

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Організації і управління
будівництвом

Шифр спеціальності 183	Назва спеціальності, Технології захисту навколишнього середовища Назва освітньої програми Освітньо-наукова програма «Технології захисту навколишнього середовища»	Сторінка 1 з 6
------------------------------	--	----------------

«Затверджую»

Завідувач кафедри ОУБ

_____ д.т.н., проф. Тугай О.А.

« 31 » 08 2023р.

Розробник силябусу

_____ проф., к.е.н., с.н.с. Зельцер Р.Я.



СИЛАБУС

Організація інвестиційного процесу і будівельної діяльності

назва освітньої компоненти (дисципліни)

1. Шифр за освітньою програмою: ВК02
2. Навчальний рік: 2023-2024
3. Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
4. Форма навчання: Денна
5. Галузь знань: 18 «Виробництво та технології»
6. Спеціальність, назва освітньої програми: 183 «Технології захисту навколишнього середовища», ОПП «Технології захисту навколишнього середовища»
7. Статус освітньої компоненти: вибіркова
8. Семестр: 1
9. Контактні дані викладача: професор, к.е.н., с.н.с. Зельцер Роберт Якович, zeltser.ria@knuba.edu.ua
10. Мова викладання: Українська
11. Прореквізити: Організація і управління будівництвом, Технологія будівельного виробництв, Економіка будівництва.
12. Мета курсу: Метою вивчення курсу є формування у майбутніх магістрів спеціалізації «Технології захисту навколишнього середовища» сучасних принципів організації інвестиційних процесів в будівельній діяльності. Викладання цієї дисципліни сприяє підготовці висококваліфікованих фахівців з технологій захисту навколишнього середовища в умовах сучасних ринкових відносин.

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Організації і управління
будівництвом

Шифр спеціальності 183	Назва спеціальності, Технології захисту навколишнього середовища Назва освітньої програми: «Технології захисту навколишнього середовища »	Сторінка 2 з 6
---------------------------	--	----------------

13) Результати навчання:

Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання на компетентності
ПРО1. Аналізувати складні системи, розуміти їх взаємозв'язки та організаційну структуру.	Дискусія, обговорення під час занять, тематичне дослідження, доповідь	Лекційні та практичні заняття	ЗК01 ЗК05 ЗК06 СК03
ПРО10. Оцінювати вплив промислових об'єктів на навколишнє середовище, наслідки інженерної діяльності на довкілля і пов'язану з цим відповідальність за прийняті рішення, планувати і проводити прикладні дослідження з проблем впливу промислових об'єктів на навколишнє середовище.	Дискусія, обговорення під час занять, тематичне дослідження, доповідь	Лекційні та практичні заняття	ЗК01 ЗК05 ЗК06 СК03

14) Структура курсу:

Лекції, год	Практичні заняття, год	Лабораторні заняття, год	Розрахунково-графічна робота	Самостійні робота здобувача, год	Форма підсумкового контролю
10	8	-	РГР	72	Залік
Сума годин:				90	
Загальна кількість кредитів ECTS				3,0	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження				18	

15) Зміст курсу:

Лекції:

Тема 1. Інвестування та фінансування у капітальному будівництві.

Тема 2. Підрядні відносини у капітальному будівництві.

Тема 3. Формування собівартості будівельних робіт за договорами підяду на виконання робіт з будівництва об'єкта.

Тема 4. Правові та організаційні основи планування та забудови території у процесі містобудівної діяльності.

Тема 5. Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт, пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури.

Тема 6. Організаційна робота із здійснення архітектурно-будівельного контролю.

Тема 7. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та державна реєстрація прав на новозбудовані та реконструйовані об'єкти нерухомості.

Практичні:

Заняття 1,2. Планування будівельної діяльності як функція управління.

Заняття 3,4. Характер планування інвестиційного процесу в будівельній діяльності.

Шифр спеціальності 183	Назва спеціальності, Технології захисту навколишнього середовища Назва освітньої програми: «Технології захисту навколишнього середовища »	Сторінка 3 з 6
------------------------------	--	----------------

Заняття 5,6. Формування собівартості будівельних робіт за договорами підряду на виконання робіт з будівництва об'єктів.

Заняття 7,8. Планування показників діяльності будівельних організацій

Розрахунково-графічна робота : розрахунок вихідних даних і проектування одного з основних документів по організації будівництва – графіка виконання будівельно-монтажних робіт при будівництві об'єкта.

16) Основна література

Підручники

Організація будівельної діяльності / Р.Я. Зельцер, В.М. Погорельцев та ін. – Підручник. К.: КНУБА, 2019. – 315 с.

Конспект лекцій

Організація будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання: конспект лекцій / Р.Я. Зельцер, Д.В. Дубінін. – К.: «Видавництво Людмила», 2021. 180с. Видання 2е. Перероблене і доповнене. ISBN 978-617-7974-61-0.

Навчальні посібники

Організація будівництва за участі іноземних суб'єктів господарювання: методичні вказівки для студентів спеціальностей 192 «Будівництво і цивільна інженерія», 073 «Менеджмент» та 101 «Екологія та охорона навколишнього середовища». О-11 / уклад.: Р.Я. Зельцер, В.М. Погорельцев, Є.Р. Зельцер. Київ: «Видавництво Людмила», 2019. 48с.

17) Додаткові джерела:

1. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва. - К: Держкоммістобудування країни.
2. Посібник з розробки проектів організації будівництва і проектів виконання робіт (до ДБН А.3.1-5-96. Організація будівельного виробництва. Частина 1. Технічна та виконавча документація. – К.: Держкоммістобудування України, 1997.-53с.
3. ДСТУ Б А.3.1-22:2013. «Визначення тривалості будівництва об'єктів». Чинні з 01.01.2014 р.
4. Організація будівництва / С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер та ін.; За ред. С.А. Ушацького. Підручник - К.: Кондор, 2007.- 521с.
5. Лубенець В.Г., Демидова О.О. Проектування організації будівництва промислових та цивільних будівель і споруд. Навчальний посібник .- К.: КНУБА, 2007.- 136с.
6. С. Л. Андрух, Беловол В.В., М.В. Нагорний. Навчальний посібник для студентів будівельних спеціальностей. Основи сіткового планування і управління в будівництві. Суми. 2017 р.
7. Сайти фірм експортерів-імпортерів будівельних матеріалів, устаткування, інноваційних технологій тощо.

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Організації і управління
будівництвом

Шифр
спеціальності
183

Назва
спеціальності,
Технології захисту
навколишнього
середовища
Назва освітньої
програми:
«Технології захисту
навколишнього
середовища»

Сторінка 4 з 6

Методичні роботи:

Міжнародна торгова палата (ICC). Модельний контракт МТП для великих проектів «під ключ» / [пер. з англійської ТОВ «Асоціація експортерів і імпортерів «ЗЕД»]. – К.: Асоціація «ЗЕД», 2014. – 184 с

Інформаційні ресурси:

1. <http://library.knuba.edu.ua/>
2. <http://org2.knuba.edu.ua/>
3. <http://www.dnabb.org> – Державна наукова архітектурно-будівельна бібліотека ім. В.Г. Заболотного
4. <http://www.nbuv.gov.ua> – Національна бібліотека України ім. Вернадського
5. <http://www.library.gov.ua/> – Державна науково-технічна бібліотека України

18) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання Змістовні модулі			Підсумковий тест	Сума балів
1	2	3		
20	20	20	40	100

19) Умови допуску до підсумкового контролю:

Умовою допуску студента до екзамену є мінімальна сума балів, яку студент повинен набрати у разі виконання всіх елементів модулів.

Студент, який отримав протягом семестру не менше 60 балів, за його бажанням, може бути звільненим від семестрового заліку.

Студенту, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія. В цьому разі він повинен виконати додаткові завдання, визначені викладачем.

Студент, який не здав та/або не захистив індивідуальне завдання, не допускається до складання заліку.

Студент, який не виконав вимог робочої програми по змістових модулях, не допускається до складання підсумкового контролю. В цьому разі він повинен виконати визначене викладачем додаткове завдання по змісту відповідних змістових модулів в період між основною та додатковою сесіями.

Студент має право на опротестування результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться до студентів на початку вивчення дисципліни.

20) Політика щодо академічної доброчесності: тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) перевіряються на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій здобувачів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірниках, які вже пройшли перевірку на плагіат.

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку здобувача він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

21) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2212>