОД МОДУЛЬНОГО ДОМОБУДУВАННЯ

1. Індустріальний домобудування як основа поточного методу житлової забудови територій.
2. Поєднання будівельної науки, освіти та будівельної індустрії при новітніх організаційних системах зведення об'єктів нерухомості



МОДУЛЬНІ МІСТЕЧКА

1. Про функцію модульних містечок, як тимчасового/екстреного виду житла.
2. Технологічні рішення модульних містечок: швидкозбірні утеплені панелі з металевою обшивкою; контейнерного типу; залізобетонні.
3. Одно-двоповерхові, індивідуальні і комплексні з внутрішньомайданчиковими інженерними мережами



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ
СЛАВА УКРАЇНІ



Організація та будівництво

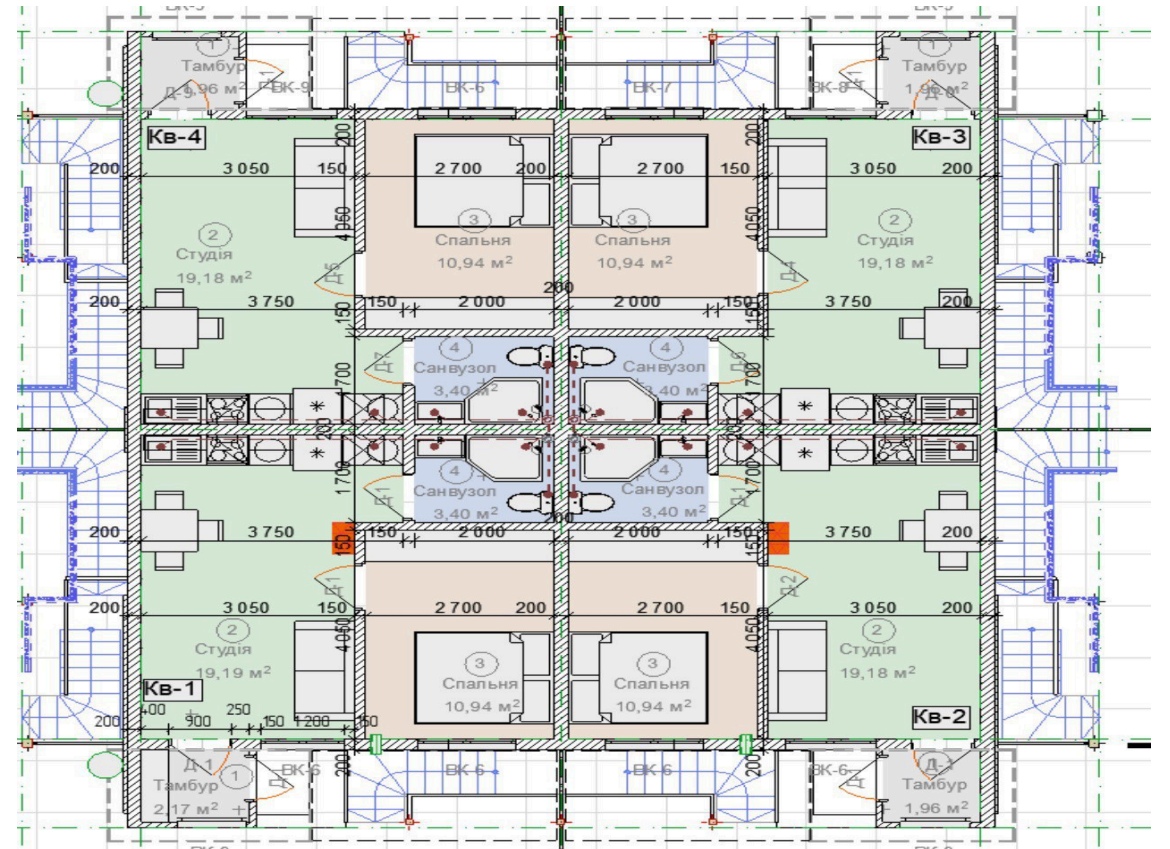
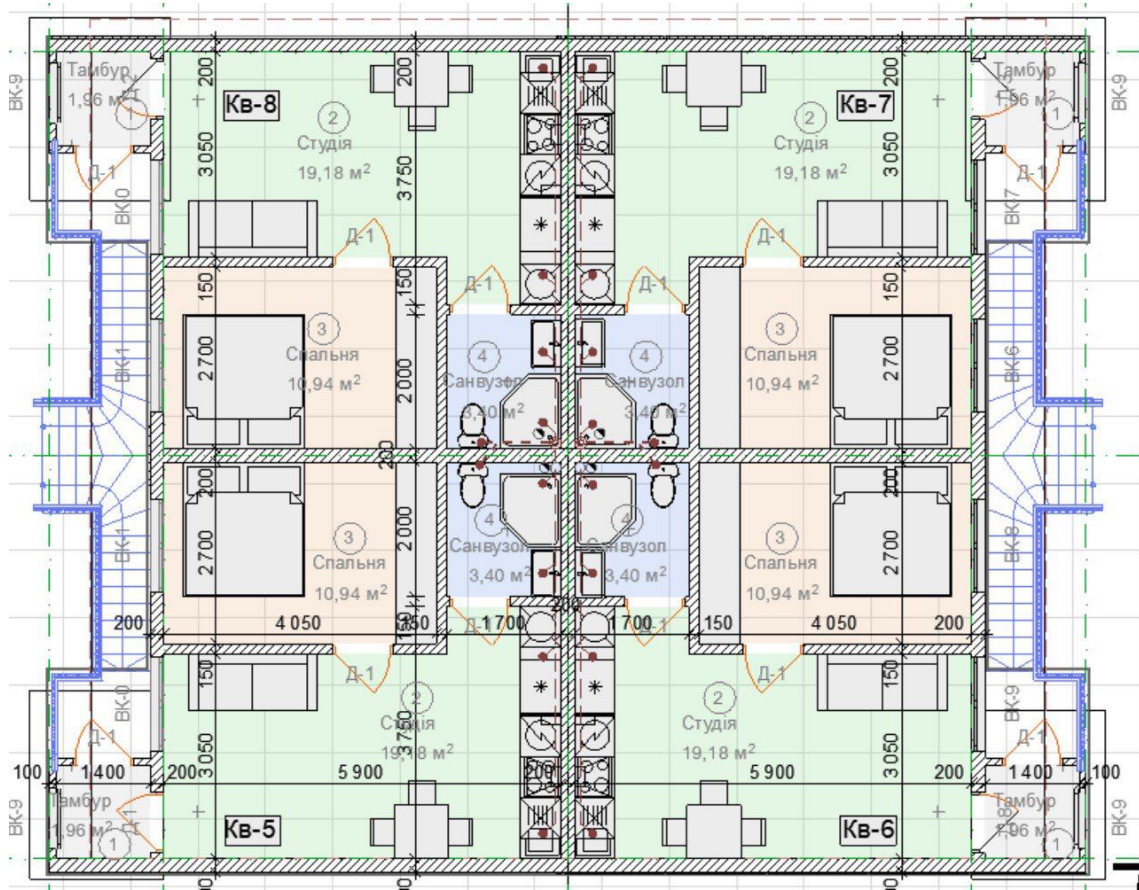
МОДУЛЬНЕ ДОМОБУДУВАННЯ НА ПРИКЛАДІ ПРОЕКТУ «БАЙДЕН»

1. Проект БАЙДЕН як універсальний метод ефективного житлового будівництва за світовими стандартами комфорту, енергоефективності, екологічності та принципів здорового житла.
2. Індивідуальна та комплексна забудова територій на основі проекту БАЙДЕН



АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

Плани поверхів



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ПРОЕКТУ

Фасади



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ПРОЕКТУ

Інтер'єри



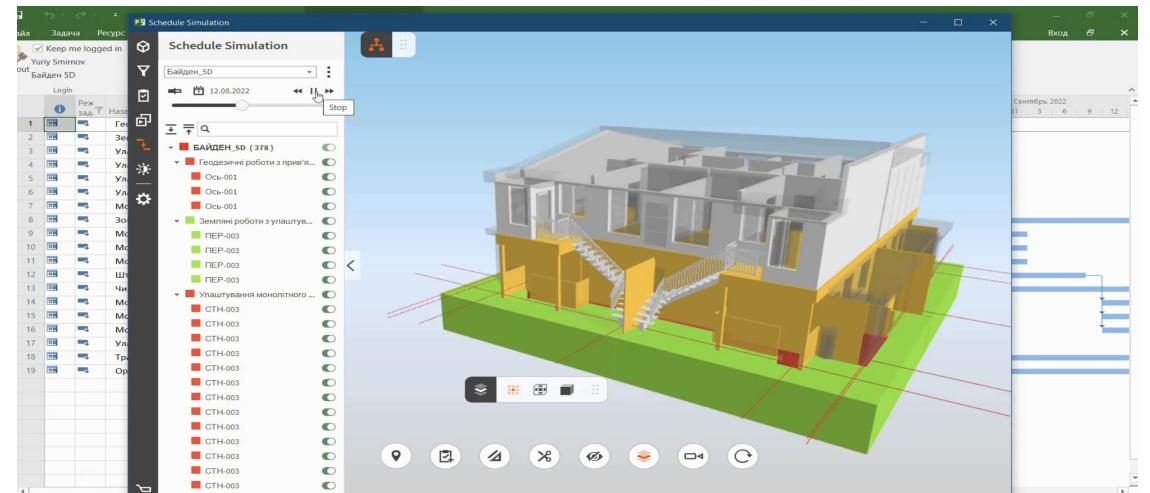
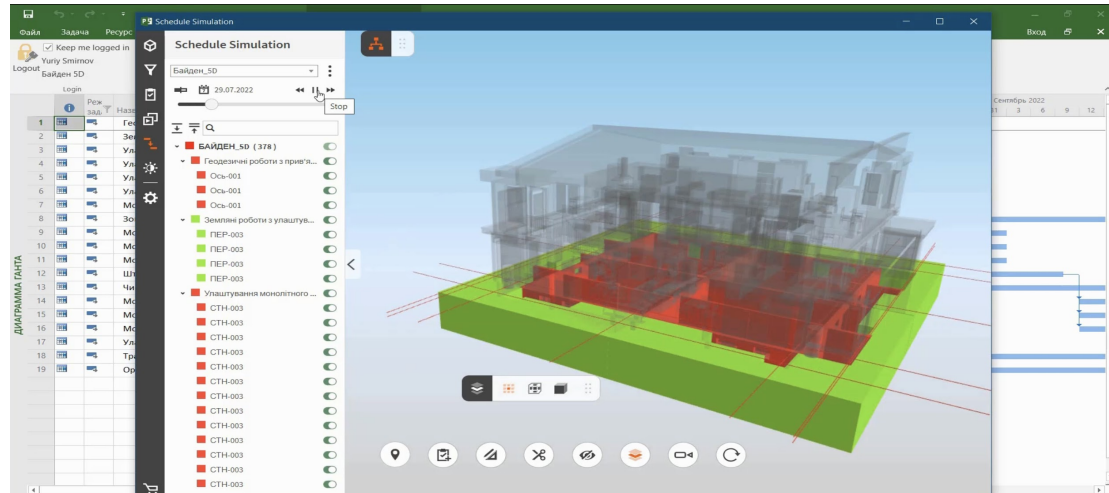
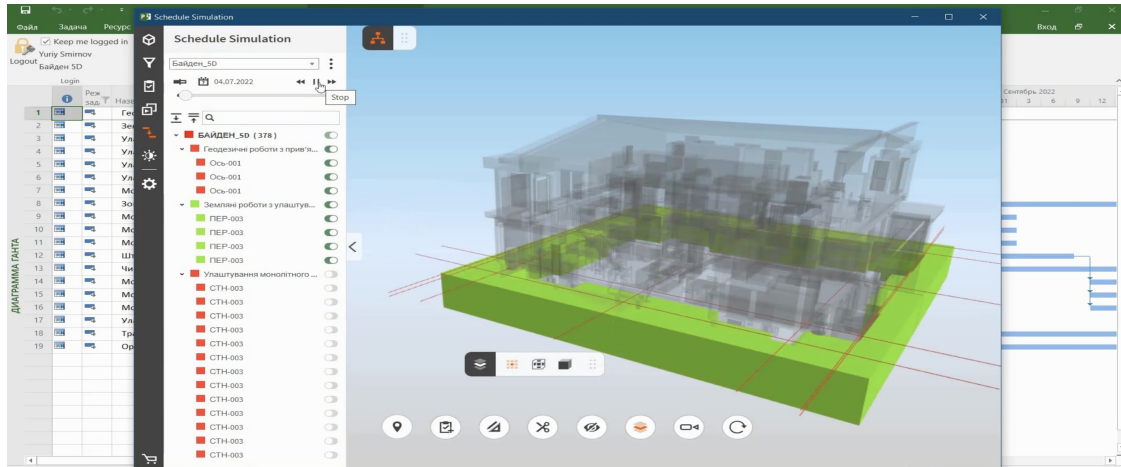
ЗАСТОСУВАННЯ BIM В ПРОЕКТІ БАЙДЕН

BIM+



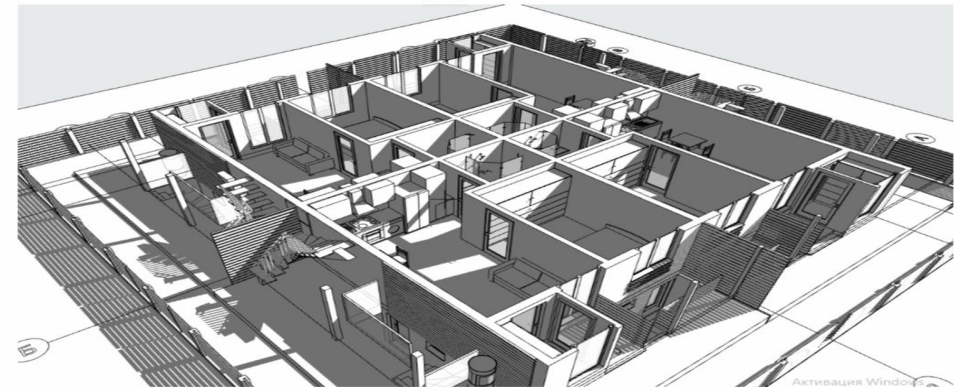
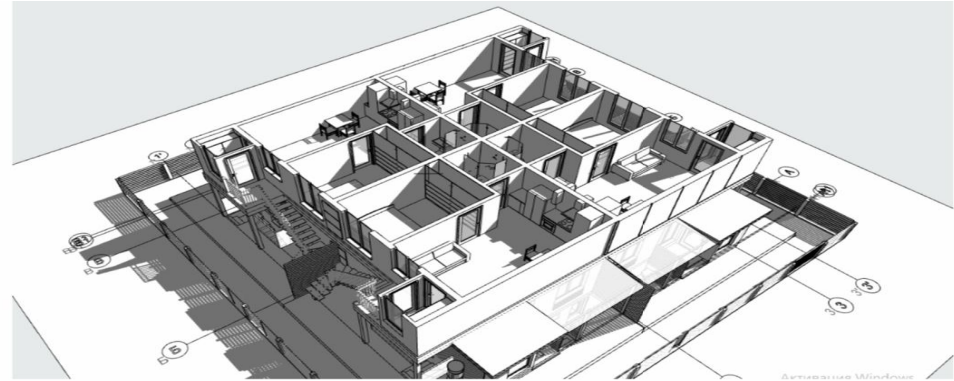
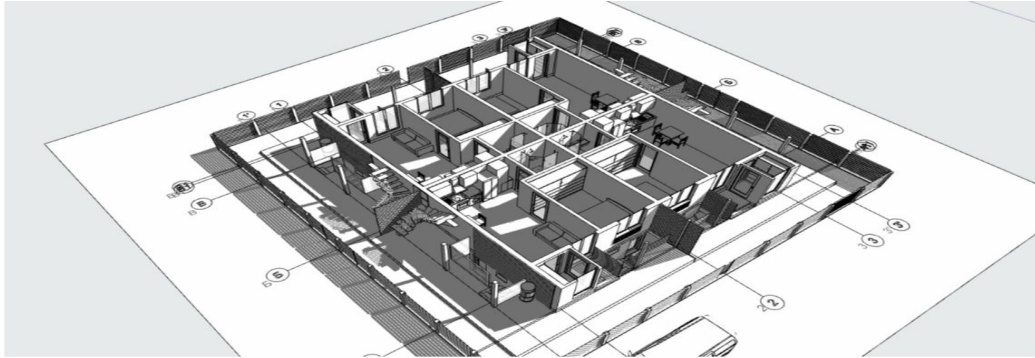
ЗАСТОСУВАННЯ BIM В ПРОЕКТІ БАЙДЕН

BIM + , специфікація матеріалів, графіки



БОМБОУКРИТТЯ

Безпека



МІЖНАРОДНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ ФОНД « УКРАЇНА »

Фонд

