

Київський національний університет
будівництва і архітектури
Кафедра землеустрою і кадастру
«Затверджую»
Завідувач кафедри

Петраковська О.С. /  /

« 30 » серпня 2023 р.
Розробник силабусу

Петраковська О.С. /  /

Михальова М.Ю. /  /



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ Обмеження щодо використання земель

Шифр за освітньою програмою: ОК 24
Навчальний рік: 2023/2024
Освітній рівень: перший рівень вищої освіти
Форма навчання: денна
Галузь знань: 19 «АРХІТЕКТУРА ТА БУДІВНИЦТВО»
Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Землеустрій і кадастр»
Статус освітньої компоненти: обов'язкова
Семестр: 6
Контактні дані викладача: д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 http://www.knuba.edu.ua/?page_id=93636 к.т.н., доцент Михальова Марія Юріївна e-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua , тел. +380442415540 http://www.knuba.edu.ua/?page_id=89341
Мова викладання: Українська
Презв'язити: (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): основи землеустрою і кадастру, просторовий розвиток територіальних громад
Мега курсу: формування у студентів сучасного світогляду і розуміння принципів і значення регулюючих заходів щодо обмежень у використанні, спрямованих на забезпечення сталого розвитку територій та гарантій інтересів третіх осіб. Придбання студентами теоретичних знань та практичних навиків щодо застосування правового режиму обмежень щодо використання земель різного цільового призначення

Результати навчання:

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.

РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру у тому числі за умов невизначеності.

Форми занять та їх тривалість (кількість годин)

Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Індивідуальне завдання (контрольна робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
26	24	+	40	залік
Сума годин:			90	
Загальна кількість кредитів ECTS			3	
Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:			50	

Зміст дисципліни:

Змістовний модуль 1. Обмеження прав власності та використання земель як механізм забезпечення інтересів третіх осіб

Лекція 1. Поняття обмеження у використанні земельних ділянок, обтяження прав на земельну ділянку
Лекція 2. Історичний екскурс щодо застосування механізму обмежень прав власності та використання земель

Лекція 3. Світовий досвід встановлення обмежень щодо використання

Лекція 4. Нормативно-правове регулювання формування обмежень. Класифікація обмежень

Лекція 5. Містобудівна і земельвпорядна документація при встановленні обмежень

Змістовний модуль 2. Обмеження щодо використання земель різних категорій

Лекція 6. Обмеження щодо використання земель на забудованих територіях

Лекція 7. Природоохоронні обмеження

Лекція 8. Обмеження спрямовані на охорону культурної спадщини

Лекція 9. Обмеження щодо охорони об'єктів інженерної і транспортної інфраструктури

Лекція 10. Обмеження щодо використання земель навколо промислових об'єктів (ПО)

Лекція 11. Водоохоронні обмеження. Зона санітарної охорони

Лекція 12. Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких може здійснюватися примусове відчуження

Лекція 13. Земельні сервітути

Лекція 11. Території та об'єкти природно-заповідного фонду

Змістовний модуль 3. Напрацювання практичних навичок з встановлення обмежень щодо використання земель

Практичне заняття 1 Встановлення обмежень навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду.

Практичне заняття 2 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта транспорту

Практичне заняття 3 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Практичне заняття 4 Встановлення обмежень навколо (уздовж) об'єкта електровз'язку

Практичне заняття 5 Встановлення обмежень навколо промислового об'єкта

Практичне заняття 6 Встановлення обмежень навколо об'єкта енергетичної системи

Практичне заняття 7 Встановлення обмежень навколо охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Практичне заняття 8 Встановлення обмежень курортів

Практичне заняття 9 Встановлення водоохоронного обмеження

Практичне заняття 10. Земельний сервітут

18) Основна література:

1. Водний Кодекс від 06.06. 1995 № 214/95-ВР. . [Електронний ресурс].- <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/213/95-вр>
2. Земельний Кодекс України № 2768-III, 25.10. 2001 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14.4>.
3. ДСТУ-Н Б Б.1.1-18:2013 «Настанова щодо формування та супроводження містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/dstu_n_b_b_1_1_18/5-1-0-1136
4. Земельний кодекс України: прийнятий Верховною Радою України від 25.10.2001 №2768-14 [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/ed20190207>
5. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 №3613-VI [Електронний ресурс] /

- Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
- Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру □ Постанова Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051-2012-п [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
 - Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV [Електронний ресурс] / Верховна Рада України. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
 - Петраковська, О., & Михальова, М. (2023). СТРУКТУРИЗАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ. Просторовий розвиток, (3), 134–143. <https://doi.org/10.32347/2786-7269.2023.3.134-143>
 - Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Девелопмент нерухомості та сталий розвиток міст. – К.: Видавничий дім «Кий», 2015. – 504 с.
 - Петраковська О.С., Тацій Ю.О. Управління земельними ресурсами. т. 5 Сталий розвиток урбанізованих територій. TEMPUS IV. Донецьк: УНИТЕХ, 2012.
 - Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності. Закон України № 1559-VI, 17.11.2009 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1559-17>
 69. Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів. Постанова Кабінету Міністрів України № 1747, 16.11.2002 [Електронний ресурс]. – <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1747-2002-%D0%BF>
 73. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України № 2840-VI, 09.07.2010 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2480-17>
 77. Про курорти. Закон України № 2026-14, 05.10. 2000 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2026-14>
 - Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів. Закон України № 3041-VI, 17.02.2011 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3041-17>
 - Про транспорт. Закон України № 232/94-ВР, 10.11.1994 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80>.
 - Про трубопровідний транспорт. Закон України № 192/96-ВР, 15.05.1996 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/192/96-%D0%B2%D1%80>

Розподіл балів для оцінювання дисципліни

Поточне оцінювання			Підсумковий тест	Сума балів
Змістовні модулі				
1	2	3		
10	20	30	40	100

Умови допуску до підсумкового контролю:

Виконання та захист контрольної роботи

Політика щодо академічної доброчесності:

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку аспіранта він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=3578>