

Висновок

наукового керівника щодо роботи

Величка Артема Вадимовича

аспіранта кафедри економічної теорії, обліку та оподаткування

Київського національного університету будівництва і архітектури

у процесі підготовки дисертації на тему «Формування стратегії розвитку підприємств-девелоперів зі змішаною формою фінансування», що подається на здобуття ступеня доктора філософії зі спеціальності 051 «Економіка»,

Здобувач **Величко Артем Вадимович** навчався в аспірантурі Київського національного університету будівництва та архітектури за спеціальністю 051 «Економіка», в повному обсязі виконав відповідну освітньо-наукову програму, завершив написання дисертаційної роботи на актуальну тему «Формування стратегії розвитку підприємств-девелоперів зі змішаною формою фінансування», затверджену рішенням Вченої ради Київського національного університету будівництва та архітектури (протокол № 7 від 14 квітня 2023 р.).

За період навчання Величко А.В. суттєво підвищив рівень теоретичних знань, практичних умінь, навичок та професійних компетентностей, необхідних для проведення самостійних наукових досліджень, продукування нових наукових ідей та розв'язання складних науково-прикладних завдань у сфері економіки будівництва та девелопменту. У процесі виконання дисертаційного дослідження здобувачем отримано результати, які характеризуються науковою новизною, мають вагомое теоретичне та практичне значення для розвитку будівельної галузі України в умовах змішаного фінансування та повоєнного відновлення.

Індивідуальний план роботи аспіранта виконано у повному обсязі. Усі етапи освітньо-наукової програми пройдено на належному рівні. Під час навчання Величко А.В. продемонстрував високий рівень відповідальності, наполегливість у здобутті нових знань, здатність до критичного мислення та наукового аналізу. Здобувач успішно опанував дисципліни загальнонаукової та професійної підготовки, оволодів сучасними методами наукових досліджень, інструментами економічного аналізу, фінансово-економічної діагностики та стратегічного

управління, а також набув необхідного досвіду педагогічної діяльності.

У процесі виконання індивідуального плану наукової роботи та підготовки дисертації Величко А.В. зарекомендував себе як відповідальний, цілеспрямований, академічно добросовісний і творчий дослідник. Він володіє сучасним науковим інструментарієм, здатний самостійно формулювати наукові проблеми, обґрунтовувати напрями їх вирішення, здійснювати системний аналіз економічних процесів та аргументовано відстоювати власну наукову позицію. Результати проведених досліджень здобувач активно апробував на наукових конференціях, опублікував у вітчизняних та зарубіжних наукових виданнях, що свідчить про належний рівень його наукової підготовки.

Дисертаційна робота виконана на високому науковому рівні та присвячена актуальній проблемі формування стратегії розвитку підприємств-девелоперів зі змішаною формою фінансування в умовах обмеженості традиційних джерел капіталу та масштабної відбудови економіки України. Актуальність теми обумовлена необхідністю формування дієвого механізму поєднання власного капіталу, банківського кредитування, коштів покупців та інших інструментів у межах керованої фінансової архітектури проєкту.

Окремі результати дисертаційної роботи Величка А.В. є складовою наукових досліджень Київського національного університету будівництва і архітектури, що підтверджує їх наукову значущість та практичну цінність.

Дисертаційна робота Величка А.В. «Формування стратегії розвитку підприємств-девелоперів зі змішаною формою фінансування» має вагомий теоретичний та практичний цінність і відповідає сучасним вимогам до наукових досліджень. Наукова новизна одержаних результатів полягає у поглибленні теоретико-методичних засад формування фінансової архітектури девелоперського проєкту та розробленні практичних рекомендацій щодо фінансово-економічної діагностики й вибору моделі змішаного фінансування. У роботі дістало подальшого розвитку трактування підприємства-девелопера як інтегратора інвестиційно-будівельного циклу та структурне подання моделі змішаного фінансування, удосконалено аналітико-методичний базис фінансово-економічної діагностики девелоперських проєктів та методичний підхід до вибору моделі фінансування

залежно від класу житлової нерухомості.

Практичне значення одержаних результатів полягає у можливості їх безпосереднього використання будівельними підприємствами, девелоперськими компаніями, галузевими об'єднаннями під час формування стратегій розвитку та вибору моделі фінансування проєктів. Запропоновані в дисертації науково-методичні підходи сприятимуть підвищенню обґрунтованості управлінських рішень щодо структури капіталу, своєчасному виявленню ризиків фінансування та зміцненню стратегічної стійкості підприємств-девелоперів.

Особливу практичну цінність становлять розроблені рекомендації щодо вибору моделі змішаного фінансування залежно від класу житлової нерухомості, удосконалення механізмів фінансово-економічної діагностики девелоперських проєктів, а також використання сучасних управлінських інструментів для підвищення стратегічної стійкості підприємств будівельної галузі.

Результати дослідження можуть бути використані під час формування стратегій розвитку будівельних і девелоперських підприємств, вибору моделі змішаного фінансування конкретних проєктів, а також у навчальному процесі закладів вищої освіти при підготовці фахівців економічного та управлінського профілю.

Основні положення та результати проведених досліджень за темою дисертації опубліковано у 17 наукових працях, у тому числі: 1 стаття у періодичному науковому виданні, що включене до переліку наукометричних баз, зокрема Scopus; 1 стаття у виданні, що індексується Web of Science; 5 статей у наукових фахових виданнях України; 10 тез наукових доповідей у збірниках матеріалів конференцій.

Дисертаційна робота написана самостійно з дотриманням принципів академічної доброчесності. Усі наукові результати є особистими напрацюваннями Величка А.В., а внесок здобувача у співавторських публікаціях належним чином визначено. Використані у роботі наукові положення, ідеї та результати інших авторів супроводжуються відповідними посиланнями, а цитування здійснено коректно відповідно до встановлених вимог.

Дисертаційна робота Величка Артема Вадимовича **«Формування стратегії розвитку підприємств-девелоперів зі змішаною формою фінансування»** є завершеним самостійним науковим дослідженням, характеризується належним

рівнем обґрунтованості наукових положень, висновків і рекомендацій, має істотне теоретичне та практичне значення і може бути рекомендована до розгляду та захисту в разовій спеціалізованій вченій раді за спеціальністю 051 «Економіка».

Дисертаційна робота за структурою, змістом та новизною відповідає вимогам, які висуваються до робіт на здобуття ступеня доктора філософії. Рівень оформлення результатів відповідає вимогам, що висуваються до дисертацій рівня доктора філософії, робота відповідає вимогам «Порядку присудження ступеня доктора філософії», затвердженого постановою КМУ від 12.01.2022 р. № 44.

З урахуванням усього зазначеного вище вважаю, що дисертаційна робота **«Формування стратегії розвитку підприємств-девелоперів зі змішаною формою фінансування»**, виконана **Величком Артемом Вадимовичем** для здобуття ступеня доктора філософії зі спеціальності 051 «Економіка», є завершеною кваліфікаційною науковою працею, відповідає всім вимогам, а її автор - готовий до наступних етапів експертизи і гідний присудження йому ступеня доктора філософії.

Науковий керівник:

д.е.н., професор, професор кафедри економічної
теорії, обліку та оподаткування КНУБА



Любов ЗГАЛАТ-ЛОЗИНСЬКА

Підпис Згалат-Лозинської Любові Олександрівни засвідчую

Вчений секретар Вченої ради КНУБА



Микола КЛИМЕНКО