

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра землеустрою і кадастру
«Затверджую»
Завідувач кафедри

Петраковська О.С. / *Петраковська* /

« 30 » серпня 2023 р.
Розробник силабусу

Михальова М.Ю. / *Михальова* /



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ Кадастр

Шифр за освітньою програмою: ОК 29
Навчальний рік: 2023/2024
Освітній рівень: перший рівень вищої освіти
Форма навчання: денна
Галузь знань: 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»
Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій і кадастр»
Статус освітньої компоненти: обов'язкова
Семестр: 7,8
Контактні дані викладача: к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна e-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341
Мова викладання: Українська
Презревізити: (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): основи землеустрою і кадастру, просторовий розвиток територіальних громад
Мега курсу: формування у студентів сучасного світогляду і розуміння принципів і значення регулюючих заходів щодо функціонування кадастрових систем, поглиблення теоретичних знань та практичних навичок в питаннях світового досвіду формування кадастрових систем; використання даних кадастрових систем для інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Результати навчання:

- РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.
- РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.
- РН13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах
- РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проєкти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.
- РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру у тому числі за умов невизначеності.

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
24	22	+	74	іспит
	40	+	50	Залік
Сума годин:			90	
Загальна кількість кредитів ECTS			7	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:			86	

Зміст дисципліни:

I СЕМЕСТР

Змістовний модуль 1. Закордонний досвід розвитку кадастрових систем

Лекція 1-2. Історичний розвиток структури та функцій кадастрової системи. світовий досвід створення систем реєстрації та кадастрових систем. Сучасні кадастрові системи світу.

Змістовний модуль 2. кадастрова система України

Лекція 3. Система кадастрів України. державний водний кадастр. державний кадастр родовищ корисних копалин. державний лісовий кадастр.

Лекція 4. Земельні ресурси. земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. угіддя як елемент земельного кадастру. класифікація угідь. земельна ділянка як об'єкт права власності. Обмеження у використанні земель

Лекція 5-6. Нормативно правова база створення та ведення кадастру. Поняття державного земельного кадастру. Об'єкт державного земельного кадастру. основні принципи земельного кадастру призначення державного земельного кадастру. Складові державного земельного кадастру. органи ведення державного земельного кадастру державний кадастровий реєстратор

Лекція 7-8. Державна реєстрація земельних ділянок в ДЗК. Кадастровий план земельної ділянки. Склад відомостей державного земельного кадастру. Кадастрове зонування, структура ідентифікатора земельної ділянки та індексні кадастрові карти

Лекція 9. створення електронного документа

Лекція 10. Порядок користування відомостями державного земельного кадастру. оприлюднення та надання відомостей з державного земельного кадастру

Лекція 11. Фінансове забезпечення ведення та функціонування, плата за послуги державного земельного кадастру

Лекція 12. Містобудівний кадастр. Електронна система будівництва

Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з ведення та формування даних Державного земельного кадастру

Практичне заняття 1. Закордонний досвід створення кадастрової системи. (5 год)

Практичне заняття 2. Практична робота «Порядок ведення галузевого кадастру». (5 год)

Лабораторне заняття 1. Порядок державної реєстрації земельної ділянки

Лабораторне заняття 2. Загальна інформація про земельну ділянку

Лабораторне заняття 3. Створення обмінного файлу у форматі In4

Лабораторне заняття 4. Створення електронного документу у форматі XML

Лабораторне заняття 5. Складання кадастрового плану земельної ділянки

II СЕМЕСТР

Змістовний модуль 1. Напрацювання практичних навичок з формування електронного документа

Лабораторне заняття 1. Ознайомлення з документацією з землеустрою. Порядок державної реєстрації земельної ділянки. (6 год)

Лабораторне заняття 2. Формування електронного документа (In4, XML). (12 год).

Захист презентацій Отримання заліку

Захист презентацій Отримання заліку

Змістовний модуль 2. Напрацювання практичних навичок з формування витягу з Державного земельного кадастру

Лабораторне заняття 3. Складання кадастрового плану земельної ділянки. (4 год)

Лабораторне заняття 4. Ознайомлення з документацією з землеустрою як державного кадастрового реєстратора. (4 год)

Лабораторне заняття 5. Формування витягу з ДЗК. (4 год)

Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з підготовки презентацій та представлення результатів роботи

Лабораторне заняття 6. Підготовка презентації. (4 год)

Лабораторне заняття 7. Представлення презентаційних матеріалів. (6 год)

I семестр

Загальна оцінка складається з урахуванням результату іспиту та результатів поточного контролю.

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	10	30	50	100

II семестр Загальна оцінка складається з урахуванням результату іспиту та результатів поточного контролю.

Поточне оцінювання			Сума балів
Змістовні модулі			
1	2	3	
50	30	20	100

18) Основна література:

1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. . [Електронний ресурс].- <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>
2. Земельний Кодекс України № 2768-III, 25.10. 2001 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14.4>.
3. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_b_1_1_18/5-1-0-1136
4. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>
5. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] /

- Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
6. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
 7. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
 8. Петраковська, О., & Михальова, М. (2023). СТРУКТУРИЗАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ. Просторовий розвиток, (3), 134–143. <https://doi.org/10.32347/2786-7269.2023.3.134-143>
 9. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. – К.: Видавничий дім «Кий», 2015. – 504 с.
 10. Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Управління земельними ресурсами. т. 5 Сталий розвиток урбанізованих територій. TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012.
 11. Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності. Закон України № 1559-VI, 17.11.2009 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1559-17>
 12. 69. Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів. Постанова Кабінету Міністрів України № 1747, 16.11.2002 [Електронний ресурс]. – <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1747-2002-%D0%BF>
 13. 73. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України № 2840-VI, 09.07.2010 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2840-17>
 14. 77. Про курорти. Закон України № 2026-14, 05.10. 2000 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2026-14>
 15. Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів. Закон України № 3041-VI, 17.02.2011 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3041-17>
 16. Про транспорт. Закон України № 232/94-ВР, 10.11.1994 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80>.
 17. Про трубопровідний транспорт. Закон України № 192/96-ВР, 15.05.1996 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/192/96-%D0%B2%D1%80>

Умови допуску до підсумкового контролю:

Виконання та захист курсової роботи

Політика щодо академічної доброчесності:

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=986>