

ВИСНОВОК

наукового керівника д.т.н., професора Бушусвої Наталії Сергіївни щодо діяльності аспіранта *Мурованського Гліба Анатолійовича* та дисертаційної роботи “Інноваційні механізми програм розвитку девелоперської компанії на основі проактивного стратегічного управління”, представленої на здобуття наукового ступеня доктора філософії з спеціальності 073 – Менеджмент

Відновлення зруйнованих міст, таких як Буча, потребує не лише реконструкції, а й створення стійких громад. Девелоперські компанії відіграють центральну роль у цьому процесі, але їхній успіх залежить від здатності інтегрувати інновації та стратегічне бачення. Актуальність дослідження зумовлена низкою об’єктивних факторів, які відображають сучасні виклики та потреби девелоперської галузі в умовах глобальних і локальних трансформацій. Девелопмент як сектор економіки відіграє ключову роль у формуванні інфраструктури, забезпеченні житлом та стимулюванні економічного зростання.

Автором запропоновані концептуальна модель менеджменту девелоперських проєктів та продуктів у сучасному оточенні, методи управління девелоперськими проєктами у турбулентному оточенні, модель «Розумного міста» для управління девелоперськими проєктами, математична модель управління девелоперськими проєктами з застосуванням штучного інтелекту в умовах BANI оточення, математична модель менеджменту розумних девелоперських проєктів та продуктів в умовах турбулентності оточення.

Вдосконалено застосування методу аналізу ієрархій при вирішенні задач девелопменті, що дає можливість приймати обґрунтовані рішення на основі оцінок кожної альтернативи проєкту в межах зазначених критеріїв. Дістало подальший розвиток модель та метод реалізації менеджменту розумних девелоперських проєктів та продуктів в умовах турбулентності оточення. Сутність нових моделей та методів полягає у їх інтеграції з сучасними системами

штучного інтелекту в BIM технологіями, що суттєво підвищує конкурентоспроможність девелоперських організацій.

Мурованський Г.А. є аспірантом у Київському Національному університеті будівництва та архітектури по кафедрі управління проєктами. Він підготував до захисту дисертацію, опублікував 11 наукових праць за темою досліджень, з них 3 проіндексовані в Scopus доповідала результати досліджень на 3 міжнародних конференціях, який має можливість самостійно вирішувати наукові проблеми.

Науковий керівник
д.т.н., професор кафедри
управління проєктами КНУБА



Наталія БУШУЄВА

Підпис
д.т.н., професора Наталії БУШУЄВОЇ
засвідчую,
вчений секретар Вченої ради КНУБА
к.т.н., доцент



Микола КЛИМЕНКО