


Київський національний  
університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Землеустрою і кадастру

«Затверджую»

Завідувач кафедри

Петраковська О.С.   
«30» серпня 2023 р.

Розробник силабуса

Петраковська О.С. 

Берова П. І. 



## СИЛАБУС

### Економіка землекористування

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

<b>1) Шифр за освітньою програмою:</b>
<b>2) Навчальний рік:</b> 2023/2024
<b>3) Освітній рівень:</b> бакалавр
<b>4) Форма навчання:</b> денна
<b>5) Галузь знань:</b> 19 «Архітектура та будівництво»
<b>6) Спеціальність, назва освітньої програми:</b> 193 «Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр»
<b>8) Статус освітньої компоненти:</b> обов'язкова
<b>9) Семестр:</b> 6
<b>11) Контактні дані викладача:</b> професор Петраковська Ольга Сергіївна, petrakovska@knuba.edu.ua, (+38)0442415540, <a href="https://www.knuba.edu.ua/petrakovska-olga-sergi%d1%97vna/">https://www.knuba.edu.ua/petrakovska-olga-sergi%d1%97vna/</a> , асистент Берова Поліна Ігорівна e-mail: <a href="mailto:berova.pi@knuba.edu.ua">berova.pi@knuba.edu.ua</a> , тел. +380442415540 <a href="https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/">https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/</a>
<b>12) Мова викладання:</b> українська
<b>13) Пререквізити:</b> Основи землеустрою і кадастру, Просторовий розвиток територіальних громад, Земельне право
<b>14) Мета курсу:</b> формування у студентів сучасного світогляду і розуміння теоретичних основ економіки землекористування, принципів раціонального, ефективного землекористування, придбання умінь та практичних навичок в економічній оцінці ефективності використання земельних ресурсів, організації форм і методів землекористування і оцінці економічного збитку, що утворюється внаслідок нераціонального використання земель або їх деградації; формування у студентів наукового світогляду і здатності до економічного мислення.

**РН6.** Знати історію та особливості розвитку геодезії, землеустрою та кадастру, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

**РН17.** Застосовувати методи підвищення економічної ефективності об'єктів нерухомого майна

**Форми занять та їх тривалість (кількість годин)**

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (курсова робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
30	30	+	120	іспит

<b>Сума годин:</b>	180
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>	6
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>	2

Зміст дисципліни:

**Змістовний модуль 1. Теоретичні основи економіки землекористування**

Лекція 1. Поняття. Теоретичні основи економіки землеустрою

Лекція 2. Земельна економіка цілі і завдання

Лекція 3. Земля як економічна категорія і фактор виробництва

Лекція 4. Теорія земельного капіталу

Лекція 5-6. Ринок як складова економіки

**Змістовний модуль 2. Ефективність використання земель**

Лекція 7. Кількісні і якісні характеристики землекористування

Лекція 8. Ціноутворення «землі».

Лекція 9. Земельна рента.

Лекція 10. Плата за землю

Лекція 11-12. Ґрунти та їх раціональне використання

Лекція 13. Облік земель

Лекція 14. Ефективність землекористування та принципи її визначення

Лекція 15. Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

**Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок підвищення економічної ефективності використання земель в межах території міського населеного пункту.**

Практичне заняття 1. Аналіз містобудівних характеристик території житлового кварталу.

Практичне заняття 2. Аналіз функціонального використання території житлового кварталу.

Практичне заняття 3. Аналіз фактичного використання земель в межах території житлового кварталу за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель.

Практичне заняття 4. Аналіз земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування в межах території житлового кварталу.

Практичне заняття 5. Аналіз земель не сформованих в земельні ділянки в межах території житлового кварталу.

Практичне заняття 6. Напрацювання навичок розрахунку нормативних площ земельних ділянок багатоквартирних будинків.

Практичне заняття 7. Напрацювання навичок розрахунку наднормативних площ території житлового кварталу.

Практичне заняття 8-9. Розроблення збірного плану земельних ділянок наданих та не наданих у власність чи користування.

Практичне заняття 10. Напрацювання навичок розрахунку площ резервних територій кварталу, що можуть бути сформовані в окремі земельні ділянки для подальшого продажу права на них на земельних торгах.

Практичне заняття 11. Ознайомлення з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Практичне заняття 12. Обґрунтування пропозицій щодо допустимого цільового призначення та перспективних видів використання резервних земельних ділянок.

Практичне заняття 13. Напрацювання навичок розрахунку орієнтовного розміру втрат сільськогосподарського виробництва при зміні цільового призначення земельних ділянок.

Практичне заняття 14. Напрацювання навичок розрахунку земельного податку та орендної плати для резервних земельних ділянок.

Практичне заняття 15. Проведення порівняльного аналізу надходжень до місцевого бюджету від різних видів плати за землю для резервних земельних ділянок.

**Індивідуальна робота.** Виконання курсової роботи на тему: «Розроблення пропозицій щодо підвищення економічної ефективності використання території житлового кварталу».

**Основна література:**

**Підручники, навчальні посібники:**

1. Управління земельними ресурсами. Т.2 . Економіка землекористування/ П.П.Колодій, О.І.Черечон, В.В.Тишковец, Л.В. Сухомлін, К.О Гермонова – TEMPUS IV, 2012. – 438 с.
2. Ґрунтові деградації і технології відтворення родючості ґрунтів: Навчальний посібник / В.О. Забалуєв, А.Д. Балаєв, О.Л. Тонха, О.В. Піковська – Київ.: НУБіП України, 2023 – 284 с.
3. Управління міським землекористуванням: монографія/Новаковська І.О. Київ: Аграр. наука, 2016. 304 с.
4. Економіка землекористування: навч. Посібник/Новаковська І.О. – К.: Аграр. наука, 2018. – 400 с.

**Нормативно-правове забезпечення:**

5. Про землеустрій. Закон України від 22.05. 2003 № 858-IV. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
6. Про оренду землі. Закон України від 06.10.1998 № 1264-XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>

7. Про оцінку земель. Закон України № 1378-IV від 11.12.2003 р. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
8. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Постанова КМУ № 1147 від 3 листопада 2021 р. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>
9. Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік. Режим доступу: <https://land.gov.ua/pro-indeksatsiiu-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-zemel-za-2022-rik/>
10. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру. Постанова КМУ № 1051 від 17 жовтня 2012 р. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

**Інформаційні ресурси:**

1. Публічна кадастрова карта <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>
2. Містобудівний кадастр <http://mkk.kga.gov.ua/>
3. Генеральний план м. Києва <http://kga.gov.ua/generalnij-plan>
4. Офіційний веб-сайт Національної бібліотеки України ім. В.І. Вернадського <http://www.nbuv.gov.ua/>
5. Офіційний веб-сайт бібліотеки Київського національного університету будівництва і архітектури <https://library.knuba.edu.ua/>

**Розподіл балів для дисципліни за формою підсумкового контролю - іспит**

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	20	50	100

**Розподіл балів для дисципліни з формою контролю - курсова робота**

Аналітична частина	Графічна частина	Авторська розробка	Захист роботи	Сума
20	20	30	30	100

**Умови допуску до підсумкового контролю:** успішне опрацювання студентом теоретичного матеріалу, матеріалів практичних занять, наявність та успішний захист курсової роботи.

**Політика щодо академічної доброчесності:**

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);

- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;

- дотримання норм законодавства;

- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;

- дотримання норм законодавства;

- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;

- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

**Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**  
<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3577>

**Політика щодо академічної доброчесності:**