

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Землеустрою і кадастру

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

«Затверджую»

Петраковська О.С.

« 30 » серпня 2023 р.

Розробники силябусу

Литвиненко І.В.

Бабій В.В.



## СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ ЗЕМЕЛЬНІ ВИШУКУВАННЯ ТА ПРОЄКТУВАННЯ

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

<b>Шифр за освітньою програмою: ОК 26</b>
<b>Навчальний рік: 2023/2024</b>
<b>Освітній рівень: перший рівень вищої освіти (бакалавр)</b>
<b>Форма навчання: денна</b>
<b>Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»</b>
<b>Спеціальність, назва освітньої програми: 193 «Геодезія та землеустрій, Землеустрій і кадастр»</b>
<b>Статус освітньої компоненти: обов'язкова</b>
<b>Семестр: 5, 6</b>
<b>Контактні дані викладачів: к.т.н., старший викладач Литвиненко Ірина Валентинівна, <a href="mailto:lytyvnenko.iv@knuba.edu.ua">lytyvnenko.iv@knuba.edu.ua</a>; (+38)0442415540, <a href="https://www.knuba.edu.ua/litvinenko-irina-valentinivna/">https://www.knuba.edu.ua/litvinenko-irina-valentinivna/</a> Асистент Бабій Віталій Васильович, : <a href="mailto:babii.vv@knuba.edu.ua">babii.vv@knuba.edu.ua</a>, (+38)0442415540, <a href="https://www.knuba.edu.ua/babij/">https://www.knuba.edu.ua/babij/</a></b>
<b>Мова викладання: українська</b>
<b>Пререквізити: основи геодезії, геодезія, основи картографії, просторовий розвиток територіальних громад</b>
<b>Посилання на курс в Moodle: <a href="https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1021">https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1021</a></b>
<b>Мета курсу: вивчення теоретичних основ землепорядних вишукувань і методів землепорядного проєктування та оволодіння практичними навиками при розробці землепорядної документації, в тому числі такої, що одночасно є землепорядною та містобудівною документацією, при її розробці на національному, регіональному та місцевому рівнях.</b>

### Результати навчання:

**РН5.** Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

**РН7.** Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо- геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

**РН08.** Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проєктування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

**РН11.** Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

**РН12.** Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

**РН14.** Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.

**РН15.** Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії, землеустрою та кадастру у тому числі за умов невизначеності.

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

**Форми занять та їх тривалість (кількість годин)**

Семестр	Лекції, годин	Практичні заняття, годин	Лабораторні заняття, годин	Індивідуальне завдання ( курсова робота)	Самостійна робота студента, годин	Форма підсумкового контролю
5	26	44	-	+	110	іспит
6	20	-	20	-	50	залік
<b>Сума годин:</b>					270	
<b>Загальна кількість кредитів ECTS</b>					9,0	
<b>Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного навантаження:</b>					110(3,6)	

**Зміст дисципліни:**

**Модуль 1. Землевпорядні вишукування та документація із землеустрою**

**Змістовний модуль 1. Землевпорядні вишукування**

**Лекція 1.** Вступ до дисципліни, основні поняття та визначення

**Лекція 2, 3.** Інженерні вишукування

**Лекція 4.** Інженерно-геологічні вишукування

**Лекція 5.** Інші види вишукувань

**Змістовний модуль 2. Документація із землеустрою**

**Лекція 6.** Документація із землеустрою. Загальний огляд

**Лекція 7, 8.** Документація із землеустрою на національному та регіональному рівнях

**Лекція 9, 10, 11.** Документація із землеустрою на місцевому рівні

**Лекція 12, 13.** Містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою (комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - КППРТГ)

**Модуль 2. Теоретико-методологічні основи землевпорядного проєктування**

**Змістовний модуль 1. Теоретичні основи землевпорядного проєктування**

**Лекція 14, 15.** Методи землевпорядного проєктування

**Лекція 16.** Стадійність проєктування

**Лекція 17.** Територіальний землеустрій

**Змістовний модуль 2. Методологічні основи внутрішньогосподарського землеустрою**

**Лекція 18.** Створення нових землеволодінь і землекористувань сільськогосподарського призначення та упорядкування існуючих

**Лекція 19, 20.** Внутрігосподарський землеустрій сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань

**Лекція 21.** Регіональні особливості землевпорядного проєктування

**Лекція 22, 23.** Розробка проєктів зокремленого землевпорядкування

**Модуль 3. Надання навичок землевпорядного проєктування**

**Змістовний модуль 1. 5й семестр**

**Практичне заняття 1.** Розрахунок житлового фонду сільського населеного пункту

**Практичне заняття 2.** Розрахунок площі виробничої зони сільського населеного пункту

**Практичне заняття 3.** Схема поділу земель колективної власності на земельні частки (паї)

**Практичне заняття 4.** Зони сервітутів обмежень і обтяжень

**Практичне заняття 5.** Організація та впорядкування орних земель. Формування сівозмінних масивів

**Практичне заняття 6.** Організація та впорядкування орних земель. Організація території сівозмін

**Практичне заняття 7.** Удосконалення існуючих землекористувань

**Практичне заняття 8.** Впорядкування території багаторічних насаджень та кормових угідь

**Практичне заняття 9.** Впорядкування розміщення внутрігосподарської дорожньої мережі

**Практичне заняття 10.** Розрахунок втрат лісгосподарського виробництва

**Практичне заняття 11.** Визначення втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених погіршенням якості земель

**Змістовний модуль 2. 6й семестр**

**Практичне заняття 1.** Законодавче забезпечення реалізації проєктів землеустрою

**Практичне заняття 2.** Проєктування розміщення захисних лісових смуг

**Практичне заняття 3.** Аналіз і систематизація вихідних матеріалів при відведенні земельної ділянки

**Практичне заняття 4.** Аналіз і систематизація вихідних матеріалів при інвентаризації земель

**Практичне заняття 5.** Побудова кадастрового плану земельної ділянки

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

### Виконання індивідуальної роботи.

Курсова робота на тему: «Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь»

### Основна література

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
3. Третяк А.М. Землевпорядне проектування Теоретичні основи і територіальний землеустрій. Навч.посібник. К.: Вища освіта. 2006. 528с.
4. Богіра М.С. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. / М. С. Богіра, В. І. Ярмолюк; за ред. к.е.н. М.С. Богіри. - К.: Аграрна освіта, 2011. 416 с.
5. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. ДБН Б.1.1-14:2021 URL: [https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/dbn-b.1.1-14\\_2021.pdf](https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/dbn-b.1.1-14_2021.pdf)
6. Казаченко Л.М. Казаченко Д.А. Регіональні схеми використання і охорони земель/ навч.посібник Х.:ХНАУ ім.В.В.Докучаєва 2014. 248с.
7. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В.Б. Балакірський, М.В. Червоний, О.Я. Петренко, М.М. Гарбуз. За ред В.Б. Балакірського / ХНАУ ім.В.В. Докучаєва, 2008. 226 с.: іл.
8. Геодезія. Ч. 1. Вид. 2-ге, випр. та доп. (За заг. ред. С.Г. Могильного, С.П. Войтенка). Донецьк, 2003, - 458 с.
9. Карпінський Ю. Геопросторова складова кадастру – невід’ємна частина його удосконалення / Землевпорядний вісник. 2006. № 3. С. 12-13.
10. <http://library.knuba.edu.ua/>
11. [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)

### Розподіл балів для оцінювання дисципліни

#### Розподіл балів для дисципліни з формою контролю іспит

Поточне оцінювання		Підсумковий тест	Сума балів
Модулі			
1	2		
13	33	54	100

#### Розподіл балів для дисципліни з формою контролю залік

Поточне оцінювання		Підсумковий тест	Сума балів
Модулі			
1	2		
15	20	65	100

### Умови допуску до підсумкового контролю:

Мінімальний бал для допуску до підсумкового контролю 20 балів Успішне виконання та здача курсової роботи (5й семестр).

### Політика щодо академічної доброчесності:

Списування під час тестування та інших опитувань, які проводяться у письмовій формі, заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). У разі виявлення фактів списування з боку студента він отримує інше завдання. У разі повторного виявлення призначається додаткове заняття для проходження тестування.

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Дотримання академічної доброчесності педагогічними працівниками передбачає:

- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;

Київський національний університет  
будівництва і архітектури  
Кафедра Землеустрою і кадастру

Шифр спеціальності	Назва спеціальності, освітньої програми	Сторінка 1 з 4
--------------------	---	----------------

- дотримання норм законодавства;
- надання достовірної інформації про результати досліджень та власну педагогічну діяльність;
- контроль за дотриманням академічної доброчесності здобувачами освіти.

**Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:**

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1021>