

## ВИСНОВОК НАУКОВОГО КЕРІВНИКА

наукову діяльність аспірантки Максим'юк Юлії Сергіївни стосовно виконання навчального плану в аспірантурі КНУБА та в процесі підготовки дисертаційної роботи *«Економічна діагностика результативності маркетингової діяльності підприємств-девелоперів будівництва»* на здобуття ступеня доктора філософії з галузі знань 05 «Соціальні та поведінкові науки» за спеціальністю 051 «Економіка».

Здобувачка Юлія Сергіївна Максим'юк успішно виконала навчальний план в аспірантурі Київського національного університету будівництва і архітектури (КНУБА), виявивши в процесі навчання риси наполегливого, сумлінного фахівця, спроможного ставити та вирішувати складні наукові завдання. Такі особисті риси Максим'юк Ю.С. дозволили їй обрати актуальну тему наукового дослідження та вирішити її на достовірній науковій основі, із застосуванням сучасних економіко-аналітичних та методичних підходів разом з передовими цифровими технологіями прийняття рішень.

При опануванні дисциплін навчального плану в аспірантурі КНУБА Ю.С. Максим'юк виявила наполегливість, схильність до ретельної науково-пошукової роботи, до використання різних універсальних та спеціальних методів наукових досліджень, до ґрунтовного аналізу результатів наукового дослідження та їх успішної наступної інтерпретації в прикладному застосуванні.

Набуті в аспірантурі КНУБА знання, навички та компетентності дозволили здобувачці підготувати системне, завершене, актуальне в науковому та прикладному аспектах дослідження, присвячене розробці науково-прикладного інструментарію економічної діагностики маркетингової діяльності девелопера, який включає у себе восьми-компонентну методику, формалізовану шкалу оцінювання напрямків маркетингової діяльності девелопера та систему корегувальних коефіцієнтів, які дозволяють враховувати ризик, пов'язаний зі зменшенням обсягів реалізації, спричиненими війною.

Вважаю, що виконана робота за обсягом досліджень, їх науковою і практичною складовою, відповідає вимогам, що поставлені до кваліфікаційної роботи на присудження ступеня доктора філософії за спеціальністю 051 «Економіка». Інноваційність запровадженого Максим'юк Ю.С. підходу, на мою думку, полягає в інноваційному науковому вирішенні процедур економічної оцінки та подальшого вибору стратегій маркетингу для підприємства-девелопера в будівництві, яке у роботі розглядається як



підприємство з мультипроектною операційною системою, а також в органічному сполученні підходів економічної діагностики із інструментарієм геоінформаційного маркетингу, «ключових критеріїв успіху» (КРІ), управління за відхиленнями, кластерного аналізу та управління ризиками на основі ідеології маркетинг-менеджменту.

Висловлене дає підстави звернутись до разової спеціалізованої вченої ради в КНУБА з проханням розгляду дисертаційної роботи *«Економічна діагностика результативності маркетингової діяльності підприємств-девелоперів будівництва»* стосовно присудження автору роботи –Максим'юк Ю.С. – наукового ступеня доктора філософії за спеціальністю 051 «Економіка» (галузь знань – 05 «Соціальні та поведінкові науки»).

**Науковий керівник**

Доктор економічних наук, доцент,  
професор кафедри менеджменту  
в будівництві КНУБА

Христина Чуприна

Підпис доктора економічних наук, професора, професора кафедри менеджменту в будівництві КНУБА Чуприни Христини Миколаївни засвідчую.

Вчений секретар  
Вченої ради КНУБА

Микола Клименко

