

ВИСНОВОК

наукового керівника

Дисертаційна робота Ротова Олександра Олександровича на тему «Економіко-управлінський інструментарій інноваційного розвитку підприємств будівельного девелопменту в інтегрованому проєктному середовищі», подана на здобуття ступеня доктора філософії за спеціальністю 073 «Менеджмент» галузі знань 07 «Управління та адміністрування», є завершеним самостійним науковим дослідженням, виконаним у Київському національному університеті будівництва і архітектури.

Під час навчання в аспірантурі здобувач проявив високий рівень наукової підготовки, працездатності, відповідальності, академічної доброчесності та здатності до проведення самостійних фундаментальних і прикладних досліджень. Індивідуальний план наукової роботи та освітньо-наукової програми виконано у повному обсязі. У процесі підготовки дисертації здобувач опрацював значний масив вітчизняних і зарубіжних наукових джерел, нормативно-правових документів, статистичних матеріалів, сучасних методів економічного аналізу, економіко-математичного моделювання та управління будівельними проєктами, що забезпечило належний рівень теоретичного обґрунтування та достовірності одержаних результатів.

Актуальність дисертаційного дослідження визначається необхідністю формування сучасного економіко-управлінського інструментарію інноваційного розвитку підприємств будівельного девелопменту в умовах цифрової трансформації економіки, відбудови України, зростання інвестиційних ризиків, поширення мультипроєктної діяльності та інтеграції учасників будівельного процесу в єдине інформаційне середовище. Запропоновані у роботі теоретичні положення та практичні рекомендації спрямовані на підвищення ефективності функціонування підприємств будівельного девелопменту, забезпечення їх конкурентоспроможності, інноваційної активності та адаптивності до сучасних умов господарювання.

Наукові результати, отримані здобувачем, характеризуються належним рівнем новизни, логічною завершеністю та внутрішньою узгодженістю. У дисертації сформовано цілісний економіко-управлінський підхід до забезпечення інноваційного розвитку підприємств будівельного девелопменту, який базується на інтеграції цифрових технологій, принципів Integrated Project Delivery (IPD), BIM-технологій, механізмів багатокритеріального вибору інноваційних стратегій, сучасних методів економічного аналізу та управління ризиками.

Запропоновано модель вибору інноваційної стратегії підприємств будівельного девелопменту на основі поєднання методів АНР–TOPSIS, яка, на відміну від існуючих підходів, враховує рівень інтегрованості проєктного середовища, економічні, інвестиційні, технологічні та ризикові чинники розвитку підприємства. Подальшого розвитку набули теоретико-методичні положення щодо організації інтегрованого проєктного середовища девелоперської діяльності, економічного змісту мультипроєктного управління та системи взаємодії ключових стейкхолдерів будівельного девелопменту.

Достовірність наукових результатів забезпечується використанням сучасних методів наукового дослідження, системного аналізу, економіко-статистичних методів, методів багатокритеріального прийняття рішень, економіко-математичного моделювання, сценарного аналізу, методів аналізу ієрархій (АНР), TOPSIS, графічного моделювання та узагальнення. Практична цінність результатів полягає у можливості їх використання підприємствами будівельного девелопменту для обґрунтування інноваційної політики, формування моделей стратегічного розвитку, удосконалення процесів управління будівельними проєктами, підвищення ефективності використання інвестиційних ресурсів, цифрової трансформації операційної діяльності та розвитку інтегрованого проєктного середовища.

Основні положення дисертації достатньою мірою апробовано на міжнародних і всеукраїнських науково-практичних конференціях, а результати дослідження висвітлено у наукових публікаціях здобувача відповідно до вимог Міністерства освіти і науки України. Особистий внесок автора у роботах, виконаних у співавторстві, є визначальним та полягає у формуванні концепції дослідження, розробленні теоретичних положень, економіко-математичних моделей, проведенні аналітичних досліджень, інтерпретації результатів та формулюванні висновків.

Дисертація характеризується єдністю змісту, чіткою логікою викладення матеріалу, належним рівнем аргументованості, використанням сучасної наукової термінології та відповідає вимогам академічного стилю.

Текст роботи є оригінальним, викладений послідовно, результати дослідження отримані автором самостійно, а використання наукових джерел здійснено з дотриманням принципів академічної доброчесності.

За змістом, науковою новизною, теоретичним і практичним значенням одержаних результатів дисертаційна робота Ротова Олександра Олександровича «Економіко-управлінський інструментарій інноваційного розвитку підприємств

будівельного девелопменту в інтегрованому проєктному середовищі» відповідає спеціальності 073 «Менеджмент», вимогам Порядку присудження ступеня доктора філософії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.01.2022 № 44 (зі змінами), а також вимогам щодо оформлення дисертацій, затвердженим наказом Міністерства освіти і науки України № 40 від 12.01.2017 (зі змінами). Дисертаційна робота може бути рекомендована до проходження попередньої експертизи та подальшого розгляду разовою спеціалізованою вченою радою Київського національного університету будівництва і архітектури.

Науковий керівник

перший проректор
Київського національного
університету будівництва
і архітектури,
кандидат педагогічних наук, доцент



Юрій ДУДНИК