

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра _Землеустрою і кадастру_

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 2
--------------------	---	----------------

«Затверджую»

Завідувач кафедри
Петраковська О.С.

« 30 » серпня 2023 р.

Розробник силабуса

Лізунова А.П.



СИЛАБУС ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

Шифр за освітньою програмою: ОК27
Навчальний рік: 2023/2024
Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (бакалавр)
Форма навчання: денна
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій та кадастр»
Статус освітньої компоненти: обов'язкова
Семестр: ІV
Контактні дані викладача: к.т.н., доцент Лізунова Аліна Петрівна e-mail: lizunova_ap@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/lizunova-alina-petrivna/
Мова викладання: українська
Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Земельне право, Основи землеустрою і кадастру, Економіка землекористування, Ділова іноземна мова, Історія філософії та філософської думки
Посилання на курс в Moodle https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1029
Мета курсу: вивчення теорії та практики формування інвестицій, як однієї із найважливіших сфер підприємницької діяльності, та заходів державного регулювання інвестиційної діяльності. Формування у студентів розуміння інвестиційної складової управління земельними ресурсами та нерухомим майном.

Результати навчання:

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.
РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.
РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру у тому числі за умов невизначеності

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольна робота	Самостійні робота здобувача, год.	Форма підсумкового контролю
18	18		1	54	залік
Сума годин:				90	
Загальна кількість кредитів ECTS				3	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:				36 (1,2)	

Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Модуль 1. Поняття та сутність інвестиційної діяльності.

Лекція 1. Мета, суб'єкт і об'єкт інвестиційної діяльності.

Лекція 2. Поняття, сутність і класифікація інвестицій.

Лекція 3. Функції грошей.

Лекція 4. Аспекти проектного аналізу. Проектний аналіз.

Модуль 2. Інвестування у нерухомість

Лекція 5. Фінансова ефективність інвестицій: статистичні і динамічні методи оцінки

Лекція 6. Чинники ризику та невизначеності в інвестиційному аналізі

Лекція 7. Інвестиційні ринки

Лекція 8. Особливості нерухомості як об'єкта інвестування

Лекція 9. Методи оцінки ефективності реальних інвестицій.

Модуль 3. Практичні роботи: Надання навичок розрахунків вартості грошей у часі та розрахунків прибутковості інвестування у нерухомість.

Практичне заняття 1. Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми..

Практичне заняття 2. Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості накопиченої суми.

Практичне заняття 3. Розрахунок вартості грошей у часі методом майбутньої вартості накопиченої суми анuitету.

Практичне заняття 4. Розрахунок вартості грошей у часі методом поточної вартості фактору анuitету.

Практичне заняття 5. Розрахунок фактору фонду відшкодування.

Практичне заняття 6. Розрахунок іпотечної постійної.

Практичне заняття 7. Розрахунок амортизації та інтересу у іпотечному кредитуванні.

Практичне заняття 8. Підрахунок прибутковості інвестиції методом чистої теперішньої вартості

Практичне заняття 9. Підрахунок прибутковості інвестиції методом періоду окупності.

Курсовий проект/курсова робота/РГР/Контрольна робота:

Індивідуальна контрольна робота присвячена перевірці набуття навичок застосування основних алгоритмів розрахунку істинної вартості грошей та оцінки прибутковості інвестицій. Об'єкт розрахунку обирається студентом відповідно до номеру варіанта за списком групи або запропонований викладачем.

Основна література:

Петраковська О.С. Лізунова А.П. Інвестиційний аналіз Конспект лекцій – К.: КНУБА, 2008. – 44с.

Лізунова А.П. Бугаєнко О.А. Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи – К.: КНУБА, 2014. – 36с.

Нормативно-правові акти України у галузі землевпорядкування.

Додаткові джерела:

- Інвестиційний менеджмент: Навч. Посібник Правик Ю.М.
 - Інвестиційний менеджмент: навч. посібник Мін-во освіти і науки України Польшаков В.І., Ткаленко Н.В.
 - Інвестиційний словник: Навч. посібник/Мін-во освіти і науки України . Загородній А.Г., Вознюк Г.Л., Партин Г.О.
- Інвестиційний менеджмент: навч. Посібник Докієнко Л.М., Клименко В.В., Акімова Л.М.

Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання			Підсумковий контроль (залік)	Сума
М1	М2	М3		
5	5	50	40	100

Умови допуску до підсумкового контролю: Успішне виконання і здача контрольної роботи.

Політика щодо академічної доброчесності:

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;

контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1029>