



Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра землеустрою і кадастру
«Затверджую»
Завідувач кафедри

Петраковська О.С. /  /

« 04 » вересня 2023 р.
Розробник силабусу

Петраковська О.С. /  /

Манцевич Ю.М. /  /



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ Просторове планування та забудова територій

Шифр за освітньою програмою: ОК 5
Навчальний рік: 2023/2024
Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)
Форма навчання: денна, заочна
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність, назва освітньої програми: 193.03 «Землеустрій і кадастр»
Статус освітньої компоненти: обов'язкова
Семестр: I
Контактні дані викладача: д.е.н., доцент Манцевич Юрій Миколайович e-mail: mantsevych.ym@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3152
Мова викладання: Українська
Пререквізити: (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Просторовий розвиток територіальних громад; Планувальні обмеження використання і забудови територій; Земельне право; Інженерне обладнання населених пунктів; Економіка землекористування; Оцінка нерухомості.
Посилання на курс в Moodle https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3152#section-2
Мета курсу: набуття теоретичних знань та практичних навичок в питаннях просторового планування та забудови території, використання нормативно-правової бази; документації з просторового планування в процесі виконання робіт із землеустрою і кадастру, узгодження інтересів органів влади різного рівня, бізнесу та громадян.

Результати навчання:

- РН04.** Аналізувати данні різних інформаційних джерел, застосовуючи принципи системного аналізу визначати причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами при вирішенні прикладних професійних завдань
- РН05.** Оцінювати вплив умови правового, технологічного, соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру на збалансоване, безпечне землекористування
- РН 06.** Застосовувати норми права при запровадженні заходів спрямованих на забезпечення екологічної стабільності і найбільш ефективного використання земельних ресурсів та гарантів прав власності
- РН 08.** Розуміти і застосовувати принципи і методи формування інформації, її систематизації і структуризації відповідно до поставлених проектних або виробничих завдань
- РН 09.** Проводити маркетингові дослідження на основі соціологічних досліджень та аналізу ринку земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і кадастрових баз даних.

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
30	40	+	110	залік
Сума годин:			180	
Загальна кількість кредитів ECTS			6	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:			70	

Зміст дисципліни:

Змістовний модуль 1.

Загальні підходи до вивчення просторового планування територій

Лекція 1. Просторовий розвиток як предмет вивчення

Лекція 2. Законодавство з планування та розвитку територій

Лекція 3. Тенденції урбанізації в світі та Україні

Лекція 4. Просторовий каркас України і адміністративно-територіальний поділ

Лекція 5. Види документації на загальнодержавному та регіональному рівні

Лекція 6. Процедури та етапи розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

Лекція 7. Зміст документації з розроблення

Лекція 8. Види забудови

Змістовний модуль 2.

Застосування знань з просторового планування територій

Лекція 9. Соціальна інфраструктура

Лекція 10. Інженерно-транспортна інфраструктура

Лекція 11. Природоохоронна інфраструктура

Лекція 12. Культурна спадщина

Лекція 13. Девелопмент як складова просторового планування

Лекція 14. Вплив застосування сучасних технологій на просторове планування територій

Лекція 15. Застосування принципів визначення життєвого циклу до об'єктів просторового планування..

Практичні заняття

Модуль 1. Практичне використання теоретичних знань курсу

Практичне заняття 1 (2 год) Аналіз джерел інформації щодо просторового планування. Містобудівна і земельпорядна документація, стратегії розвитку, комплексні плани відновлення. Текстові і графічні матеріали. Пошук інформації в інтернеті.

Практичне заняття 2 (2 год) Застосування штучного інтелекту в просторовому плануванні. Опрацювання великих масивів текстової інформації, підготовка аналітичних звітів. Редагування.

Практичне заняття 3 (2 год) Переваги векторної графіки. Основні функції QGIS, які використовуються в навчальному процесі з просторового планування.

Практичне заняття 4 (2 год) Розподіл тем курсового проєкту. Узгодження завдань для формування курсового проєкту.

Практичне заняття 5 (2 год) Опрацювання матеріалів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.

Практичне заняття 6 (2 год) Використання карти ГУГЛ для створення тимчасової векторної картографічної основи

Практичне заняття 7 (2 год) Нанесення меж територіальної громади, населених пунктів, окремих об'єктів, функціональних територій. Робота з полігонами, лінійними та точковими об'єктами.

Практичне заняття 8 (2 год) Формування текстової і графічної частини курсового проєкту.

Практичне заняття 9 (2 год) Візуалізація текстової і растрової інформації в векторному форматі

Практичне заняття 10 (2 год) Аналіз стану підготовки курсового проєкту і відповідність завданню.

Підготовка до заліку.

Практичне заняття 11 (2 год) Пошук пропозицій по формуванню, поділу або зміні меж земельних ділянок в містобудівній та земельпорядній документації.

Практичне заняття 12 (2 год) Підготовка пропозицій для внесення змін у містобудівну документацію на місцевому рівні. Пропозиції у текстовому і графічному вигляді.

Практичне заняття 13 (2 год) Розроблення проєкту формування або зміни меж земельної ділянки відповідно до завдань комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території..

Практичне заняття 14 (2 год) Приймання виконаних курсових робіт, аналіз і виправлення помилок.

Практичне заняття 15 (2 год) Підведення підсумків виконання курсової роботи.

Індивідуальне завдання: Курсова робота на тему: «Формування розділу комплексного плану територіальної громади» відповідно до індивідуального завдання.

Основна література

Законодавчо-нормативне забезпечення:

1. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI.
2. Про охорону культурної спадщини. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III.
3. Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності. Закон від 12.05.2022 № 2254-IX.
4. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.. Закон України; від 22.12.2006 № 525-V.
5. Містобудування. Довідник проектувальника. Видання друге, доповнене. / За заг. ред..д-ра архіт. Т.Ф. Панченко/. – К.: „Укрархбудінформ”, 2006. – 192 с.
6. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 177 с.

Підручники, навчальні посібники:

1. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. - К.: Видавничий дім «Кий», 2015. - 504 с.
2. Плешкановська А.М. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій. – К.: Вид. Логос, 2005. – 190 с.
3. Гайко Ю.І. та ін. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста : монографія; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. - Харків : ХНУМГ ім О. М. Бекетова, 2019. – 247 с.
4. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міст : монографія / [Ю. І. Гайко та ін. ; за заг. ред. Ю. І. Гайка, Т. В. Жидкової] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. - Харків : ХНУМГ ім О. М. Бекетова, 2019. - 247 с.

Методичне забезпечення:

1. Розробка пропозицій по реконструкції забудови в історичних кварталах міст. Методичні вказівки до розробки курсової роботи / Уклад.: А.М. Плешкановська, С.П. Бірюк – К.: ПНО КНУБА, 2021. – 44 с.
2. Комплексний інженерний благоустрій міських територій. Методичні вказівки до розробки курсового проекту / Уклад.: А.М. Плешкановська – К.: КНУБА ППО, 2010. – 65 с.

Додаткові джерела:

Інформаційні ресурси, обов'язково

1. <http://library.knuba.edu.ua/>

Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання		Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі			
1	Курсова робота		
20	30	50	100

Умови допуску до підсумкового контролю:

Курсова робота виконана у відповідності до завдання

Політика щодо академічної доброчесності:

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;

- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.
- Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
 - дотримання норм законодавства;
 - надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
 - контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4507#section-0>