



«Затверджую»

Завідувач кафедри

Петраковська О.С. 
«30» серпня 2023 р.

Розробники силабусу

Петраковська О.С. 

Берова П.І. 



СИЛАБУС ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

| | |
|---|--|
| Шифр за освітньою програмою: | ВК |
| Навчальний рік: | 2023/2024 |
| Освітній рівень: | бакалавр |
| Форма навчання: | денна |
| Галузь знань: | 19 «Архітектура та будівництво» |
| Спеціальність, назва освітньої програми: | 193 Геодезія та землеустрій, Інженерна геодезія |
| Статус освітньої компоненти: | вибіркова |
| Семестр: | 6 |
| Контактні дані викладача: (вказується посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА) | <p>Професор кафедри землеустрою і кадастру, д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua, тел. +380442415540</p> <p>Посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА: https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyvna/</p> <p>Асистент Берова Поліна Ігорівна e-mail: berova.pi@knuba.edu.ua, тел. +380442415540</p> <p>Посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА: https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/</p> |
| Мова викладання: | українська |
| Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): | Правознавство |
| Мета курсу: | формування у студентів сучасного світогляду і розуміння земельного права, формування навиків застосування його норм на практиці, вироблення у слухачів нового якісного стану мислення, формування культури особистості, яка виявляється в її свідомості, мисленні, поведінці та практичній діяльності. |
| Результати навчання: | <p>РН03. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.</p> <p>РН04. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.</p> <p>РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.</p> |

Форми занять та їх тривалість (кількість годин):

| Лекції, год. | Практичні заняття, год. | Лабораторні заняття, год. | Індивідуальне завдання (Контрольна робота) | Самостійні робота здобувача, год. | Форма під- сумкового контролю |
|--|-------------------------------|---------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| 20 | 10 | - | 1 | 60 | Залік |
| Сума годин: | | | | 90 | |
| Загальна кількість кредитів ECTS | | | | 3,0 | |
| Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного наванта- ження: | | | | 1,0 | |

Зміст дисципліни:

Змістовний модуль 1. Земельне право в правовій системі України.

Лекція 1. Предмет, методи, система і принципи земельного права.

Лекція 2. Джерела земельного права.

Змістовний модуль 2. Земля як об'єкт права власності.

Лекція 3-4. Право державної і комунальної власності на землю.

Лекція 5-6. Право приватної власності на землю.

Лекція 7. Права користування земельними ділянками (види прав).

Лекція 8-9. Обмеження прав на землю.

Лекція 10/ Правові форми набуття та переходу права власності на землю.

Змістовний модуль 3. Надбання навичок із застосування норм земельного права.

Практичне заняття 1. Розгляд нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини в Україні.

Практичне заняття 2. Напрацювання навичок визначення цільового призначення земельної ділянки.

Практичне заняття 3. Напрацювання навичок застосування норм права при передачі земельних ділянок у власність.

Практичне заняття 4. Напрацювання навичок застосування правових норм до правовідносин виникнення і припинення права землекористування.

Практичне заняття 5. Напрацювання навичок застосування правових норм до правовідносин виникнення і припинення права земельного сервітуту та прав суперфіцію, емфітевзису.

Індивідуальна робота. Контрольна робота на тему: «Визначення та впорядкування нормативно-правової бази розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

Основна література:

Підручники:

1. Земельне право : навч. посібник / О. І. Байк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк; за ред. О. І. Байк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2020. 326 с. Режим доступу: http://dspace.lvduvs.edu.ua/bitstream/1234567890/3967/1/%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9E_%D0%9D%D0%90%D0%92%D0%A7%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%98%D0%99%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%86%D0%91%D0%9D%D0%98%D0%9A%20-%D0%94%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0.pdf

Нормативно-правове забезпечення:

1. Конституція України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141). Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>

Кодекси:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. №. 435-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
3. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-X. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text>
4. Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95 ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text>
5. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 № 3852-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>

6. Кодекс України про надра від 27.07.1994 №. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text>
7. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text>
8. Сімейний кодекс України від 10.01.2002 № 2947-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14#Text>
9. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
10. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>

Закони:

1. Про землеустрій. Закон України від 22.05. 2003 № 858-IV. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
2. Про державний земельний кадастр. Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
3. Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
4. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин. Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
5. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення. Закон України від 31.03.2020 № 552-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
6. Про центральні органи виконавчої влади. Закон України від 17.03.2011 № 3166-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3166-17#Text>
7. Про місцеве самоврядування в Україні Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
9. Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України від 25.06.1991 № 1264-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
10. Про оренду землі. Закон України від 06.10.1998 № 1264-XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>
11. Про охорону земель. Закон України від 16.09.2003 № 962-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
12. Про державний контроль за використанням та охороною земель. Закон України від 19.06.2003 № 963-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
13. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України від 05.06.2003 № 899-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>
14. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
15. Про оцінку земель. Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
16. Про природно-заповідний фонд України. Закон України від 16.06.2021 № 2456-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>
17. Про охорону атмосферного повітря. Закон України від 16.10.1992 № 2707-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2707-12#Text>
18. Про приватизацію державного майна. Закон України від 18.01.2018 № 2707-VIII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#Text>
19. Про охорону культурної спадщини. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text>
20. Про фермерське господарство. Закон України від 19.06.2003 № 1788-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/973-15#Text>
21. Про особисте селянське господарство. Закон України від 15.05.2003 № 742-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text>

22. Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України від 14.02.1992 № 2114-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2114-12#Text>
23. Про меліорацію земель. Закон України від 14.01.2000 № 1389- XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1389-14#Text>
24. Про кооперацію. Закон України від 10.07.2003 № 10897-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1087-15#Text>
25. Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України від 21.07.2020 № 819-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/819-20#Text>
26. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України від 29.11.2001 № 2866-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text>
27. Про благоустрій населених пунктів. Закон України від 06.09.2005 № 2807-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15#Text>
28. Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах. Закон України від 17.03.2011 № 3159-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3159-17#Text>
29. Про курорти. Закон України від 05.10.2000 № 2026-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2026-14#Text>
30. Про індустриальні парки. Закон України від 21.06.2012 № 2518-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5018-17#Text>
31. Про транспорт. Закон України від 10.11.1994 № 232/94-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80#Text>
32. Про трубопровідний транспорт. Закон України від 15.05.1996 № 192/96-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/192/96-%D0%B2%D1%80#Text>
33. Про автомобільний транспорт. Закон України від 05.04.2001 № 2344-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2344-14#Text>
34. Про залізничний транспорт. Закон України від 04.07.1996 № 273/96-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/273/96-%D0%B2%D1%80#Text>
35. Про міський електричний транспорт. Закон України від 29.06.2004 № 1914-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1914-15#Text>
36. Про електронні комунікації. Закон України від 16.12.2020 № 1089-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20#Text>
37. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України від 09.07.2010 № 2480-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>
38. Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку. Закон України від 08.02.1995 № 39/95-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/39/95-%D0%B2%D1%80#Text>
39. Про використання земель оборони. Закон України від 27.11.2003 № 1345-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1345-15#Text>
40. Про державний кордон України. Закон України від 04.01.1991 № 1777-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1777-12#Text>
41. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли. Закон України від 20.09.2016 № 1533-VIII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1533-19#Text>
42. Про концесію. Закон України від 03.10.2019 № 155-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-IX#Text>
43. Про особливості оренди чи концесії об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності. Закон України від 08.07.2011 № 3687-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3687-17#Text>
44. Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності. Закон України від 21.10.2010 № 2624-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2624-17#Text>

Інформаційні ресурси:

1. <https://www.president.gov.ua/> – Офіційне інтернет представництво Президента України
2. <https://www.rada.gov.ua/> - Офіційний веб-портал парламенту України
3. <https://www.kmu.gov.ua/> - Єдиний веб-портал органів виконавчої влади України
4. <https://www.minregion.gov.ua/base-law/> - Офіційний веб-сайт Міністерства розвитку громад та територій України
5. <https://land.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
6. <https://mepr.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України
7. <https://minagro.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Міністерства аграрної політики та продовольства Украї
9. <https://library.knuba.edu.ua/> - Офіційний веб-сайт бібліотеки Київського національного університету будівництва і архітектури

Розподіл балів для дисципліни за формою підсумкового контролю - іспит

| Поточне оцінювання | | | Підсумковий тест | Сума балів |
|--------------------|--------|----|------------------|------------|
| Змістовні модулі | | | | |
| 1 | 2 3 | 3 | | |
| 10 | 15 | 25 | 50 | 100 |

Умови допуску до підсумкового контролю:

Успішне опрацювання студентом матеріалів практичних занять, наявність та успішний захист індивідуальної контрольної роботи.

Політика щодо академічної доброчесності:

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилення на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1023>