

«Затверджую»

Завідувач кафедри

Петраковська О.С. [Підпис]
«30» серпня 2023 р.

Розробники силабусу

Петраковська О.С. [Підпис]

Берова П.І. [Підпис]



СИЛАБУС ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

(назва освітньої компоненти (дисципліни))

| | |
|---|--|
| Шифр за освітньою програмою: | ОК 25 |
| Навчальний рік: | 2023/2024 |
| Освітній рівень: | бакалавр |
| Форма навчання: | денна |
| Галузь знань: | 19 «Архітектура та будівництво» |
| Спеціальність, назва освітньої програми: | 193 Геодезія та землеустрій, Землеустрій та кадастр |
| Статус освітньої компоненти: | обов'язкова |
| Семестр: | б |
| Контактні дані викладача: (зазначається посада, вчений ступінь, ПІБ викладача, корпоративна адреса електронної пошти, телефон, посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА) | <p>Професор кафедри землеустрою і кадастру, д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна e-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua, тел. +380442415540 Посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА: https://www.knuba.edu.ua/faculties/gisut/kafedri-gisut/kafedra-zemleustroyu-i-kadastru-2/vikladackij-ta-dopomizhnij-sklad-kafedri-zemleustroyu-i-kadastru/petrakovska-olga-sergiyivna/</p> <p>Асистент Берова Поліна Ігорівна e-mail: berova.pi@knuba.edu.ua, тел. +380442415540 Посилання на сторінку викладача на сайті КНУБА: https://www.knuba.edu.ua/berova-polina-igorivna/</p> |
| Мова викладання: | українська |
| Пререквізити (дисципліни-попередники, які необхідно вивчити, щоб слухати цей курс): | Правознавство |
| Мета курсу: | формування у студентів сучасного світогляду і розуміння земельного права, формування навиків застосування його норм на практиці, вироблення у слухачів нового якісного стану мислення, формування культури особистості, яка виявляється в її свідомості, мисленні, поведінці та практичній діяльності. |

Результати навчання:

РН03. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

РН04. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії, землеустрою та кадастру за умов ресурсних та інших обмежень.

Форми занять та їх тривалість (кількість годин):

| Лекції, год. | Практичні заняття, год. | Лабораторні заняття, год. | Індивідуальне завдання (контрольна робота) | Самостійні робота студента, год. | Форма під- сумкового контролю |
|--|-------------------------------|---------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| 28 | 14 | - | 1 | 48 | Іспит |
| Сума годин: | | | | 90 | |
| Загальна кількість кредитів ECTS | | | | 3,0 | |
| Кількість годин (кредитів ECTS) аудиторного наванта- ження: | | | | 1,4 | |

Зміст дисципліни:

Змістовний модуль 1. Земельне право в правовій системі України.

Лекція 1. Предмет, методи, система і принципи земельного права.

Лекція 2. Джерела земельного права.

Змістовний модуль 2. Земля як об'єкт права власності.

Лекція 3-4. Право державної і комунальної власності на землю.

Лекція 5-6. Право приватної власності на землю.

Лекція 7. Права користування земельними ділянками (види прав).

Лекція 8-9. Обмеження прав на землю.

Лекція 10-11. Правові форми набуття та переходу права власності на землю.

Лекція 12. Припинення прав на землю.

Змістовний модуль 3. Управління земельними відносинами.

Лекція 13. Правове регулювання плати за землю.

Лекція 14. Вилучення (викуп) земельної ділянки для суспільних потреб.

Лекція 15. Відшкодування збитків власникам землі та користувачам.

Лекція 16. Облік якості і кількості земель, охорона та моніторинг земель.

Лекція 17. Відповідальність за порушення земельного законодавства, вирішення земельних спорів.

Змістовний модуль 4. Надбання навичок із застосування норм земельного права.

Практичне заняття 1. Розгляд нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини в Україні.

Практичне заняття 2. Напрацювання навичок визначення цільового призначення земельної ділянки.

Практичне заняття 3. Напрацювання навичок застосування норм права при передачі земельних ділянок у власність.

Практичне заняття 4. Напрацювання навичок застосування правових норм до правовідносин виникнення і припинення права землекористування.

Практичне заняття 5. Напрацювання навичок застосування правових норм до правовідносин виникнення і припинення права земельного сервіту та прав суперфіцію, емфітевзису.

Практичне заняття 6. Напрацювання навичок визначення та аналізу фактів порушення норм правового режиму використання земель сільськогосподарського призначення, житлової та громадської забудови, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення.

Практичне заняття 7. Напрацювання навичок визначення та аналізу фактів порушення норм правового режиму використання земель лісгосподарського призначення, водного фонду, промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Індивідуальна робота. Контрольна робота на тему: «Визначення та впорядкування нормативно-правової бази розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

Основна література:

Підручники:

1. Земельне право : навч. посібник / О. І. Байк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк; за ред. О. І. Байк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2020. 326 с. Режим доступу:

<http://dspace.lvduvs.edu.ua/bitstream/1234567890/3967/1/%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%95%D0%9B%D0%A%D0%9D%D0%95%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9E%20%D0%9D%D0%90%D0%92%D0%A7%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%98%D0%99%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%86%D0%91%D0%9D%D0%98%D0%9A%20-%D0%94%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0.pdf>

Нормативно-правове забезпечення:

1. Конституція України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141). Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>

Кодекси:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>
3. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 № 8073-X. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text>
4. Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95 ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text>
5. Лісовий кодекс України від 21.01.1994 № 3852-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text>
6. Кодекс України про надра від 27.07.1994 №. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text>
7. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text>
8. Сімейний кодекс України від 10.01.2002 № 2947-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14#Text>
9. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
10. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>

Закони:

1. Про землеустрій. Закон України від 22.05. 2003 № 858-IV. В редакції від 26.05.2022. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
2. Про державний земельний кадастр. Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
3. Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
4. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин. Закон України від 28.04.2021 № 1423-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
5. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення. Закон України від 31.03.2020 № 552-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
6. Про центральні органи виконавчої влади. Закон України від 17.03.2011 № 3166-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3166-17#Text>
7. Про місцеве самоврядування в Україні Закон України від 21.05.1997 № 280/97-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
9. Про охорону навколишнього природного середовища. Закон України від 25.06.1991 № 1264-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>
10. Про оренду землі. Закон України від 06.10.1998 № 1264-XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>
11. Про охорону земель. Закон України від 16.09.2003 № 962-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
12. Про державний контроль за використанням та охороною земель. Закон України від 19.06.2003 № 963-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
13. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). Закон України від 05.06.2003 № 899-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>
14. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України від 23.12.1998 № 353-XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>
15. Про оцінку земель. Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
16. Про природно-заповідний фонд України. Закон України від 16.06.2021 № 2456-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>
17. Про охорону атмосферного повітря. Закон України від 16.10.1992 № 2707-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2707-12#Text>

18. Про приватизацію державного майна. Закон України від 18.01.2018 № 2707-VIII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#Text>
19. Про охорону культурної спадщини. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text>
20. Про фермерське господарство. Закон України від 19.06.2003 № 1788-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/973-15#Text>
21. Про особисте селянське господарство. Закон України від 15.05.2003 № 742-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text>
22. Про колективне сільськогосподарське підприємство. Закон України від 14.02.1992 № 2114-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2114-12#Text>
23. Про меліорацію земель. Закон України від 14.01.2000 № 1389- XIV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1389-14#Text>
24. Про кооперацію. Закон України від 10.07.2003 № 10897-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1087-15#Text>
25. Про сільськогосподарську кооперацію. Закон України від 21.07.2020 № 819-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/819-20#Text>
26. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Закон України від 29.11.2001 № 2866-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14#Text>
27. Про благоустрій населених пунктів. Закон України від 06.09.2005 № 2807-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15#Text>
28. Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах. Закон України від 17.03.2011 № 3159-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3159-17#Text>
29. Про курорти. Закон України від 05.10.2000 № 2026-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2026-14#Text>
30. Про індустриальні парки. Закон України від 21.06.2012 № 2518-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5018-17#Text>
31. Про транспорт. Закон України від 10.11.1994 № 232/94-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80#Text>
32. Про трубопровідний транспорт. Закон України від 15.05.1996 № 192/96-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/192/96-%D0%B2%D1%80#Text>
33. Про автомобільний транспорт. Закон України від 05.04.2001 № 2344-III. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2344-14#Text>
34. Про залізничний транспорт. Закон України від 04.07.1996 № 273/96-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/273/96-%D0%B2%D1%80#Text>
35. Про міський електричний транспорт. Закон України від 29.06.2004 № 1914-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1914-15#Text>
36. Про електронні комунікації. Закон України від 16.12.2020 № 1089-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20#Text>
37. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів. Закон України від 09.07.2010 № 2480-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2480-17#Text>
38. Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку. Закон України від 08.02.1995 № 39/95-ВР. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/39/95-%D0%B2%D1%80#Text>
39. Про використання земель оборони. Закон України від 27.11.2003 № 1345-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1345-15#Text>
40. Про державний кордон України. Закон України від 04.01.1991 № 1777-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1777-12#Text>
41. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли. Закон України від 20.09.2016 № 1533-VIII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1533-19#Text>
42. Про концесію. Закон України від 03.10.2019 № 155-IX. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-IX#Text>
43. Про особливості оренди чи концесії об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності. Закон України від 08.07.2011 № 3687-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3687-17#Text>
44. Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності. Закон України від 21.10.2010 № 2624-VI. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2624-17#Text>

Інформаційні ресурси:

1. <https://www.president.gov.ua/> – Офіційне інтернет представництво Президента України
2. <https://www.rada.gov.ua/> - Офіційний веб-портал парламенту України
3. <https://www.kmu.gov.ua/> - Єдиний веб-портал органів виконавчої влади України
4. <https://www.minregion.gov.ua/base-law/> - Офіційний веб-сайт Міністерства розвитку громад та територій України
5. <https://land.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру
6. <https://mepr.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України
7. <https://minagro.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Міністерства аграрної політики та продовольства України
8. <http://www.nbuv.gov.ua/> - Офіційний веб-сайт Національної бібліотеки України ім. В.І. Вернадського
9. <https://library.knuba.edu.ua/> - Офіційний веб-сайт бібліотеки Київського національного університету будівництва і архітектури

Розподіл балів для дисципліни за формою підсумкового контролю - іспит

| Поточне оцінювання | | | | Підсумковий тест | Сума балів |
|--------------------|----|----|----|------------------|------------|
| Змістовні модулі | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 5 | 15 | 10 | 25 | 45 | 100 |

Умови допуску до підсумкового контролю:

Успішне опрацювання студентом матеріалів практичних занять, наявність та успішний захист індивідуальної контрольної роботи.

Політика щодо академічної доброчесності:

Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає:

- самостійне виконання навчальних завдань (для осіб з особливим освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їх індивідуальних потреб і можливостей);
- посилання на джерела інформації у разі використання ідей, тверджень, відомостей;
- надання достовірної інформації про результати власної навчальної діяльності.

Посилання на сторінку електронного навчально-методичного комплексу дисципліни:

<https://org2.knuba.edu.ua/course/view.php?id=1023>