

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра _ Землеустрою і кадастру _

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

«Затверджую»

Завідувач кафедри

Петраковська О.С.

« 30 » серпня 2023 р.

Розробник силабуса

Лізунова А.П.

Бабій В.В.



СИЛАБУС

Програмне забезпечення девелоперської діяльності

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

Шифр за освітньою програмою:					
Навчальний рік: 2023/2024					
Освітній рівень: другий рівень вищої освіти (магістр)					
Форма навчання: денна					
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»					
Спеціальність, назва освітньої програми: 193 Геодезія та землеустрій ОПП «Девелопмент нерухомості»					
Статус освітньої компоненти: вибіркова					
Семестр: II					
Контактні дані викладача: доцент, к.т.н., доцент Лізунова Аліна Петрівна e-mail: lizunova.ap@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №428, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/lizunova-alina-petrivna/					
Бабій Віталій Васильович e-mail: babii.vv@knuba.edu.ua Кафедра Землеустрою і кадастру, м.Київ, вул. Освіти 4, каб. №426, тел. +380442415540 https://www.knuba.edu.ua/babij/					
Мова викладання: українська					
Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): Основи девелоперської діяльності, основи ГС та БД.					
Посилання на курс в Moodle https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2999					
Мета курсу: полягає у засвоєнні і набутті слухачами необхідних теоретичних знань та практичних навичок у сфері використання комп'ютерних технологій при роботах з девелопменту та формуванні знань про розвиток комп'ютерних програм, які використовуються при девелопменті в Україні й світі, ознайомленні з внеском українських і закордонних розробників, формуванні уявлень про призначення, склад та функції інформаційних технологій при девелопменті, придбанні знань про спеціалізоване програмне забезпечення					
Результати навчання:					
РН05. Знати теоретичні основи планування та розвитку територій, реконструкції і експлуатації забудови, будівель і споруд, землеустрою, оцінювання об'єктів нерухомості, організації будівельної діяльності, менеджменту і маркетингу					
РН09. Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та забудови земельних ділянок, будівництва та реконструкції будівель і споруд					
РН10. Проводити маркетингові дослідження на основі соціологічних досліджень та аналізу ринку нерухомості; розробляти девелоперські проекти із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і кадастрових баз даних					
РН13. Володіти методами і методиками розроблення девелоперського проекту з урахуванням впливу низки умов правового, технологічного, соціально-економічного, екологічного, ландшафтнього, природо-охоронного характеру та інших чинників					
РН14. Володіти методами реалізації девелоперського проекту в частині законодавчого, проектного і фінансового забезпечення, оцінки умов ринку нерухомості, маркетингу та менеджменту управління об'єктом нерухомості					
Форми занять та їх тривалість (кількість годин)					
Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Курсовий проект/ курсова робота РГР/Контрольнаробота	Самостійні робота здобувача, год.	Форма підсумкового контролю
30	20		1	85	екзамен
Сума годин:				135	
Загальна кількість кредитів ECTS				4,5	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:				50 (1,7)	

Зміст курсу: (окремо для кожної форми занять – Л/Пр/Лаб/ КР/СРС)

Лекції:

Модуль 1. Комп'ютерні технології, їх зміст та особливості використання в Україні.

Лекція 1. Загальні поняття комп'ютерні технології

Лекція 2. Програмно-апаратне забезпечення комп'ютерних технологій при роботах з девелопменту

Лекція 3. Структура, функції та технології програмного забезпечення при роботах з девелопменту

Лекція 4. Програмне забезпечення для опрацювання інженерно геодезичних вимірювань

Лекція 5. Спеціалізоване програмне забезпечення, ГІС системи для вирішення прикладних професійних задач в галузі девелопменту

Модуль 2. Програмне забезпечення для вирішення задач з девелопменту

Лекція 5. AutoCAD - програмний засіб автоматизації робіт при девелопменті

Лекція 7. QGIS - програмний засіб автоматизації робіт при девелопменті

Лекція 8. ArcGIS - програмний засіб автоматизації робіт при девелопменті

Лекція 9. Інноваційні методи дослідження територій

Лекція 10. Можливості використання комп'ютерної техніки для створення картографічної продукції.

Модуль 3. Практичні роботи: Освоєння навичок використання програмного забезпечення у девелоперській діяльності

Практичне заняття 1. Презентація програмного забезпечення AutoCAD, ArcGIS, QGIS

Практичне заняття 2. Ознайомлення з функціями меню та панелями інструментів

Практичне заняття 3. Робота з шарами та параметрами

Практичне заняття 4. Відновлення деградованих земель.

Практичне заняття 5. Побудова та редагування об'єктів.

Практичне заняття 6. Визначення числових характеристик об'єктів.

Практичне заняття 7. Робота з шарами та параметрами.

Практичне заняття 8. Створення кадастрового плану за растровими матеріалами

Практичне заняття 9. Операції створення цифрової карти.

Практичне заняття 10. Створення та налаштування шаблонів документації, їх автоматизація. Робота зі скриптами

Курсовий проект/курсова робота/РГР/Контрольна робота:

Метою проведення контрольної роботи є підготовка графічних та аналітичних матеріалів для девелоперського проекту
Об'єкт дослідження може бути обраним студентом самостійно або запропонований викладачем.

Основна література:

1. Геоінформаційні системи в науках про Землю : монографія / В. І. Зацерковний, І.В. Тішаєв, І. В. Віршило, В. К. Демидов. – Ніжин : НДУ ім. М. Гоголя, 2016. – 510 с.
2. Варламов А. А. Земельний кадастр. Т.6. Географические и земельные информационные системы. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко – М. : Колос С, 31 2006. – 400 с.
3. Дибкова Л. М. Інформатика та комп'ютерна техніка : посібник для студентів вищих навчальних закладів. / Л. М. Дибкова – К. : ВЦ „Академія”, 2002.
4. Іщук О. О. Просторовий аналіз і моделювання в ГІС : навчальний посібник / За ред. акад. Д. М. Гродзинського. / О. О. Іщук, М. М. Коржнев, О. Е. Кошляков – К. : Видавничо-поліграфічний центр „Київський університет”, 2003. – 200 с.
5. Самойленко В. М. Основи геоінформаційних систем. Методологія : навчальний посібник. / В. М. Самойленко – К. : Ніка-Центр, 2003. – 276 с.
6. Світличний О. О. Основи геоінформатики : навч. посібник / О. О. Світличний, С. В. Плотницький. – Суми : ВТД «Університетська книга», 2006. – 295 с.
7. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – К.: Міністерство екології та природних ресурсів України, 2001. – 256 с.
8. Мороз О. І. Геодезичні прилади / О. І. Мороз, І. С. Тревого, Т. Г. Шевченко. – Львів : Вид-во Нац. ун-ту —Львівська політехніка, 2006. – 464 с.
9. Тревого І. Аналіз програмного забезпечення для опрацювання геодезичних вимірів електронних тахеометрів / І. Тревого, М. Гур'єва // Сучасні досягнення геодезичної науки і виробництва : зб. наук. пр.– Львів, 2012. – Вип.1 (23). – С. 159–161.
10. Світличний О. Основи геоінформатики : навч. посіб. / О. О. Світличний, С. В. Плотницький ; за заг. ред. О. О. Світличного. – Суми : Унів. кн., 2006. – 295 с..

Додаткові джерела:

1. Лихогруд М. Г. Концепція створення автоматизованої системи державного земельного кадастру. // Інженерна геодезія. Науково-технічний збірник. Випуск 44. – Київ, 2000, с.53-57.
2. Лихогруд М. Г. Структура бази даних автоматизованої системи державного земельного кадастру. // Інженерна геодезія. Науково-технічний збірник. Випуск 43. – Київ, 2000, с.120-128.
3. Палеха Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. / Ю. М. Палеха. – Київ : Профі, 2006.–324 с.
4. Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами : постанова Кабінету Міністрів України від 3 червня 2013 року р. – № 483. URL: [http:// www.zakon2.rada.gov.ua](http://www.zakon2.rada.gov.ua)

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

Система оцінювання навчальних досягнень (розподіл балів):

Поточне оцінювання			Підсумковий контроль (залік)	Сума
M1	M2	M3		
5	5	50	40	100

Умови допуску до підсумкового контролю: Успішне виконання і здача контрольної роботи.

Політика щодо академічної доброчесності:

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;

контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=2999>