

СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ
ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ КАДАСТРОВИХ СИСТЕМ

Викладачі: *д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна*

e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua

http://www.knuba.edu.ua/?page_id=93636

к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна

e-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua

http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341

Кафедра: землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, Каб. №424, 428, тел. +380442415540

Шифр за ОНП: ВК
Карта дисципліни дійсна протягом навчального року: 2020/2021
Освітній рівень: третій рівень вищої освіти (доктор філософії)
Форма навчання: денна, вечірня
Галузь знань: 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Компонента спеціальності: вибіркова
Семестр: 6
Необхідні ввідні дисципліни: Спеціальний курс за науковою спеціальністю: «Геодезія та землеустрій», Організація наукової діяльності та інформаційні технології
Посилання на курс в Moodle http://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3064

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції	Практичні заняття	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента	Форма контролю
20	30	+	100	залік

ОПИС КУРСУ

Метою дисципліни є поглиблення теоретичних знань та практичних навичок в питаннях світового досвіду формування інформаційних та кадастрових систем; використання даних кадастрової системи для інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб; фінансового забезпечення функціонування інформаційних систем та кадастрів; інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами.

Результати навчання

ПР 04. Демонструвати знання із наукової та професійної підготовки для підтвердження достатнього рівня компетентності у виборі методів наукових досліджень, оцінки їх наукової новизни та практичного значення при вирішенні спеціалізованих завдань в галузі.

ПР 05. Вміти виявляти зв'язки між сучасними науковими концепціями в суміжних предметних сферах для обґрунтування нових теоретичних та практичних рекомендацій для розв'язування науково-практичних задач в області теоретичних досліджень, застосовувати їх в галузі професійної діяльності.

ПР 06. Вміти застосовувати універсальні навички дослідника, достатні для розв'язання комплексних проблем у галузі професійної, дослідницько-інноваційної та/або науково-педагогічної діяльності за фахом та продукування нових ідей та методів, спрямованих на покращення науково-практичної діяльності в галузі

ПР 07. Мати передові концептуальні та методологічні знання з геодезії та землеустрою і на межі предметних галузей. Володіти сучасними інформаційними технологіями для розробки, організації та управління науковими проектами та/або науковими дослідженнями, презентації їх результатів у професійному середовищі через сучасні форми наукової комунікації.

ПР08. Формулювати і перевіряти гіпотези; використовувати для обґрунтування висновків належні докази, зокрема, результати теоретичного аналізу, експериментальних досліджень (опитувань, спостережень, геодезичних вимірювань, даних ДЗЗ, ринку нерухомості) і математичного та/або комп'ютерного моделювання, наявні літературні дані

ПР 09. Планувати і виконувати експериментальні та/або теоретичні дослідження з геодезії, землеустрою, кадастру, моніторингу земель та об'єктів будівництва, геоінформаційних систем і оцінювання нерухомості та дотичних міждисциплінарних напрямів з використанням сучасних інструментів, критично аналізувати результати власних досліджень і результати інших дослідників у контексті усього комплексу сучасних знань щодо проблеми.

ПР 10. Демонструвати вміння самостійно ставити та розв'язувати відповідні організаційно-управлінські завдання на основі дотримання законодавчої бази, принципів доброчесності та відповідальності за успішний кінцевий особистий та командний результат на основі сучасної теорії і практики організації та управління функціонуванням науково-професійних видів діяльності

Зміст дисципліни:

Змістовний модуль 1.Закордонний досвід розвитку кадастрових систем

Лекція 1. Закордонний досвід формування системи земельної реєстрації (2 год.)

Лекція 2. Еволюція кадастрових систем країн Західної Європи (2 год.)

Лекція 3. Історія та сучасні тенденції розвитку кадастрових та інформаційних систем (2 год.)

Лекція 4. Еволюція кадастрової системи України (2 год.)

Лекція 5.Етапи розвитку кадастрової системи України за часи незалежності: 1991 – 2020 рр. (2 год.)

Змістовний модуль 2.Кадастрова система України

Лекція 6. Зміни в нормативно-правовому регулюванні формування та функціонування кадастрової системи в Україні (2 год.)

Лекція 7. Особливості сучасної кадастрової системи України (2 год.)

Лекція 8. Інформаційне забезпечення кадастрів та геоінформаційних систем національної кадастрової системи (2 год.)

Лекція 9. Інформаційна взаємодія між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами (2 год.)

Лекція 10. Сфери застосування інформаційних систем України (2 год.)

Змістовний модуль 3. Напряцювання практичних навичок з наповнення кадастрів, отримання даних та забезпечення їх інформаційної взаємодії

Практичне заняття 1 Виявлення особливостей та проблем реєстрації земель сільськогосподарського призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 2-3 Виявлення особливостей та проблем реєстрації земельних ділянок житлового та громадського призначення в межах та поза межами населених в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 4 (2 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 5-6 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого та рекреаційного призначення в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 7-8 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів водного фонду в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 9-10 (4 год)

Виявлення особливостей та проблем реєстрації об'єктів лісового фонду в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 11-12 Виявлення особливостей та проблем реєстрації земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 13-14 Виявлення особливостей та проблем реєстрації режимоутворюючих об'єктів та обмежень у використанні земель в національній кадастровій системі.

Практичне заняття 15 Ознайомлення з механізмом взаємодії між кадастрами, інформаційними системами та реєстром прав на нерухоме майно

Індивідуальне завдання Індивідуальна робота присвячена реєстрації конкретного об'єкта у відповідних інформаційних/геоінформаційних системам України і кадастрах та реєстрації права на нього. Об'єкт обирається в залежності від напрямку наукових досліджень PhD студента.

Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	30	40	100

РЕКОМЕНДОВАНІ ІНФОРМАЦІЙНІ ДЖЕРЕЛА

1. 1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. . [Електроний реурс].- <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>
2. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навч. посібник. – К. : Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.
3. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN_b.1.1-16_2013.pdf

4. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_b_1_1_18/5-1-0-1136
5. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>
6. Лященко А. А. Методологічні основи та інформаційно-технологічні моделі інфраструктури геопросторових даних міських кадастрових систем. – К: КНУБА, 2003. – С. 87-107.
7. Лященко А. А. Аналіз розвитку кадастрових систем та систем обробки даних / А. А. Лященко // Містобудування та терит. планування. - 2004. - Вип. 18. - С. 122-132.
8. Кадастр населених пунктів: Підручник // М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів: «Новий світ-2000», 2004. – 392 с. 10. Кадастр територій: Навч. посібник // І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
9. Петраковська О.С., Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: Зб. наук. праць. – Львів, 2013. – Вип. І(25). с. 118-123.
10. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.
11. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
12. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України № 1952-IV від 01.07.2004. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
13. Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15>
14. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
15. Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування □ Постанова Кабінету Міністрів від 04.09.2013 № 661-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2013-%D0%BF>
16. Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами □ Постанова Кабінету Міністрів від 03.06.2013 № 483-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF>
17. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
18. Про містобудівний кадастр □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 559-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>
19. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
20. Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 556-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-%D0%BF>
21. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
22. Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві: Рішення Київської міської Ради від 28.02.2013 № 63/9120 [Електронний ресурс] / Київська міська Рада. – Режим доступу: http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument
23. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України № 353-XIV від 23.12.1998. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
24. Теоретико – методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / [А.М. Третяк, О.Я. Панчук, В.М. Дручак та ін.]. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003. – 253с.
25. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г.Ступеня.–Львів: «Новий Світ–2000», 2006.–336 с.
26. Трегуб М.В. Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія // М. В. Трегуб; М-во освіти і науки України – Д.: НГУ, 2014.- 136 с.

Розробники:

д.т.н., проф. Петраковська О.С.

к.т.н., доц. Михальова М.Ю.



(підпис)