



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Петраковська О.С. /  /
«30» серпня 2023 р.

Розробники силабуса

Манцевич Ю.М. /  /

Берова П.І. /  /



СИЛАБУС
ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД
(назва освітньої компоненти (дисципліни))

Шифр за освітньою програмою:	ВК
Навчальний рік:	2023/2024
Освітній рівень:	бакалавр
Форма навчання:	денна
Галузь знань:	19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність, назва освітньої програми:	193 Геодезія та землеустрій, Інженерна геодезія
Статус освітньої компоненти:	вибіркова
Семестр:	5
Контактні дані викладача: (вказується посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА)	<p>Професор кафедри землеустрою і кадастру, д.е.н., доцент Манцевич Юрій Миколайович e-mail: mantsevych.ym@knuba.edu.ua, тел. +380442415540 https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4507#section-0</p> <p>Асистент Берова Поліна Ігорівна e-mail: berova.pi@knuba.edu.ua, тел. +380442415540 Посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА: https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/</p>
Мова викладання:	українська
Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс):	Основи картографії, Основи геоінформатики, Основи ЗіК
Мета курсу:	набуття теоретичних знань та практичних навичок в питаннях просторового розвитку територіальних громад, використання нормативно-правової бази; документації з просторового планування в процесі виконання робіт із землеустрою і кадастру, узгодження інтересів органів влади різного рівня, бізнесу та громадян.
Результати навчання:	<p>РН01. Вільно спілкуватися в усній та письмовій формах державною та іноземною мовами з питань професійної діяльності.</p> <p>РН02. Організувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.</p> <p>РН03. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.</p> <p>РН04. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.</p> <p>РН07. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо- геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.</p> <p>РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.</p>

Форми занять та їх тривалість (кількість годин):

Лекції, год.	Практичні заняття, год.	Лабораторні заняття, год.	Індивідуальне завдання (Контрольна робота)	Самостійні робота здобувача, год.	Форма під- сумкового контролю
16	14	-	1	60	Залік
Сума годин:				90	
Загальна кількість кредитів ECTS				3,0	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного наванта- ження:				1,0	

Зміст дисципліни:

Змістовний модуль 1. Загальні підходи до просторового розвитку територій

Лекція 1. Просторовий розвиток як предмет вивчення

Лекція 2. Законодавство з планування та розвитку територій

Лекція 3. Просторовий каркас територіальної громади

Лекція 4. Врахування даних документації загальнодержавного та регіонального рівня в комплексних планах

Лекція 5. Види забудови

Лекція 6. Інженерно-транспортна інфраструктура.

Лекція 7. Особливості інформаційного забезпечення розроблення комплексного плану території громади

Лекція 8. Зміст документації з розроблення.

Змістовний модуль 2. Надбання навичок розроблення документації з просторового планування місцевого рівня.

Практичне заняття 1. Аналіз джерел інформації щодо просторового планування.

Практичне заняття 2. Ознайомлення з основними функціями QGIS в просторовому плануванні.

Практичне заняття 3. Опрацювання матеріалів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Практичне заняття 4. Опрацювання матеріалів генерального плану населеного пункту.

Практичне заняття 5. Напрацювання навичок роботи з матеріалами плану зонування території.

Практичне заняття 6. Опрацювання матеріалів детального плану території.

Практичне заняття 7. Напрацювання навичок створення ситуаційної схеми розташування земельної ділянки.

Індивідуальна робота. Контрольна робота присвячена обґрунтуванню розроблення комплексного плану просторового розвитку територіальної громади на основі аналізу містобудівної та землепорядної документації.

Основна література:

1. Європейська хартія регіонального / просторового планування, Куйбіда В.С. та інші, Збірник «Регіональний розвиток та просторове планування територій: досвід України та інших держав-членів Ради Європи». В.С. Куйбіда, В.А., Негода, В.В. Толкованов – Київ, Видавництво «Крамар», 2009, 170 с. — Режим доступу: https://www.slg-coe.org.ua/wp-content/uploads/2012/10/Book_Reg_Rozv_ProstPlanuvan_final.pdf

2. Всеукраїнський перепис населення 2001, Державний комітет статистики України — Режим доступу: <https://2001.ukrcensus.gov.ua/>

3. Готфрід фон Габерлер, Процвітання та депресія: Теоретичний аналіз циклічних рухів (мова англійська): University Press of the Pacific, 2001. – 384 с.

4. Грицюк Т. І., Василенко Т. В., Стратегічні пріоритети розвитку «зеленої економіки» у країнах світу // Т. І. Грицюк, Т. В. Василенко; «Ефективна економіка», Електронний журнал – Д. Дніпропетровський університет імені Альфреда Нобеля, № 5, 2014 – Режим доступу: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=308>

5. ДБН А.2.2-14:2016 Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування – Режим доступу: https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3021988218087146997/2023-01-24/ab5ef925-9b5e-4ae7-8769-05973b612bd3.pdf

6. ДБН Б.1.1-13:2021 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях – Режим доступу: https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/DBN_B11-13-2021.pdf

7. ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1027>
8. ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0073858-13#Text>
9. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій. — Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-1802
10. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 №2768 – Режим доступу: [Земельний кодекс України | від 25.10.2001 № 2768-III \(rada.gov.ua\)](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v002768-01#Text)
11. Кадастр населених пунктів: Підручник // М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, Н.Р. Шпік. – Львів: «Новий світ-2000», 2004. – 392 с.
12. Кадастр територій: Навч. посібник // І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.
13. Палеха Ю.М. Регіональне планування: Методичний посібник / Ю.М. Палеха. - К.: Логос, 2020. - 224 с.
14. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. - К.: Видавничий дім «Кий», 2015. - 504 с.
15. Поняття «пропорційність» та «баланс інтересів» у публічно-правових спорах: позиція Верховного Суду – Режим доступу: <https://sud.ua/ru/news/publication/243819-ponyattya-proporsiynist-ta-balans-interesiv-u-publichno-pravovikh-sporakh-pozitsiya-verkhovno-go-sudu>
16. Про введення воєнного стану в Україні: Указ Президента України №64/2022 від 24 лютого 2022 року – Режим доступу: <https://www.president.gov.ua/documents/642022-41397>
17. Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території: постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-%D0%BF#Text>
18. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України № 1952-IV від 01.07.2004. [Електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
19. Про доступ до публічної інформації: Закон України від 13.01.2011 № 2939-VI – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17#Text>
20. Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15>
21. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
22. Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>
23. Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них: постанова Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. №1159 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1159-2022-%D0%BF#Text>
24. Про затвердження Списку історичних населених місць України: постанова Кабінету Міністрів України. від 26.07.2001 № 878 — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-%D0%BF#Text>
25. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
26. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 559-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>
27. Про місцеве самоврядування в Україні: Закон України від 21.05.1997 № 280/97 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80/ed20200514#n22>
28. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII – Режим доступу: [Про основи містобудування | від 16.11.1992 № 2780-XII \(rada.gov.ua\)](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v002780-01#Text)
29. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>

30. Про охорону культурної спадщини: Закон України від 8 червня 2000 року № 1805-III – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text>

31. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>

32. Трегуб М.В. Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія // М. В. Трегуб; М-во освіти і науки України – Д.: НГУ, 2014.- 136 с.

33. Україна. Огляд урбанізації: Світовий банк, Міжнародний банк реконструкції та розвитку: Україна. Огляд урбанізації, Звіт Світового банку №: ACS15060, Вашингтон 2015, 218 с. – Режим доступу: http://city2030.org.ua/sites/default/files/documents/Urban%20Review%20UA_0.pdf

Додаткові джерела:

1. <https://www.rada.gov.ua/> - Офіційний веб-портал парламенту України
2. <https://www.kmu.gov.ua/> - Єдиний веб-портал органів виконавчої влади України
3. <https://www.minregion.gov.ua/base-law/> - Офіційний веб-сайт Міністерства розвитку громад та територій України
4. <https://land.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
5. <https://mepr.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України
6. <http://www.nbu.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Національної бібліотеки України ім. В.І. Вернадського
7. <https://library.knuba.edu.ua/> - Офіційний веб-сайт бібліотеки Київського національного університету будівництва і архітектури

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>

Розподіл балів для дисципліни за формою підсумкового контролю -залік

Поточне оцінювання		Контрольна робота	Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2			
15	15	30	40	100

Умови допуску до підсумкового контролю:

Успішне опрацювання студентом матеріалів практичних занять, наявність та успішний захист індивідуальної контрольної роботи.

Політика щодо академічної доброчесності:

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=4508>