

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра політичних наук і права  
«Затверджую»

081	«Право» «Будівельне та містобудівне право»	Сторінка 1 з 4
-----	---	----------------

Завідувач кафедри  /Євген ПЕРЕГУДА/

30 червня 2023 р.

Розробник силабуса  /Ігор МАМОНТОВ/



## СИЛАБУС

### Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

1) Шифр за освітньою програмою: ОК17			
2) Навчальний рік: 2023-2024			
3) Освітній рівень: бакалавр			
4) Форма навчання: денна			
5) Галузь знань: 08 «ПРАВО»			
6) Спеціальність, назва освітньої програми: 081 «Право», ОПП «Будівельне та містобудівне право»			
7) Статус освітньої компоненти: вибіркова			
8) Семестр: IV			
9) Контактні дані викладача: доц., к.ю.н. Мамонтов І.О. Ауд. 431 Центрального корпусу КНУБА Профіль на сайті КНУБА: <a href="http://surl.li/egbiy">http://surl.li/egbiy</a> Контакти: (097)737-38-40 E-mail: mamontov.io@knuba.edu.ua			
10) Мова викладання: українська			
11) Пререквізити: «Теорія держави і права», «Організація будівельної діяльності», «Адміністративне право та адміністративний процес», Судові та правоохоронні органи»			
12) Мета курсу полягає у формуванні в студентів системного та стійкого уявлення про теоретичні і практичні основи законодавчого забезпечення реалізації органами державної влади та органами місцевого самоврядування порядку проведення нагляду і контролю будівельної та містобудівної діяльності суб'єктами господарювання, набуття вмінь та навичок із застосування нормативно-правових актів у професійній діяльності.			
13) Результати навчання			
Програмний результат навчання	Метод перевірки навчального ефекту	Форма проведення занять	Посилання компетентності
1. ПРН13. Знати та розуміти міжнародні стандарти прав людини, положення Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практику Європейського суду з прав людини.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК08 СК07 СК12 СК14 ДСК01

2.	ПРН20. Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК СК07 СК12 СК13 СК16
3.	ПРН21. Готувати проекти необхідних актів застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК15 СК12 СК13 СК16 ДСК03
4.	ПРН22. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК08 СК07 СК14 СК16 ДСК03
5.	ДПРН01. Знати механізм нормативної санкційності відносно правопорушень будівельного законодавства та нормативів містопланування.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК СК12 СК14 СК16 ДСК03
6.	ДПРН02. Знати правові механізми реалізації владних рішень органів державної влади та місцевого самоврядування у сфері містопланування та містобудування.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК15 СК07 СК14 СК16 ДСК01 ДСК03
7.	ДПРН03. Знати основи контрольно-наглядової діяльності компетентних органів у сфері будівництва.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 ЗК08 ЗК15 СК07 ДСК01 ДСК03
8.	ДПРН05. Вміти забезпечувати претензійно-позовну діяльність будівельних і девелоперських суб'єктів господарювання.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 СК07 СК12 СК13 СК14 СК16 ДСК01 ДСК03
9.	ДПРН06. Знати систему правового супроводу отримання дозвільної документації та правового супроводу стадій спорудження і здачі у експлуатацію об'єктів будівництва.	Обговорення під час занять, тематичне дослідження, контрольна робота, есе	Лекції, практичні заняття	ІК ЗК02 СК07 СК14 ДСК03

#### 14) Структура курсу

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Контрольна робота	СРС	Форма підсумкового контролю
30	30	1	60	Залік

Сума годин:	120
Загальна кількість кредитів ECTS	4
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:	60 (2,0)

## 15) Зміст курсу

### Тематика лекцій та практичних занять:

#### Модуль 1. Законодавство про нагляд і контроль у сфері будівництва.

##### Змістовий модуль 1. Загальна частина

Тема 1. Основні правові засади контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

Тема 2. Система законів та підзаконних актів про нагляд і контроль у сфері будівництва.

##### Змістовий модуль 2. Особливості правового регулювання здійснення нагляду і контролю у сфері будівництва

Тема 3. Об'єкти контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

Тема 4. Основні форми та методи контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

Тема 5. Роль правоохоронних органів в контрольно-наглядовій діяльності у сфері будівництва.

Тема 6. Юридична відповідальність у сфері нагляду і контролю у будівництві.

#### Індивідуальне завдання. Тематика

1. Види нагляду і контролю в будівництві.
2. Призначення нагляду і контролю в будівництві.
3. Система наглядово-контрольного законодавства у сфері будівництва: структура, загальна характеристика, сучасний стан, проблеми.
4. Нагляд і контроль в будівництві: історія, стан та проблеми правового регулювання.
5. Інститути правовідносин у сфері нагляду в будівництві.
6. Інститути правовідносин у сфері контролю в будівництві.
7. Правові наслідки виявлення пошкодження або погіршення стану будівель і споруд: поняття, підстави виникнення зобов'язань, типологія зобов'язань суб'єктів будівництва.
8. Правові засади забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.
9. Правові засади забезпечення щодо утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням.
10. Правові основи визначення рівня можливих матеріальних збитків і (або) соціальних втрат визначаються класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд.
11. Реформування системи архітектурно-будівельного контролю.
12. Правові наслідки недотримання нормування в будівництві.
13. Законодавство щодо підстав обстеження технічного стану будівель і споруд як самостійного виду робіт.
14. Правове регулювання інвестиційної діяльності у сфері будівництва.
15. Нормативно-правові основи регулювання процедур здійснення діагностики технічного стану будівель (споруд).
16. Правова відповідальність за порушення встановлених термінів експлуатації.
17. Правове регулювання здійснення авторського нагляду і контролю в будівництві.
18. Органи місцевого самоврядування у здійсненні нагляду і контролю в будівництві: законодавче забезпечення, повноваження та функції.
19. Повноваження та компетенція правоохоронних органів у процесі здійснення контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.
20. Види і форми відповідальності за порушення, які виявлені у наслідок здійснення контрольно-наглядової діяльності у сфері будівництва.

Індивідуальне завдання підлягає захисту студентом на заняттях, які призначаються додатково. Індивідуальне завдання може бути виконане у різних формах. Зокрема, студенти можуть зробити його у вигляді реферату. Реферат повинен мати обсяг від 18 до 24 сторінок А4 тексту (кегль Times New Roman, шрифт 14, інтервал 1,5), включати план, структуру основної частини тексту відповідно до плану, висновки і список літератури, складений відповідно до ДСТУ 8302:2015. В рефераті можна також помістити словник базових понять до теми. Водночас індивідуальне завдання може бути виконане в інших формах, наприклад, у вигляді презентації у форматі Power Point. В цьому разі обсяг роботи визначається індивідуально – залежно від теми.

Література, що рекомендується для виконання індивідуального завдання, наведена у цьому виданні, а в електронному вигляді вона розміщена на Освітньому сайті КНУБА, на сторінці кафедри політичних наук і права.

Також як виконання індивідуального завдання за рішенням викладача може бути зарахована участь студента у міжнародній або всеукраїнській науково-практичній конференції з публікацією у матеріалах конференції тез виступу (доповіді) на одну з тем, дотичних до змісту дисципліни, або публікація статті на одну з

таких тем в інших наукових виданнях.

Текст індивідуального завдання подається викладачу не пізніше, ніж за 2 тижні до закінчення навчального семестру. Заняття із захисту індивідуальних завдань призначаються не пізніше, ніж за 1 тиждень до закінчення навчального семестру. Викладач має право вимагати від студента доопрацювання індивідуального завдання, якщо воно не відповідає встановленим вимогам.

#### **Питання підсумкового контролю**

1. Поняття та значення нагляду і контролю у сфері будівництва.
2. Суб'єкти здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва та їх повноваження.
3. Законодавче забезпечення процедур здійснення державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
4. Вимоги законодавства щодо оформлення результатів державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
5. Правові підстави подання суб'єктом містобудування письмової заяви про проведення перевірки об'єкта будівництва або будівельної продукції за його бажанням.
6. Державний архітектурно-будівельний контроль та органи держархбудконтролю
7. Державний архітектурно-будівельний нагляд та органи держархбудконтролю
8. Нормативно-правові основи необхідності проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт.
9. Правові наслідки неналежним чином здійсненого повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів.
10. Правові наслідки виявлення факту самочинного будівництва об'єкта.
11. Правові підстави перевірки виконання суб'єктом містобудівної діяльності вимог приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю.
12. Законність вимоги ДІАМ про проведення перевірки.
13. Право на звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства;
14. Вимога правоохоронних органів про проведення перевірки.
15. Правові основи проведення перевірок відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, матеріалів, виробів і конструкцій.
16. Правові підстави перевірки дотримання порядку обстеження та паспортизації об'єктів, ліцензійних умов (СС2) та (СС3), дотримання архітекторами, інженерами-проектувальниками, експертами, іншими відповідальними виконавцями вимог законодавства, законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду.
17. Законодавство щодо видачі обов'язкових до виконання приписів щодо: зупинення підготовчих та будівельних робіт, усунення порушень вимог законодавства об'єктами нагляду та ліцензійних умов (СС2), (СС3).
18. Правові підстави скасування чи зупинення дії прийнятих об'єктами нагляду рішень, складання актів перевірок, розгляд в порядку нагляду рішення про скасування чи зупинення дії рішень.
19. Порядок притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності, заборона експлуатації закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію.
20. Нормативні основи визначення об'єктів які підлягають плановій перевірці в автоматичному режимі через ЄДЕССБ згідно ступеню ризику з використанням фото, аудіо- та відеотехніки.
21. Порядок та правові підстави для проведення планових та позапланових перевірок СС1, СС2, СС3.
22. Оскарження рішень органів архдержбудконтролю у порядку нагляду (щодо реєстрації або повернення декларацій / про відмову у видачі сертифіката / про видачу або анулювання дозволу).
23. Види адміністративної відповідальності за актами державного нагляду і контролю у сфері будівництва.
24. Процесуальний порядок набуття чинності актів ДІАМ.
25. Виконавчі органи з питань держархбудконтролю місцевих рад: утворення та набуття повноважень.
24. Право безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів, приміщень, документів та матеріалів, необхідних для здійснення нагляду.
25. Порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.
26. Приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.
27. Притягнення посадових осіб об'єктів нагляду до дисциплінарної відповідальності у разі ж виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.
28. Правові основи дотримання встановленого порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
29. Правові обов'язки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, держархбудконтролю та державного нагляду.
30. Правові обов'язки усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного

пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

## 16) Основна література

### I. Нормативно-правові акти

Конституція України у редакції Закону України від 02.06.2016 р. №1401-VIII. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>.

Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 1 - 212-20). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>.

Кодекс України про адміністративні правопорушення (статті 213-330). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80732-10>.

Кримінальний кодекс України від 5 квітня 2001 р. №2341-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 05 квітня 2007 р. №877-V у редакції від 01.10.2021 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» від 29 липня 2022 року № 2486-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2486-20#Text>

Закон України «Про архітектурну діяльність» від 20 травня 1999 р. №687-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14>.

Закон України «Про будівельні норми» від 5 листопада 2009 р. №1704-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>.

Закон України «Про відповідальність підприємств, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування» від 14 жовтня 1994 р. №208/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр>.

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 р. №711-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>.

Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 07 лютого 2002 р. №3059-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14>.

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» від 01 липня 2004 р. №1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.

Закон України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 р. №858-IV. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» від 22 грудня 2006 р. №525-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16>.

Закон України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» від 02 березня 2015 р. №222-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/222-19>.

Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку» від 2 вересня 2020 р. №850-IX. Відомості Верховної Ради. 2021. №14. Ст. 119. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/850-20#Text>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну діяльність» від 26 листопада 2015 р. №848-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-19>.

Закон України «Про наукову і науково-технічну експертизу» від 10 лютого 1995 р. № 51/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/51/95-вр>.

Закон України «Про основи містобудування» від 16 листопада 1992 р. №2780-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.

Закон України «Про планування та забудову територій» від 20 квітня 2000 р. №1699-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 р. №3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності :Закон від 12.05.2022р. № 2254-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2254-20#Text>.

Указ Президента України «Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабілізації ситуації на первинному ринку житла» від 03 березня 2006 р. №185/2006. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/185/2006>.

Перелік центральних органів виконавчої влади, до повноважень яких належить питання нормування у будівництві (редакція станом на 03.04.2019): затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2010 р. №197. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/197-2010-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23 червня 2021 р. №681. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/681-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного

контролю та нагляду» від 23 грудня 2020 р. №1340. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1340-2020-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13 квітня 2011 р. №461. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/461-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів нормування у будівництві» від 28 квітня 2021 р. №438. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/438-2021-%D0%BF#n13>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення містобудівного кадастру на державному рівні» від 7 липня 2021 р. №700. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/700-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» від 27 грудня 2001 р. №1764. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1764-2001-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 11 травня 2011 р. №560. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/560-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» від 23 травня 2011 р. №553. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/553-2011-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна» від 7 липня 2021 р. №690. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» від 25 листопада 1999 р. №2137. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2137-99-п>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення моніторингу та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю» від 26 травня 2021 року №537. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/537-2021-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» від 12 квітня 2017 р. №257. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/257-2017-%D0%BF#Text>.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. №926. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>.

Класифікація видів цільового призначення земель: Затв. Наказом Державного комітету з земельних ресурсів від 23 липня 2010 р. №458. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>.

Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів [Електронний ресурс]: Затв. Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 р. №489. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16>.

## II. Підручники, навчальні посібники

Адміністративне право України. Повний курс: підручник / за ред. В. Галуцька, О. Правоторової. Видання третє. Київ: Академія адміністративно-правових наук, 2020. 466 с.

Бевзенко В.М. Публічне будівельне право: Посібник. Київ: Дакор, 2021. 112 с.

Брусенцова Я. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері містобудування / Я. Брусенцова. Х. : Фактор, 2016. 72 с.

Ісаєнко Д., Беркута А., А. Григор, Медведчук О., Непомнящий О., Гонсалес В., «Сім кроків з децентралізації системи держархбудконтролю». Методичний посібник. URL : <http://nadu.org.ua/files/docs/metodichka2.pdf>

## III. Методичні рекомендації

Законодавче забезпечення нагляду і контролю у сфері будівництва: Методичні рекомендації до вивчення дисципліни для студентів спеціальності «Право». Уклад. І.О. Мамонтов, К.С. Машков, М.В. Марченко, А.В. Панібудьласка. Київ-Тернопіль: КНУБА, ФО-П Шпак В.Б., 2022. 28 с.

## 17) Додаткові джерела

### IV. Дисертації та автореферати дисертацій

Стукаленко О.В. Адміністративно-правове забезпечення будівельної галузі: теоретично-правові засади: дис. докт. юр. наук : 12.00.07. Дніпро, 2016. 512 с.

Кривошеїн П.П. Адміністративно-правове регулювання будівництва в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 163 с.

Кудрявцев П.П. Адміністративно-правове забезпечення діяльності Державної архітектурно-будівельної інспекції в Україні : дис. канд. юр. наук : 12.00.07. Київ, 2017. 256 с.

Кушнір І.М. Будівельна діяльність як об'єкт податково-правового регулювання: проблеми законодавства,

теорії та практики : дис. ...д-ра юр. Наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. URL: <http://instzak.rada.gov.ua/uploads/documents/31751.pdf>.

Матвійчук А.В. Контрольні провадження у галузі будівництва : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харк. нац. ун-т внутр. справ. Х, 2010. 215 с.

Миронець І.М. Адміністративно-правове регулювання будівельної діяльності в Україні : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Київ. нац. торг.-екон. ун-т. К., 2012. 235 с.

Околович М.С. Адміністративно-правове регулювання містобудівної діяльності органами місцевого самоврядування : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Одеса, 2018. [http://odvs.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya\\_Okolovich\\_M.E..pdf](http://odvs.edu.ua/wp-content/uploads/2016/06/Disertatsiya_Okolovich_M.E..pdf) (дата звернення: 01.06.2022).

Резворович К.Р. Адміністративно-правове забезпечення реалізації державної політики у сфері будівництва : дис. ...канд. юр. наук : 12.00.07 – адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право. Дніпропетровськ, 2016. URL: [http://elar.naiu.kiev.ua/bitstream/123456789/1030/1/rezvorovich\\_dis.pdf](http://elar.naiu.kiev.ua/bitstream/123456789/1030/1/rezvorovich_dis.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).

Резніченко В.О. Адміністративно-правові засади дозвільної діяльності у сфері містобудування. : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 194 с.

Романенко А.В. Адміністративно-правове регулювання житлової та громадської забудови : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2015. 215 с.

Ромасько В.О. Державний контроль у сфері будівництва: адміністративно-правові засади : дис. канд. юрид. наук : 12.00.07. Харків, 2010. 196 с.

Шевчук Е.Г. Безконтактні адміністративні послуги у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.07. 2020. 195 с.

#### **V. Наукові збірники, статті, монографії, аналітичні матеріали**

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]: Матеріали Першої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. – Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2017. 242 с. URL: [http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7143/1/KONF\\_BUD\\_PRAVO.pdf](http://repositsc.nuczu.edu.ua/bitstream/123456789/7143/1/KONF_BUD_PRAVO.pdf).

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 3 листопада 2017 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2018. 283 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-матеріалів-конференції-2018.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Бескиди», 2019. В 2-х ч. Ч. 1. 231 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.1.pdf>.

Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2019. В 2-х ч. Ч. 2. 175 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-2019-Збірник-праць-Част.2.pdf>.

Будівельне право: теорія та практика містопланування та містобудування. Зб. наук. пр. Вип. IV. За матеріалами Четвертої Міжнародної наук.-практ. конф. «Будівельне право», (Київ, 20 листопада 2020 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2020. 192 с. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-2020.pdf>

Будівельне право: теорія та практика містопланування та містобудування. Зб. наук. пр. Вип. V. За матеріалами П'ятої Міжнародної наук.-практ. конф. «Будівельне право», (Київ, грудень 2021 р.) / Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2021. URL: <http://www.knuba.edu.ua/ukr/wp-content/uploads/2021/04/Будівельне-право-Збірник-2021.pdf>

Впровадження параметричного методу нормування для застосування сучасних рішень у будівництві. ТОВ «Укргрупроєкт». URL: <http://www.ukrgrupproekt.com.ua/index.php/9-novyny/90-vprovadzheniya-parametrichnogo-metodu-normuvannya-dlya-zastosuvannya-suchasnikh-rishen-u-budivnitstvi> (дата звернення: 01.06.2022).

Гарат М.Р. Будівельна діяльність як об'єкт науково-правових досліджень. *Правова держава*. 2019. №34. С. 15-22. URL: <http://pd.onu.edu.ua/article/view/169525> (дата звернення: 01.06.2022).

Дорошенко Р. Порядок реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна. URL: <http://jurblog.com.ua/2014/03/poryadok-reestratsiyi-prav-vlasnosti-na-obekti-neruhomogo-mayna/> (дата звернення: 01.06.2022).

Кривошеїн П.П. Поняття й зміст адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2016. Вип. 6, т. 3. С. 216-220. URL: [http://www.nvppp.in.ua/vip/2016/6/tom\\_1/47.pdf](http://www.nvppp.in.ua/vip/2016/6/tom_1/47.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).



- Кривошеїн П.П. Удосконалення адміністративно-правового регулювання будівництва в Україні. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2017. Вип. 1. С. 134-139. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod\\_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/71629/mod_resource/content/1/Кривошеїн.%20Удосконалення%20адміністративно-правового%20регулювання%20будівництва%202017.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).
- Мамонтов І.О. Принципи кодифікації будівельного законодавства. Будівельне право: проблеми теорії і практики: зб. наук. праць / Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт.; редкол. : П. М. Куліков ( голова ) [та ін.]. Київ-Тернопіль : Економічна думка, 2018. Друга наук. практ. конф., Київ, 6 грудня 2018 року. С. 30 – 33.
- Мамонтов І.О. Удосконалення законодавчого забезпечення будівництва в Україні. Законодавча влада в Україні та інших державах світу : історія та сучасність (аспекти права): матеріали Дев'ятої Всеукраїнської наукової інтернет-конференції / Наук. інтернет-конференції. Вип. 9 / Терлюк І.Я. (укладач) / ІНПП НУ «Львівська політехніка». Львів: Ліга-Прес, 2019. С. 37 – 40.
- Мамонтов І.О. Особливості правового регулювання протидії хаотичній забудові: регіональний аспект. Регіональна політика: політико-правові засади, урбаністика, просторове планування, архітектура [зб. наук. пр.]. Вип. V. Матеріали Міжнар. наук.-практ. конф., (Київ, 22 листопада 2019 р.). Мін-во освіти і науки України, Мін-во розв. громад та територій України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Бескиди», 2019. В 2-х ч. Ч. 1. С. 319 – 321.
- Мамонтов І.О., Семко В.Л. Структурні компоненти кодифікації будівельного права України. Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб. наук. пр.]. Вип. III. Матеріали Третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.)/ Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : «Економічна думка», 2019. В 2-х ч. Ч. 2. С. 12-15.
- Мамонтов І.О. Правова ідеологія кодифікації будівельного законодавства *Будівельне право : теорія та практика містопланування та містобудування* . Зб. наук. пр. Вип. IV. За матеріалами Четвертої Міжнародної наук. практ.конф. «Будівельне право», (Київ, 20 листопада 2020 р.)/ Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль : КНУБА, «Економічна думка», 2020. С. 23 – 26.
- Михайлюк Я.Б. Децентралізація у сфері містобудування. *Право і суспільство*. 2018. №2, частина 3. URL: [http://pravoisuspilstvo.org.ua/archive/2018/2\\_2018/part\\_3/22.pdf](http://pravoisuspilstvo.org.ua/archive/2018/2_2018/part_3/22.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).
- Огляд реформ в будівництві та нерухомості 2018-2019 років [Електронний ресурс]. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/74224/mod\\_resource/content/1/Реформи%20в%20будівництві%20та%20нерухомості%202018-2019.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/74224/mod_resource/content/1/Реформи%20в%20будівництві%20та%20нерухомості%202018-2019.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).
- Олюха В.Г. Поняття та форми капітального будівництва в Україні. *Наукові праці Національного університету «Одеська юридична академія»*. 2013. URL: <http://www.naukovipraci.nuoua.od.ua/arhiv/tom13/52.pdf> (дата звернення: 01.06.2022).
- Похиленко І.С. Щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва// Будівельне право: проблеми теорії і практики [зб.наук.пр.] Вип.III. Матеріали третьої наук.-практ. конф., (Київ, 4 грудня 2019 р.)/Мін-во освіти і науки України, Київ. нац ун-т будівн. і архітектури та ін. Київ-Тернопіль: «Бескиди», 2019 в 2-х ч. Ч.1. С.115-119
- Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі в Україні: підсумковий звіт Baker McKenzie. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134594/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134594/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie.pdf).
- Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання В: Розробка плану заходів з наближення національного будівельного законодавства до відповідної передової світової практики. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134595/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie\\_zavdannia\\_V.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134595/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannia_V.pdf).
- Реформування нормативно-правового регулювання будівельної галузі України. Завдання С: Сприяння запровадженню міжнародно-визнаних форм договорів FIDIC в договірну практику в Україні. URL: [http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134596/mod\\_resource/content/1/zvit\\_baker\\_mckenzie\\_zavdannia\\_C.pdf](http://org2.knuba.edu.ua/pluginfile.php/134596/mod_resource/content/1/zvit_baker_mckenzie_zavdannia_C.pdf).
- Рибак К. О. Містобудівна діяльність як об'єкт адміністративно-правового регулювання: монографія. Київ : Гельветика, 2018. 249 с.
- Рибак К.О. Щодо правової природи містобудівного права. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету*. Сер.: Юриспруденція. 2017. №25. С. 56-58. URL: <http://vestnik-pravo.mgu.od.ua/archive/juspradenc25/16.pdf> (дата звернення: 01.06.2022).
- Сім кроків з децентралізації системи держархбудконтролю. Будівництво – під контроль громади: Методичний посібник. URL: [http://kbu.org.ua/assets/app/documents/metodichniy\\_posibnik2.pdf](http://kbu.org.ua/assets/app/documents/metodichniy_posibnik2.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).
- Стукаленко О.В. Місце будівельного права в системі права. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. 2016. URL: [http://www.visnyk-juris.uzhnu.uz.ua/file/No.37/part\\_3/8.pdf](http://www.visnyk-juris.uzhnu.uz.ua/file/No.37/part_3/8.pdf) (дата звернення: 01.06.2022).
- Стукаленко О.В. Світовий досвід регулювання будівельної діяльності на прикладі США. *Науковий вісник Херсонського державного університету. Серія «Юридичні науки»*. 2016. Вип. 2. Том. 2. С. 112-115. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu\\_jur\\_2016\\_2%282%29\\_\\_28](http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvkhdu_jur_2016_2%282%29__28) (дата звернення: 01.06.2022).
- Тарасюк В.Г., Белоконь О.Л. Параметричний метод нормування у будівництві. *Наука та будівництво*. 2018 №4(18). С. 13-17. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/ntab\\_2018\\_4\\_4](http://nbuv.gov.ua/UJRN/ntab_2018_4_4) (дата звернення: 01.06.2022).
- Халабуденко О.А. Будівельне право: деякі методологічні підходи до сфери правової дійсності, яка формується.



*Будівельне право: проблеми теорії і практики* [зб. наук. пр.]. Матеріали Другої наук.-практ. конф., (Київ, 6 грудня 2018 р.). Мін-во освіти і науки України, Київ. нац. ун-т будівн. і архіт-ри та ін. Київ–Тернопіль: «Економічна думка», 2018. С. 34-44. URL: [https://www.academia.edu/39259535/БУДІВЕЛЬНЕ\\_ПРАВО\\_ДЕЯКІ\\_МЕТОДОЛОГІЧНІ\\_ПІДХОДИ\\_ДО\\_СФЕРИ\\_ПРАВОВОЇ\\_ДІЙСНОСТІ\\_ЯКА\\_ФОРМУЄТЬСЯ](https://www.academia.edu/39259535/БУДІВЕЛЬНЕ_ПРАВО_ДЕЯКІ_МЕТОДОЛОГІЧНІ_ПІДХОДИ_ДО_СФЕРИ_ПРАВОВОЇ_ДІЙСНОСТІ_ЯКА_ФОРМУЄТЬСЯ) (дата звернення: 01.06.2022).

Ціленко В.А. Правове регулювання будівельної діяльності: склад будівельних правовідносин. *Вісник Національного університету «Юридична академія України імені Ярослава Мудрого»*. 2014. №2(17). URL: <http://econtlaw.nlu.edu.ua/wp-content/uploads/2016/01/2-225-235.pdf> (дата звернення: 01.06.2022).

#### VI. Інформаційні ресурси

<http://library.knuba.edu.ua/>. Бібліотека Київського національного університету будівництва і архітектури.  
<http://www.gitn.org.ua/> «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»  
<http://online.budstandart.com/ua> Будстандарт. Сервіс для роботи з нормативними документами будівельної галузі.

[www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua). Сайт Верховної Ради України.  
<https://komsamovr.rada.gov.ua/> Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

<http://org2.knuba.edu.ua/>. Освітній сайт КНУБА.

<https://www.minregion.gov.ua/>. Міністерство розвитку громад та територій України.

<https://diam.gov.ua/>. Державна інспекція архітектури та містобудування.

<https://www.facebook.com/BuildingCodeUkraine> Підготовка Містобудівного кодексу України

#### 20) Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання		Індивідуальне завдання	Сума балів
Модуль 1			
ЗМ1	ЗМ2		
30	40	30	100

#### 21) Умови допуску до підсумкового контролю:

1. Консультації з дисципліни проводяться керівником курсу щотижнево у понеділок о 15:20 в ауд. 425 Центрального корпусу КНУБА. Якщо заняття з дисципліни проводиться інший викладач, графік консультаційних занять доводиться ним до студентів (в т.ч. на Освітньому сайті КНУБА) на початку вивчення дисципліни.

2. Студенту, який має підсумкову оцінку за дисципліну від 35 до 59 балів, призначається додаткова залікова сесія.

3. Студент, який має менше 8 балів по двох модулях, не допускається до складання заліку. В цьому разі він повинен виконати додаткове завдання по змісту відповідних модулів в період між основною та додатковою заліковими сесіями.

4. Студент, який не здав та/або не захистив індивідуальне завдання, не допускається до заліку. В цьому разі він повинен виконати та захистити індивідуальне завдання в період між основною та додатковою екзаменаційними сесіями.

5. Студент має право на оскарження результатів контролю (апеляцію). Правила подання та розгляду апеляції визначені внутрішніми документами КНУБА, які розміщені на сайті КНУБА та зміст яких доводиться до студентів на початку вивчення дисципліни.

#### 22) Політика щодо академічної доброчесності:

1. Списування під час тестування та іспитів, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку студента він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткова екзаменаційна сесія або додаткове заняття для проходження тестування.

2. Тексти індивідуальних завдань (в т.ч. у разі, коли вони виконуються у формі презентацій або в інших формах) перевіряються на плагіат. Для цілей захисту індивідуального завдання оригінальність тексту має складати не менше 70%. Виключення становлять випадки зарахування публікацій студентів у матеріалах наукових конференціях та інших наукових збірників, які вже пройшли перевірку на плагіат.

#### 23) Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3847>