

«Затверджую»

Завідувач кафедри
Петраковська О.С. / _____/

«_01_» _червня_ 2022 р.

Розробник силабуса
Петраковська О.С. / _____/
Литвиненко І.В. / _____/
Берова П. І. / _____/



СИЛАБУС УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

1) Шифр за освітньою програмою:
2) Навчальний рік: 2022/2023
3) Освітній рівень: магістр
4) Форма навчання: денна
5) Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
6) Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр»
8) Статус освітньої компоненти: обов'язкова
9) Семестр: 9
11) Контактні дані викладача: професор Петраковська Ольга Сергіївна, petrakovska@knuba.edu.ua, (+38)0442415540, https://www.knuba.edu.ua/petrakovska-olga-sergi%97vna/ , старший викладач Литвиненко Ірина Валентинівна, lytvynenko.iv@knuba.edu.ua ; (+38)0442415540, https://www.knuba.edu.ua/litvinenko-irina-valentinivna/ , асистент Берова Поліна Ігорівна e-mail: berova.pi@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/
12) Мова викладання: українська
13) Пререквізити: Просторовий розвиток територіальних громад; Земельне право; Економіка землекористування; Формування інфраструктури територій; Оцінка нерухомості; Бази геопросторових даних
14) Мета курсу: систематизація знань правових, економічних, планувальних, екологічних, реєстраційних та технічних аспектів використання, забудови і охорони земельних ресурсів, а також формування у студентів теоретико-методологічних основ знань управління земельними ресурсами та вміння застосовувати на практиці оптимальну стратегію поєднання правових, економічних, планувальних, адміністративних та інших методів при прийнятті рішень щодо використання та забудови земель

15) Результати навчання:

№	Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на компетентності
1.	РН04. Аналізувати дані різних інформаційних джерел, застосовуючи принципи системного аналізу визначати причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами при вирішенні прикладних професійних завдань	Практичні заняття, виконання курсової роботи, екзамен	Лекції, практичні заняття	ІК. ЗК08 ФК03, ФК12

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

2.	РН05. Оцінювати вплив умов правового, технологічного, соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру на збалансоване, безпечне землекористування	Практичні заняття, виконання курсової роботи, екзамен	Лекції, практичні заняття	ІК. ЗК02, ЗК08, ФК04, ФК06, ФК08, ФК10
3.	РН 06. Застосовувати норми права при запровадженні заходів спрямованих на забезпечення екологічної стабільності і найбільш ефективного використання земельних ресурсів та гарантів прав власності	Практичні заняття, виконання курсової роботи, екзамен	Лекції, практичні заняття	ІК. ЗК04, ЗК08, ФК03, ФК07, ФК09
4.	РН08. Розуміти і застосовувати принципи і методи формування інформації, її систематизації і структуризації відповідно до поставлених проектних або виробничих завдань	Практичні заняття, виконання курсової роботи, екзамен	Лекції, практичні заняття	ІК. ЗК02, ЗК08, ФК02, ФК03, ФК07,

16) Структура курсу:

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год.	Форма підсумкового контролю
30	-	40	Курсова робота -	80	Іспит
Сума годин:				150	
Загальна кількість кредитів ECTS				5,0	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:				150 (5,0)	

17) Зміст курсу:

Лекції:

Тема 1. Теорія управління. Підходи до управління на основі виділення різних шкіл
Тема 2. Земельні ресурси в загальній системі природних ресурсів
Тема 3. Принципи, цілі та завдання управління земельними ресурсами на різних рівнях
Тема 4. Роль земельними ресурсами при забезпеченні сталого розвитку країни, регіонів, міст
Тема 5. Структура суб'єкту та об'єкту управління земельними ресурсами
Тема 6. Правові, планувальні, економічні та адміністративні методи управління земельними ресурсами
Тема 7. Законодавче, фінансове, інформаційне, технологічне та кадрове забезпечення управління земельними ресурсами
Тема 8. Особливості управління землями сільськогосподарського призначення
Тема 9. Особливості управління землями населених пунктів
Тема 10. Особливості управління землями природно-заповідного, водного фонду та лісгосподарського призначення
Тема 11. Особливості управління землями історико-культурного призначення
Тема 12. Особливості управління землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Тема 13. Обтяження прав власності/користування на землю – механізм управління земельними ресурсами
Тема 14. Обмеження щодо використання земель – механізм управління земельними ресурсами, види обмежень
Тема 15. Відповідальність за порушення законодавства сфері управління земельними ресурсами
...

Практичні:

Заняття 1. Аналіз природних та містобудівних характеристик території при визначенні доцільності майбутнього використання
Заняття 2. Аналіз функціонального використання території, що підлягає розвитку
Заняття 3. Аналіз правового режиму використання земельних ділянок на території, що підлягає розвитку
Заняття 4. Обґрунтування перспективного використання земель

Заняття 5. Зонування території за видами переважного використання
Заняття 6. Оцінка транспортної доступності та розробка пропозицій щодо удосконалення
Заняття 7. Визначення переліку обмежень, які діють на території що розвивається.
Заняття 8. Розрахунок розмірів зон, на які розповсюджуються визначені обмеження.
Заняття 9, 10. Визначення земельних ділянок приватної та комунальної власності які необхідно придбати для здійснення інвестиційного проекту
Заняття 11. Розміщення об'єктів соціальної інфраструктури на території, що підлягає розвитку
Заняття 12, 13. Розробка документації з землеустрою щодо формування нових землеволодінь та землекористувань
Заняття 14. Складання балансу земель різного цільового призначення до та після здійснення інвестиційного проекту
Заняття 15, 16. Економічний аналіз запропонованих заходів
Заняття 17. Порівняльний аналіз надходжень до бюджету до та після здійснення інвестиційного проекту
Заняття 18, 19. Аналіз ефективності інвестицій при рекомендованому використанні земель
Заняття 20. Оцінювання запропонованих заходів
...
Курсова робота: «Визначення найбільш ефективного використання земельної ділянки та розрахунок ефективності запропонованих пропозицій»
...

18) Основна література:

Законодавче та нормативно-правове забезпечення:

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
4. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02. 2011 р. № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
5. Про основи містобудування. Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text>
6. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України від 1.07.2004 р. № 1952-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
7. Порядок ведення Державного земельного кадастру: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10. 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>

Підручники, навчальні посібники:

8. Управління земельними ресурсами/О.С.Петраковська, Ю.О.Таций; Київськ. нац. ун-т буд-ва та архитект. Т.5:Сталий розвиток урбанізованих територій.-Донецьк:УНИТЕХ,2012 .-483 с.
9. Управління земельними ресурсами/О.С.Петраковська, Л.І.Тузова; Київськ. нац. ун-т буд-ва та архитект.; Т.4:Екологічне, планувальне та будівельне право.-Донецьк:УНИТЕХ,2012 .-282 с.

Методичне забезпечення:

10. Петраковська О.С., Литвиненко І.В. Управління земельними ресурсами: Методичні вказівки до виконання курсової роботи для студентів спеціальності 7.080010103. Київ: Видавництво КНУБА, 2010
11. Управління земельними ресурсами/С.С.Радомський [та ін.]; Харківськ. нац. аграрн. ун-т; Львівськ. нац. аграрн. ун-т.Т.6:Сталий розвиток сільських територій .-Донецьк:УНИТЕХ, 2012

19) Додаткові джерела:

1. Планування та забудова територій. ДБН 2.2-12:2019. Затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104. Мінрегіон України. Київ, 2019. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0104858-19#Text>
2. Про містобудівний кадастр. Постанова КМУ № 559, 22. 05. 2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>

20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання		Іспит	Сума
М 1	М 2		
25	20	55	100

21) Умови допуску до підсумкового контролю: успішне проходження переддипломної практики та складання звіту

22) Політика щодо академічної доброчесності:

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- ✓ самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- ✓ посилаючись на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- ✓ дотримання норм законодавства;
- ✓ надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- ✓ посилаючись на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- ✓ дотримання норм законодавства;
- ✓ надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;

контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти

23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1039>