

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра Землеустрою і кадастру
«Затверджую»
Завідувач кафедри
Петраковська О.С.

«_30_»_серпня_2023_р.

Розробник силабуса
Лізунова А.П.
Свиридовська С.М.



**СИЛАБУС
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ**
(назва освітньої компоненти (дисципліни))

Шифр за освітньою програмою: ВК
Навчальний рік: 2023/2024
Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (бакалавр)
Форма навчання: денна
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Геодезія», ОПП «Геоінформаційні системи і технології»
Статус освітньої компоненти: вибіркова
Семестр: ІV
Контактні дані викладача: к.т.н., доцент Лізунова Аліна Петрівна e-mail: lizonova.ap@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/lizonova-alina-petrivna/ Свиридовська Світлана Миколаївна e-mail: svyrydovska.sm@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/sviridovska-svitlana-mikolayivna/
Мова викладання: українська
Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Земельне право, Основи землеустрою і кадастру, Економіка землекористування, Ділова іноземна мова, Історія філософії та філософської думки
Посилання на курс в Moodle https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4450
Мета курсу: вивчення теорії та практики формування інвестицій, як однієї із найважливіших сфер підприємницької діяльності, та заходів державного регулювання інвестиційної діяльності. Формування у студентів розуміння інвестиційної складової управління земельними ресурсами та нерухомим майном.

Результати навчання:

- РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.
РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проєкти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.
РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру у тому числі за умов невизначеності

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Курсовий проєкт/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год.	Форма підсумкового контролю
16	14		1	60	залік
Сума годин:				90	
Загальна кількість кредитів ECTS				3	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:				30 (1)	

Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Модуль 1. Поняття та сутність інвестиційної діяльності.

- Лекція 1.* Мета, суб'єкт і об'єкт інвестиційної діяльності.
Лекція 2. Поняття, сутність і класифікація інвестицій.
Лекція 3. Аспекти проектного аналізу. Проектний аналіз.

Модуль 2. Інвестування у нерухомість

- Лекція 4.* Фінансова ефективність інвестицій: статистичні і динамічні методи оцінки
Лекція 5. Чинники ризику та невизначеності в інвестиційному аналізі
Лекція 6. Інвестиційні ринки
Лекція 7. Особливості нерухомості як об'єкта інвестування
Лекція 8. Методи оцінки ефективності реальних інвестицій.

Модуль 3. Практичні роботи: Надання навичок розрахунків вартості грошей у часі та розрахунків прибутковості інвестування у нерухомість.

- Практичне заняття 1.* Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми..
Практичне заняття 2. Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості накопиченої суми.
Практичне заняття 3. Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми анuitету.
Практичне заняття 4. Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості фактору анuitету.
Практичне заняття 5. Розрахунок фактору фонду відшкодування.
Практичне заняття 6. Розрахунок іпотечної постійної. Розрахунок амортизації та інтересу у іпотечному кредитуванні.
Практичне заняття 7. Підрахунок прибутковості інвестиції методом чистої теперішньої вартості та методом періоду окупності

Курсовий проект/курсова робота/РГР/Контрольна робота:

Метою проведення контрольної роботи є перевірка набуття навичок застосування основних алгоритмів розрахунку істинної вартості грошей та оцінки прибутковості інвестицій.

Основна література:

Петраковська О.С. Лізунова А.П. Інвестиційний аналіз Конспект лекцій – К.: КНУБА, 2008. – 44с.
Лізунова А.П. Бугаєнко О.А. Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи – К.: КНУБА, 2014. – 36с.

Нормативно-правові акти України у галузі землепорядкування.

Додаткові джерела:

- Інвестиційний менеджмент: Навч. Посібник Правик Ю.М.
- Інвестиційний менеджмент: навч. посібник Мін-во освіти і науки України Польшаков В.І., Ткаленко Н.В.
- Інвестиційний словник: Навч. посібник/Мін-во освіти і науки України . Загородній А.Г., Вознюк Г.Л., Партин Г.О.
Інвестиційний менеджмент: навч. Посібник Докієнко Л.М., Клименко В.В., Акімова Л.М.

Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання			Підсумковий контроль (залік)	Сума
M1	M2	M3		
5	5	50	40	100

Умови допуску до підсумкового контролю: Успішне виконання і здача контрольної роботи.

Політика щодо академічної доброчесності:

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;

контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4450>