


Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------------	--	-----------------

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра землеустрою і кадастру  
«Затверджую»  
Завідувач кафедри

Петраковська О.С. /  /

« 30 » серпня 2023 р.  
Розробник силябусу

Михальова М.Ю. /  /



### СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ КАДАСТРОВО-РЕЄСТРАЦІЙНІ СИСТЕМИ

<b>Шифр за освітньою програмою: ОК6</b>
<b>Навчальний рік: 2023/2024</b>
<b>Освітній рівень: магістр</b>
<b>Форма навчання: денна, заочна</b>
<b>Галузь знань: 19 «Архітектура та містобудування»</b>
<b>Спеціальність, назва освітньої програми: 193 Геодезія та землеустрій, Девелопмент нерухомості</b>
<b>Статус освітньої компоненти: обов'язкова</b>
<b>Семестр: II</b>
<b>Контактні дані викладача: к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна e-mail: <a href="mailto:mykhalova.myu@knuba.edu.ua">mykhalova.myu@knuba.edu.ua</a>, тел. +380442415540 <a href="http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341">http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341</a></b>
<b>Мова викладання: Українська</b>
<b>Пререзвізити: (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс):</b>
<b>Мета курсу:</b> поглиблення теоретичних знань та практичних навичок в питаннях світового досвіду формування інформаційних та кадастрово-реєстраційних систем; використання даних кадастрово-реєстраційних систем для інформаційного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб; фінансового забезпечення функціонування інформаційних систем та кадастрів; інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами.

Результати навчання:

РН04. Аналізувати інформаційні бази даних спеціалізованих кадастрових систем, застосовуючи принципи системного аналізу встановлюючи причинно-наслідкові зв'язки між значущими факторами та проектними і науковопрогнозними рішеннями

РН06. Знати законодавчо-правові та нормативні засади забезпечення питань вибору найбільш ефективного використання земельних ресурсів і формування об'єктів нерухомості, реалізації девелоперських проектів

РН08. Використовувати методи збирання інформації в галузі девелопменту нерухомості, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання

РН09. Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та забудови земельних ділянок, будівництва та реконструкції будівель і споруд

РН11. Обробляти результати аналізу ринку нерухомості, землевпорядної, містобудівної і проектної документації з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних

РН14. Володіти методами реалізації девелоперського проекту в частині законодавчого, проектного і фінансового забезпечення, оцінки умов ринку нерухомості, маркетингу та менеджменту управління об'єктом нерухомості

**Форми занять та їх тривалість (кількість годин)**

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------------	--	-----------------

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
30	30	+	60	іспит
<b>Сума годин:</b>			120	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>			4	
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>			60	

Зміст дисципліни:

**Змістовний модуль 1.** Закордонний досвід розвитку кадастрових систем

Лекція 1. Закордонний досвід формування системи земельної реєстрації ( 2 год.)

Лекція 2. Еволюція кадастрових систем країн Західної Європи ( 2 год.)

Лекція 3. Історія та сучасні тенденції розвитку кадастрових та інформаційних систем ( 2 год.)

**Змістовний модуль 2.** Кадастрово-реєстраційна система України

Лекція 4. Сучасна кадастрова система України ( 2 год.)

Лекція 5. Земельні ресурси. Земельна ділянка як об'єкт права власності. Обмеження у використанні земель. Система класифікації та кодування об'єктів кадастрових систем. Класифікатори, довідники та бази даних, необхідні для ведення кадастрових систем

Лекція 6-7. Державний земельний кадастр. Державна реєстрація земельних ділянок та інших об'єктів у Державному земельному кадастрі. Зміни в організації ведення Державного земельного кадастру. ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ

Лекція 9. Інформаційна взаємодія між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами ( 2 год.)

Лекція 10 Система класифікації та кодування об'єктів кадастрових систем. Класифікатори, довідники та бази даних, необхідні для ведення кадастрових систем ( 2 год.)

Лекція 11 Містобудівний кадастр. Структура системи містобудівного кадастру. Роль при регулюванні земельних відносин

Лекція 12 Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. Взаємодія інформаційних систем Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Лекція 13 Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Лекція 14 Містобудівний моніторинг

Лекція 15 Фінансове забезпечення ведення та функціонування, плата за послуги кадастрово-реєстраційних систем.

**Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з наповнення кадастрів, отримання даних та забезпечення їх інформаційної взаємодії**

Практичне заняття 1 ( 6 год)

Періодизація розвитку кадастрово-реєстраційних систем.

Практичне заняття 2 ( 6 год)

Аналіз девелоперської інформації, що міститься в Державному земельному кадастрі.

Практичне заняття 3 ( 6 год)

Аналіз інформації, що міститься в Державному містобудівному кадастрі

Практичне заняття 4 ( 6 год)

Процедура державної реєстрації права власності на нерухоме майно

Практичне заняття 5 ( 6 год)

Складання обмінного файлу в форматі XML

**Індивідуальне завдання: Контрольна робота на тему: «Щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки»»**

18) Основна література:

1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. . [Електронний ресурс].- <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>

3. ДБН Б.1.1-16:2013 «Склад та зміст містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN\\_b.1.1-16\\_2013.pdf](http://ombk.odessa.ua/images/documents/DBN_b.1.1-16_2013.pdf)

4. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu\\_n\\_b\\_1\\_1\\_18/5-1-0-1136](https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_1_1_18/5-1-0-1136)

5. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>

6. Кадастр населених пунктів: Підручник // М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. –

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------------	--	-----------------

Львів: «Новий світ-2000», 2004. – 392 с. 10. Кадастр територій: Навч. посібник // І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.

7. Петраковська О.С., Трегуб М.В. Класифікація кадастрових систем Європи за правовими сім'ями. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва: 36. наук. праць. – Львів, 2013. – Вип. I(25). с. 118-123.

8. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.

9. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>

10. Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1293-15>

11. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>

12. Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування □ Постанова Кабінету Міністрів від 04.09.2013 № 661-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-2013-%D0%BF>

13. Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами □ Постанова Кабінету Міністрів від 03.06.2013 № 483-2013-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF>

14. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

15. Про містобудівний кадастр □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 559-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF>

16. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>

17. Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами □ Постанова Кабінету Міністрів від 25.05.2011 № 556-2011-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-%D0%BF>

18. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>

19. Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві: Рішення Київської міської Ради від 28.02.2013 № 63/9120 [Електронний ресурс] / Київська міська Рада. – Режим доступу: [http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1\\_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument](http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/1_docki2.nsf/alldocWWW/D6E76505026C114EC225813100370781?OpenDocument)

20. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України № 353-XIV від 23.12.1998. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/353-14>

21. Трегуб М.В. Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія // М. В. Трегуб; М-во освіти і науки України – Д.: НГУ, 2014.- 136 с.

19) Додаткові джерела:

22. Лященко А. А. Методологічні основи та інформаційно-технологічні моделі інфраструктури геопросторових даних міських кадастрових систем. – К: КНУБА, 2003. – С. 87-107.

23. Лященко А. А. Аналіз розвитку кадастрових систем та систем обробки даних / А. А. Лященко // Містобудування та терит. планув. - 2004. - Вип. 18. - С. 122-132.

24. Теоретико – методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / [А.М. Третяк, О.Я. Панчук, В.М. Дручак та ін.]. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003. – 253с.

25. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г.Ступеня.–Львів: «Новий Світ–2000», 2006.–336 с.

#### Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	20	50	100

Шифр Спеціальності 193	Назва спеціальності, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»	Сторінка 1 з
------------------------------	--	-----------------

**Умови допуску до підсумкового контролю:**

Виконання та захист контрольної роботи

**Політика щодо академічної доброчесності:**

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

**Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3005>