

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

ДОКТОР ФІЛОСОФІЇ

Кафедра землеустрою і кадастру

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

В.о. Декана факультету
Геоінформаційних систем
і управління територіями


О.В.Нестеренко /
« » 2020 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Дисципліни спеціальної підготовки за вибором»
«Тенденції розвитку кадастрових систем»
(назва навчальної дисципліни)

шифр	назва спеціальності
193	Геодесія та землеустрій

Розробник(и):

Петраковська О.С., д.т.н., професор

(прізвище та ініціали, науковий ступінь, звання)

Михальова М.Ю., к.т.н., доцент

(прізвище та ініціали, науковий ступінь, звання)

(прізвище та ініціали, науковий ступінь, звання)

(прізвище та ініціали, науковий ступінь, звання)


(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри землеустрою і кадастру
протокол № 20 від «19» травня 2020 року

Завідувач кафедри

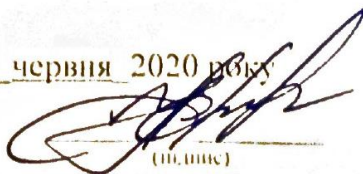

(підпис)

(Петраковська О.С.)
(прізвище та ініціали)

Схвалено НМКС

Протокол № 8 від " 02 " червня 2020 року

Голова НМКС


(підпис)

(Нестеренко О.В.)
(прізвище та ініціали)

ВИТЯГ З НАВЧАЛЬНОГО ПЛАНУ 2019-2020 рр.

Шифр за планом	Доктор філософії	Форма навчання: денна, вечірня								Кількість індивідуальних робіт	Форма контролю	Семестр
	Назва дисципліни	Кредитів на сем.	Обсяг годин						Самостійна робота			
			Всього	аудиторних				семінарські				
				Разом	у тому числі	Л	Лр					
ВК	Тенденції розвитку кадастрових систем	5	150	50	20		30		100	1	залік	6

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою дисципліни є поглиблення теоретичних знань та практичних навичок в питаннях світового досвіду формування інформаційних та кадастрових систем; використання даних кадастрової системи для інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб; фінансового забезпечення функціонування інформаційних систем та кадастрів; інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами.

2. Компетенції студентів, що формуються в результаті засвоєння дисципліни

Код	Зміст
1	2
Інтегральна Компетентність (ІК)	ІК Здатність продукувати нові ідеї, розв'язувати комплексні проблеми професійної та/або дослідницько-інноваційної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, застосовувати методологію наукової та педагогічної діяльності, а також проводити власне наукове дослідження, результати якого мають наукову новизну, теоретичне та практичне значення.
Загальні компетентності	ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, критичного аналізу та синтезу інформації, оцінки сучасних наукових досягнень, генерування нових ідей при вирішенні дослідницьких і практичних завдань. ЗК04. Здатність ініціювати та проводити оригінальні наукові дослідження, ідентифікувати актуальні наукові проблеми, здійснювати пошук та критичний аналіз інформації, продукувати інноваційні конструктивні ідеї та застосовувати нестандартні підходи до вирішення складних і нетипових завдань. ЗК07. Здатність ініціювати, обґрунтовувати та управляти актуальними науковими проектами інноваційного характеру, складати пропозиції щодо їх фінансування, реєстрації прав інтелектуальної власності, самостійно проводити наукові дослідження, взаємодіяти у колективі та виявляти лідерські здібності при виконанні наукових проектів. ЗК08. Здатність використовувати сучасні методи та технології наукової комунікації державною та іноземною мовами на сучасному технологічному обладнанні з залученням цифрових технологій та новітнього інструментарію для проведення досліджень на рівні якісного виконання, яке відповідає національному та світовому рівням.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності	<p>ФК01. Володіння актуальною інформацією щодо сучасного стану, тенденцій розвитку, проблематики та наукової думки у сфері професійної діяльності.</p> <p>ФК02. Здатність використовувати сучасні методи фізичного, математичного моделювання, статистичного аналізу та прогнозування із використання новітніх прикладних програм, комп'ютерних систем та мереж, програмних продуктів при створенні нових знань, отриманні наукових та практичних результатів у сфері професійної діяльності.</p> <p>ФК03. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні та комерційні міркування, що впливають на реалізацію технічних рішень.</p> <p>ФК05. Здатність виконувати оригінальні дослідження, досягати наукових результатів, які створюють нові знання у сфері геодезії та землеустрою та дотичних до них міждисциплінарних напрямках і можуть бути опубліковані у провідних виданнях з геодезії та землеустрою та суміжних галузей.</p> <p>ФК07. Здатність застосовувати сучасні інформаційні технології, бази даних, геоінформаційні системи, спеціалізоване програмне забезпечення та інші електронні ресурси у наукових дослідженнях та науково-педагогічній діяльності.</p> <p>ФК08. Системний науковий світогляд та загальнокультурний кругозір.</p>
--	--

3.Програмні результати навчання

Професійні результати навчання	<p>ПР 04. Демонструвати знання із наукової та професійної підготовки для підтвердження достатнього рівня компетентності у виборі методів наукових досліджень, оцінки їх наукової новизни та практичного значення при вирішенні спеціалізованих завдань в галузі.</p> <p>ПР 05. Вміти виявляти зв'язки між сучасними науковими концепціями в суміжних предметних сферах для обґрунтування нових теоретичних та практичних рекомендацій для розв'язування науково-практичних задач в області теоретичних досліджень, застосовувати їх в галузі професійної діяльності.</p> <p>ПР 06. Вміти застосовувати універсальні навички дослідника, достатні для розв'язання комплексних проблем у галузі професійної, дослідницько-інноваційної та/або науково-педагогічної діяльності за фахом та продукування нових ідей та методів, спрямованих на покращення науково-практичної діяльності в галузі</p> <p>ПР 07. Мати передові концептуальні та методологічні знання з геодезії та землеустрою і на межі предметних галузей. Володіти сучасними інформаційними технологіями для розробки, організації та управління науковими проектами та/або науковими дослідженнями, презентації їх результатів у професійному середовищі через сучасні форми наукової комунікації.</p> <p>ПР08. Формулювати і перевіряти гіпотези; використовувати для обґрунтування висновків належні докази, зокрема, результати теоретичного аналізу, експериментальних досліджень (опитувань, спостережень, геодезичних вимірювань, даних ДЗЗ, ринку нерухомості) і математичного та/або комп'ютерного моделювання, наявні літературні дані</p> <p>ПР 09. Планувати і виконувати експериментальні та/або теоретичні</p>
---------------------------------------	---

дослідження з геодезії, землеустрою, кадастру, моніторингу земель та об'єктів будівництва, геоінформаційних систем і оцінювання нерухомості та дотичних міждисциплінарних напрямів з використанням сучасних інструментів, критично аналізувати результати власних досліджень і результати інших дослідників у контексті усього комплексу сучасних знань щодо проблеми.

ПР 10. Демонструвати вміння самостійно ставити та розв'язувати відповідні організаційно-управлінські завдання на основі дотримання законодавчої бази, принципів доброчесності та відповідальності за успішний кінцевий особистий та командний результат на основі сучасної теорії і практики організації та управління функціонуванням науково-професійних видів діяльності

4. Програма навчальної дисципліни

Змістовний модуль 1.

Закордонний досвід розвитку кадастрових систем

Лекція 1. Закордонний досвід формування системи земельної реєстрації (2 год.)

1. Система реєстрації справ (угод)
2. Система реєстрації титулів
3. Система реєстрації прав на нерухоме майно Роберта Торренса
4. Порівняння та виявлення переваг систем реєстрації.

Висновки

Лекція 2. Еволюція кадастрових систем країн Західної Європи (2 год.)

1. Взаємозв'язок розвитку технологій та соціально-економічних відносин в суспільстві і домінуючих функцій кадастру
2. Трансформація структури та функцій кадастрових та інформаційних систем
3. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями

Висновки

Лекція 3. Історія та сучасні тенденції розвитку кадастрових та інформаційних систем (2 год.)

1. Ідеологія формування багатоцільового кадастру
2. Інноваційні підходи до формування сучасної кадастрової системи
3. Прогрес розвитку 3D кадастру

Висновки

Лекція 4. Еволюція кадастрової системи України (2 год.)

1. Дохристиянський період
2. Період Київської Русі
3. Польсько-литовський та західноєвропейський період – на землях західних регіонів
4. Московський та російський – на центральних, південних та східних територіях
5. Радянський період

Висновки

Лекція 5

Етапи розвитку кадастрової системи України за часи незалежності: 1991 – 2020 рр. (2 год.)

1. Концепція створення сучасного державного земельного кадастру
2. Запровадження в Україні єдиної кадастрово-реєстраційної системи
3. Трансформація кадастрово-реєстраційної системи в єдину державну геоінформаційну

систему

Висновки

Змістовний модуль 2. Кадастрова система України

Лекція 6. Зміни в нормативно-правовому регулюванні формування та функціонування кадастрової системи в Україні (2 год.)

1. Відокремленість реєстрації земельних ділянок та прав на них
2. Введення єдиної національної інфраструктури геопросторових даних як основа ведення
3. Реорганізація структури управління в кадастровій системі в Україні.
4. Зміни в підходах до фінансового забезпечення функціонування інформаційних систем та кадастрів

Висновки

Лекція 7. Особливості сучасної кадастрової системи України (2 год.)

1. Стан геодезичної та картографічної основи інформаційних систем та кадастрів в Україні
2. Види та типи відомчих інформаційних та геоінформаційних систем та їх взаємозв'язок.
3. Неврегульованість понятійного апарату в кадастровій системі України

Висновки

Лекція 8. Інформаційне забезпечення кадастрів та геоінформаційних систем національної кадастрової системи (2 год.)

1. Джерела статистичної, планово-картографічної, топографо-геодезичної, інформації; державні реєстри як джерело інформації
2. Суб'єкти, відповідальні за надання інформації
3. Інтеграція різних видів джерел інформації

Висновки

Лекція 9. Інформаційна взаємодія між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами (2 год.)

1. Механізми обміну інформацією між кадастрами та інформаційними системами
2. Взаємодія Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
4. Взаємодія з інфраструктурою геопросторових даних ЄС (INSPIRE), а також геоінформаційними системами та базами геопросторових даних інших країн

Висновки

Лекція 10. Сфери застосування інформаційних систем України (2 год.)

1. Значення даних кадастрів для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб
2. Роль кадастрів в наповненні місцевих та державного бюджету

Висновки

Змістовний модуль 3.

Напрацювання практичних навичок з наповнення кадастрів, отримання даних та забезпечення їх інформаційної взаємодії

Практичне заняття 1 (2 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації земель сільськогосподарського призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 2-3(4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації земельних ділянок житлового та

громадського призначення в межах та поза межами населених в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 4 (2 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 5-6 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого та рекреаційного призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 7-8 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів водного фонду в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 9-10 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів лісового фонду в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 11-12 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 13-14 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 15 (4 год)

Ознайомлення з механізмом взаємодії між кадастрами, інформаційними системами та реєстром прав на нерухоме майно

Виконання індивідуальної роботи.

Індивідуальна робота присвячена реєстрації конкретного об'єкта у відповідних інформаційних/геоінформаційних системах України і кадастрах та реєстрації права на нього. Об'єкт обирається в залежності від напрямку наукових досліджень PhD студента.

5. Методи навчання

При вивченні дисципліни застосовується комбінований підхід до навчання спрямований на досягнення необхідних компетентностей, на основі поєднання лекцій, практичних занять, самостійної роботи. Практичні заняття спрямовані на аналіз існуючого стану функціонування кадастрової системи України, виявлення проблем та визначення можливих шляхів їх подолання; самостійна - на навчання на основі досліджень та презентації отриманих результатів.

Основна увага приділяється студентоцентрованому підходу шляхом застосування різних способів подачі матеріалу.

6. Методи контролю та оцінювання знань

Для контролю програмних результатів навчання з дисципліни використовуються різні форми проведення контролю: вхідний, поточний, контроль виконаних індивідуальних занять, підсумковий контроль.

Вхідний контроль, як передумова успішного вивчення навчальної дисципліни, проводиться перед вивченням курсу, з метою визначення обсягу знань, умінь та навичок з дисциплін, які забезпечують успішне навчання курсу.

Поточний контроль здійснюється на семінарських, практичних заняттях, метою виявлення ступеня розуміння студентом засвоєного навчального матеріалу та вміння застосовувати його у практичній роботі.

Підсумковий контроль, метою якого є встановлення дійсного змісту знань студентів за матеріалом вивчення дисципліни та вміннями застосовувати їх у практичній діяльності, здійснюється шляхом проведення заліку.

Загальна оцінка складається з урахуванням результату заліку та результатів поточного контролю.

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	30	40	100

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
90 – 100	A	Зараховано
82-89	B	
74-81	C	
64-73	D	
60-63	E	
35-59	FX	Не зараховано з можливістю повторного складання
<u>0-34</u>	F	Не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Політика щодо академічної доброчесності

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

7. Методичне забезпечення дисципліни

1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. . [Електроний реурс]-<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>
2. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навч. посібник. – К. : Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.

3. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN_b.1.1-16_2013.pdf
4. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_b_1_1_18/5-1-0-1136
5. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>
6. Лященко А. А. Методологічні основи та інформаційно-технологічні моделі інфраструктури геопросторових даних міських кадастрових систем. – К: КНУБА, 2003. – С. 87-107.
7. Лященко А. А. Аналіз розвитку кадастрових систем та систем обробки даних / А. А. Лященко // Містобудування та терит. планування. - 2004. - Вип. 18. - С. 122-132.
8. Кадастр населених пунктів: Підручник // М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів: «Новий світ-2000», 2004. – 392 с. 10. Кадастр територій: Навч. посібник // І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
9. Петраковська О.С., Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: Зб. наук. праць. – Львів, 2013. – Вип. І(25). с. 118-123.
10. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.
11. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
12. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України № 1952-IV від 01.07.2004. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
13. Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15>
14. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
15. Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування: Постанова Кабінету Міністрів від 04.09.2013 № 661-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2013-%D0%BF>
16. Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами: Постанова Кабінету Міністрів від 03.06.2013 № 483-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF>
17. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
18. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 559-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>
19. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>

20. Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами: Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 556-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-%D0%BF>
21. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
22. Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві: Рішення Київської міської Ради від 28.02.2013 № 63/9120 [Електронний ресурс]/ Київська міська Рада. – Режим доступу: http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument
23. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України № 353-XIV від 23.12.1998. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
24. Теоретико – методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / [А.М. Третяк, О.Я. Панчук, В.М. Дручак та ін.]. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003. – 253с.
25. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г.Ступеня.–Львів: «Новий Світ–2000», 2006.–336 с.
26. Трегуб М.В. Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія // М. В. Трегуб; М-во освіти і науки України – Д.: НГУ, 2014.- 136 с.

