

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми Геодезія та землеустрій	Сторінка 1 з 3
---------------------------	---	-------------------

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра землеустрою і кадастру
«Затверджую»
Завідувач кафедри



Петраковська О.С. / *О.С. Петраковська* /

« 30 » серпня 2023 р.
Розробник силабусу

Петраковська О.С. / *О.С. Петраковська* /

Михальова М.Ю. / *М.Ю. Михальова* /

СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ ОСНОВИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

Шифр за освітньою програмою: ОК 18
Навчальний рік: 2023/2024
Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (бакалавр)
Форма навчання: денна
Галузь знань: 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»
Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій», Землеустрій і кадастр Геоінформаційні системи і технології, Геодезія
Статус освітньої компоненти: обов'язкова
Семестр: III, IV
Контактні дані викладачів: д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyivna/ к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна e-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/mixalova-mariva-vurivivna/ асистент Свиридовська Світлана Миколаївна e-mail: svyrydovska.sm@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/sviridovska-svitlana-mikolavivna/
Мова викладання: Українська
Пререзвізити: (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Основи геодезії
Посилання на курс в Moodle https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1019
Мета курсу: вивчення теоретичних основ здійснення землеустрою та ведення державного земельного кадастру та його складових на національному, регіональному на локальному рівнях. Висвітлено основні питання регулювання земельних відносин, в частині реєстрації земельних ділянок та прав на них, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів та грошової і економічної оцінки земель з метою раціонального використання земельних ресурсів.

Результати навчання:

РН1. Вільно спілкуватися в усній та письмовій формах державною та іноземною мовами з питань професійної діяльності.

РН2. Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп. РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН11. Організувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, годин	Лабораторні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
30	14		46	іспит
20	20	+	50	залік
Сума годин:			180	
Загальна кількість кредитів ECTS			6	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:			84	

Зміст дисципліни:

I семестр

Змістовний модуль 1. Основи землеустрою

Лекція 1. ІСТОРІЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 2. СУЧАСНА СИСТЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЮ В УКРАЇНІ. ПРИНЦИПИ, МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.

Лекція 3. СУБ'ЄКТИ ТА ОБ'ЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ОРГАНИ ВЛАДИ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 4-5. СКЛАД ТА ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ

Лекція 6. ФОРМИ ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ. ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

Змістовний модуль 2. Основи кадастру

Лекція 7. ІСТОРІЯ РОЗВИТКУ КАДАСТРІВ

Лекція 8. СУЧАСНА КАДАСТРОВА СИСТЕМА. ПРИНЦИПИ, МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Лекція 9. СУБ'ЄКТИ ТА ОБ'ЄКТИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ОРГАНИ ВЛАДИ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Лекція 10. КАДАСТРОВА СТРУКТУРИЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ. КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Лекція 11. СКЛАД ВІДОМОСТЕЙ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ. ОПРИЛЮДНЕННЯ ТА НАДАННЯ ВІДОМОСТЕЙ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Лекція 12. ОБЛІК КІЛЬКОСТІ ТА ЯКОСТІ ЗЕМЕЛЬ

Лекція 13. ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Лекція 14-15. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Змістовний модуль 3. Надання практичних навичок з основ землевпорядного проектування та ведення державного земельного кадастру

Лабораторне заняття 1. Техніка визначення площ земельних ділянок

Лабораторне заняття 2. Склад земель України

Лабораторне заняття 3. Структура видів цільового призначення земель та класифікація видів земельних угідь

Лабораторне заняття 4. Кадастрова структуризація території України. Індексна кадастрова карта території

Лабораторне заняття 5. Порядок присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам при поділі земельної ділянки та консолідації земельних ділянок

Лабораторне заняття 6. Структура кадастрового номера

Лабораторне заняття 7. Земельна ділянка як об'єкт правочинів

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми Геодезія та землеустрій	Сторінка 1 з 3
---------------------------	---	-------------------

II семестр

Змістовний модуль 1. Основи землеустрою. Частина 2

Лекція 1. ДЕРЖАВНИЙ І САМОВРЯДНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ЗДІЙСНЕННЯМ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ. ГАРАНТІЇ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Лекція 3. ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 4. ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. ДЕРЖАВНИЙ ФОНД ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 5. РАЦІОНАЛЬНЕ ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ. ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ РАЙОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Лекція 6. НАУКОВЕ, КАДРОВЕ І ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

Змістовний модуль 2. Основи державного земельного кадастру. Частина 2

Лекція 7. ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Лекція 8. КАДАСТРОВІ ЗЙОМКИ. КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Лекція 9. БОНІТУВАННЯ ҐРУНТІВ

Лекція 10. СУЧАСНИЙ СТАН ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ТА КАДАСТРОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Змістовний модуль 3. Надання практичних навичок з основ землевпорядного проектування та ведення державного земельного кадастру. Частина 3

Лабораторне заняття 1. Ознайомлення з документацією з землеустрою

Лабораторне заняття 2. Визначення адміністративної відповідальності за порушення земельного законодавства

Лабораторне заняття 3. Складання кадастрового плану земельної ділянки

Лабораторне заняття 4. Ознайомлення з агровиробничими групами ґрунтів

Індивідуальне завдання: Курсовий проект на тему: Аналіз структури землекористування на території адміністративно-територіальної одиниці.

Основна література:

1. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>
2. Петраковська О.С., Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: Зб. наук. праць. – Львів, 2013. – Вип. І(25). с. 118-123.
3. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.
4. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
5. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
6. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
7. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України № 353-XIV від 23.12.1998. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» №1147-2021-П від 03.11.2021, зі змінами від 06.07.2022, підстава - 753-2022-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>
9. Закон України «Про оренду землі» №161-XIV від 06.10.1998, зі змінами від 03.09.2023, підстава - 3272-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>

10. Закон України «Про оцінку земель» №1378-IV від 11.12.2003, зі змінами від 08.06.2023,

I семестр Загальна оцінка складається з урахуванням результату іспиту та результатів поточного контролю.

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	10	30	50	100

II семестр Загальна оцінка складається з урахуванням результату іспиту та результатів поточного контролю.

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	30	40	100

Умови допуску до підсумкового контролю:

Успішне виконання та захист лабораторних робіт та курсового проєкту.

Політика щодо академічної доброчесності:

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку студента він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1019>