

Рішення
разової спеціалізованої вченої ради
про присудження ступеня доктора філософії

Здобувач ступеня доктора філософії **Олександр СЛОБОДЕНЮК**, 1998 року народження, громадянин України, освіта вища: закінчив у 2020 році Київський національний університет будівництва і архітектури за спеціальністю Геодезія та землеустрій, виконав акредитовану освітньо-наукову програму 051 «Економіка».

Разова спеціалізована вчена рада, утворена наказом Київського національного університету будівництва і архітектури Міністерства освіти та науки України, м. Київ від «15» липня 2025 року № 148/65/25, у складі:

Голови разової – Ольги БЄЛЕНКОВОЇ, доктора економічних наук, професора, спеціалізованої професора кафедри економіки будівництва Київського національного вченої ради університету будівництва і архітектури

Рецензентів – Лесі СОРОКІНОЇ, доктора економічних наук, професора, професора кафедри економіки будівництва Київського національного університету будівництва і архітектури

– Тетяни ЦИФРИ, кандидата економічних наук, доцента, доцента кафедри економіки будівництва Київського національного університету будівництва і архітектури

Офіційних опонентів – Павла ФІСУНЕНКО, доктора економічних наук, професора, професора кафедри девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу Українського державного університету науки і технологій, Навчально-науковий інститут «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»

– Олени ЗАГОРЕЦЬКОЇ, кандидата економічних наук, професора, доцента кафедри економіки підприємства та інвестицій Національного університету «Львівська політехніка»

на засіданні «04» вересня 2025 року прийняла рішення про присудження ступеня доктора філософії з галузі знань 05 «Соціальні і поведінкові науки» Олександрові СЛОБОДЕНЮКУ на підставі публічного захисту дисертації «Розвиток інструментарію інвестиційного проектування реконструкції житлового фонду» за спеціальністю 051 «Економіка».

Дисертацію виконано в Київському національному університеті архітектури і будівництва Міністерства освіти та науки України, м. Київ.

Науковий керівник Олексій ШКУРАТОВ, доктор економічних наук, професор, перший проректор Київського національного університету будівництва і архітектури.

Дисертацію подано у вигляді спеціально підготовленого рукопису.

Дисертація є актуальною і завершеною кваліфікаційною науковою працею, виконаною особисто автором. Отримані результати в повній мірі вирішують важливе наукове завдання розвитку теоретичних і методичних підходів до розробки комплексного інструментарію інвестиційного проектування реконструкції житлового фонду, який визначено як системно інтегрований процес реалізації організаційно-правових, управлінських, фінансових, технічних і архітектурних заходів у визначених часових і ресурсних межах засобами стратегічного планування, що допомагає значно підвищити економічну ефективність та/або соціальний ефект, та дозволяє здійснити перехід від фрагментарних оцінок до системного підходу через інтеграцію засобів оцінювання інтересів держави, інвесторів, девелоперів і громади в єдину організаційно-економічну модель.

Результати роботи формують сучасну науково-аналітичну та методичну основу для інституціональної мотивації стейкхолдерів, спрямовану на гармонізацію їхніх інтересів через соціальні договори, муніципальні фонди співфінансування та незалежний технічний аудит.

В межах дослідження удосконалено методику інтегральної оцінки інвестиційної привабливості, що базується на факторному агрегуванні технічних, економічних, соціальних і просторових показників, розроблено алгоритм відбору проектів, який включає технічну діагностику, маркетинговий і правовий аналіз, фінансово-економічну оцінку та визначення інтегрального індексу, нормування ключових індикаторів (NPV, IRR, фізичний знос, просторовий потенціал, інфраструктура тощо) дозволяє диференціювати проекти за рівнем інвестиційної привабливості. а також запропоновано п'ятиблоковий інструментарій інвестиційного проектування (інвентаризація, передінвестиційний аналіз, оцінка та пріоритезація, цифрове проектування, фінансова модель із сценарним аналізом).

Практичне значення дисертаційної роботи полягає у створенні науково-методичного підґрунтя для ефективного відбору та реалізації проектів реконструкції житлового фонду, що дозволяє збалансувати економічні, технічні та соціальні цілі та забезпечити підвищення якості життя населення.

Дисертація написана державною мовою та відповідає вимогам пункту 6 Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 січня 2022 року №44 (зі змінами).

Здобувач має 10 наукових публікацій за темою дисертації, з них: 4 статті у наукових фахових виданнях України категорії «Б»; 6 тез наукових доповідей в збірниках матеріалів міжнародних конференцій:

Наукові праці, в яких опубліковані основні наукові результати дисертації:

1.Слободенюк О.В. Формування системи управління інвестиційними проектами реконструкції житлового фонду. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2022. № 50 (2). С. 162-171. [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2022.50\(2\).162-171](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2022.50(2).162-171)

2.Слободенюк О.В. Методичні засади аналізу та вибору інвестиційних проектів реконструкції житлового фонду. *Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин*. 2023. № 52 (3). С. 179-187. [https://doi.org/10.32347/2707-501x.2023.52\(3\).179-187](https://doi.org/10.32347/2707-501x.2023.52(3).179-187)

3. Слободенюк О.В. Інвестиційна привабливість проєктів реконструкції житлового фонду. *Економічний дискурс*. 2024. № 3-4. С. 96–103. URL: <http://ed.pdatu.edu.ua/> <https://doi.org/10.36742/2410-0919-2024-2-9>

4. Слободенюк О.В. Удосконалення інструментарію інвестиційного проєктування комплексної реконструкції житлового фонду. *Інвестиції: практика та досвід*. 2025. № 9. С. 209–214. <https://doi.org/10.32702/2306-6814.2025.9.209>

Наукові праці, які засвідчують апробацію матеріалів дисертації:

5. Слободенюк О.В. Просторові особливості інвестиційної привабливості реконструкції житлового фонду. *Просторовий розвиток територій: традиції та інновації*: матеріали III Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 25-26 листопада, 2021 р.). К.: ДКС-Центр, 2021. С. 191–192.

6. Слободенюк О.В. Інвестиційна складова процесу реконструкції житлового фонду. *Економіко-управлінські та інформаційно-аналітичні новації в будівництві*: матеріали IV Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 7-8 червня 2022 р.). К.: КНУБА, 2022. С. 142–143.

7. Слободенюк О.В. Інноваційно-інвестиційна модель комплексної реконструкції житлового фонду. *Інноваційна економіка: перспективи та технології*: матеріали I Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 5 жовтня 2023 р.). К.: НАУ, 2023. С. 33–35.

8. Слободенюк О.В. Оцінювання інвестиційної привабливості комплексної реконструкції територій. *Перспективи розвитку територій: теорія і практика. Поствоєнне відновлення*: матеріали VII Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Харків, 16-17 листопада 2023 р.). Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2023. С. 39–42.

9. Слободенюк О.В. Моделі інвестиційного механізму реконструкції житлового фонду. *Просторовий розвиток територій: традиції та інновації*: матеріали IV Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 14 листопада 2024 р.). К.: Екоінвестком, 2024. С. 294–295.

10. Slobodeniuk O.V. Risk accounting in investment projects for housing stock reconstruction. *Economics, accounting, finance and management in the context of globalization*: conference proceedings of International scientific-practical conference (Aarhus, Denmark, March 27, 2025). Aarhus: ICSSH, 2025. P. 10–12.

Повнота викладення основних наукових результатів, висновків, рекомендацій та положень дисертаційного дослідження відповідає вимогам, що пред'являються до дисертаційних робіт на здобуття ступеня доктора філософії.

У дискусії взяли участь голова і члени разової спеціалізованої вченої ради:

1. Ольга БЄЛЕНКОВА, доктор економічних наук, професор, професор кафедри економіки будівництва Київського національного університету будівництва і архітектури. Без зауважень.

2. Леся СОРОКІНА, доктор економічних наук, професор, професор кафедри економіки будівництва Київського національного університету будівництва і архітектури. Без зауважень.

3. Тетяна ЦИФРА, кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри економіки будівництва Київського національного університету будівництва і архітектури. Без зауважень.

4. Павло ФІСУНЕНКО, доктор економічних наук, професор, професор

кафедри девелопменту нерухомості, фінансів, обліку та маркетингу Українського державного університету науки і технологій, Навчально-науковий інститут «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури». Без зауважень.

5. Олена ЗАГОРЕЦЬКА, кандидат економічних наук, професор, доцент кафедри економіки підприємства та інвестицій Національного університету «Львівська політехніка». Без зауважень.

Результати відкритого голосування:

«За» 5 членів ради,

«Проти» немає членів ради.

На підставі результатів відкритого голосування разова спеціалізована вчена рада присуджує **Олександру СЛОБОДЕНЮКУ** ступінь доктора філософії з галузі знань 05 – Соціальні і поведінкові науки за спеціальністю 051 – Економіка.

Відеозапис трансляції захисту дисертації додається.

Голова разової спеціалізованої
вченої ради



Ольга БЄЛЕНКОВА

Підпис Беленкової О.Ю. засвідчую

Вчений секретар Вченої ради
Київського національного університету
будівництва і архітектури



Микола КЛИМЕНКО