

ВИСНОВОК

наукового керівника,

щодо дисертаційної роботи Олійника Валерія Миколайовича на тему: «Науково прикладний інструментарій визначення тривалості будівництва в умовах енергокризи», що подається на здобуття ступеня доктора філософії з галузі знань 19 Архітектура та будівництво, за спеціальністю 192 — Будівництво та цивільна інженерія.

Сучасна будівельна галузь України функціонує в умовах багатофакторних кризових впливів, серед яких особливе місце займає енергетична нестабільність. Перебої в енергопостачанні, дефіцит трудових ресурсів, логістичні обмеження та нестійкість постачання матеріально-технічних ресурсів призводять до порушення ритмічності виконання робіт, збільшення кількості незавершених об'єктів та відхилень між нормативними і фактичними строками реалізації проєктів. У таких умовах своєчасне завершення будівництва набуває не лише економічного, а й соціального значення, особливо у випадках реконструкції та відбудови об'єктів.

Традиційні методи календарного планування та ресурсного забезпечення втрачають здатність забезпечувати точність прогнозування та ефективність управлінських рішень. Тому розроблення адаптивного інструментарію визначення та оптимізації тривалості будівництва є важливим кроком у розвитку сучасної науки та практики управління будівельними процесами. Робота Олійника В. М. відповідає цим викликам, пропонує нові підходи, що враховують сценарії енергозабезпечення та нестійке ресурсне середовище.

У роботі здобувачем:

- Проведено ґрунтовний аналіз сучасного стану будівельної галузі та впливу енергокризи на організаційно-технологічні процеси.
- Систематизовано наукові підходи вітчизняних і зарубіжних дослідників щодо управління тривалістю будівництва.
- Розроблено теоретико-методологічні засади адаптивного управління строками реалізації будівельних проєктів.
- Запропоновано концепцію динамічного управління тривалістю будівництва, яка базується на сценарному підході та цифровому моделюванні (зокрема 4D-BIM).
- Створено організаційно-технологічну модель будівельного процесу, механізми згортання та повторного розгортання будівельних потоків, модель перерозподілу трудових ресурсів та алгоритм оптимізації тривалості будівництва.

Результати дослідження мають вагоме прикладне значення. Запропонований інструментарій може бути використаний:

- у плануванні та реалізації інвестиційно-будівельних проєктів;
- у процесах реконструкції та відбудови об'єктів в умовах енергетичних обмежень;
- органами державного управління та місцевого самоврядування для підвищення ефективності управлінських рішень;
- у науковій та освітній діяльності для підготовки фахівців у галузі будівництва та цивільної інженерії.

Виконано практичну апробацію на реальному об'єкті реконструкції в місті Києві, що підтвердила ефективність запропонованого інструментарію.

Наукова новизна роботи полягає у формуванні інтегрованого інструментарію визначення та оптимізації тривалості будівництва, який на відміну від існуючих підходів враховує сценарії енергозабезпечення, неритмічність виконання робіт та адаптивний перерозподіл ресурсів. Уперше запропоновано концепцію адаптивного управління тривалістю будівництва як керованого параметра, що формується залежно від умов ресурсного середовища та організаційно-технологічних рішень.

Практичне значення роботи підтверджується можливістю застосування результатів у діяльності будівельних та девелоперських компаній, органів державного управління, а також у процесах реконструкції та відбудови об'єктів у кризових умовах. Запропоновані рішення сприяють скороченню непродуктивних втрат часу, підвищенню ефективності використання трудових ресурсів та зменшенню ризику перевищення нормативних строків реалізації проєктів.

Стиль викладу матеріалу є чітким, логічним та послідовним. Робота має належну структуру, висновки узгоджуються з поставленими завданнями, а результати дослідження відзначаються високим рівнем обґрунтованості.

Дисертація містить чотири розділи, анотацію, загальні висновки та додатки, є завершеною працею та відповідає установленим вимогам щодо оформлення.

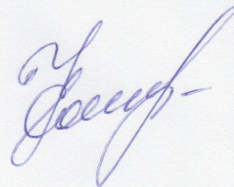
Дисертація є оригінальною, містить результати власних досліджень автора. Використання ідей, результатів і текстів інших авторів мають чітке посилання на джерела інформації, відповідні списку використаних публікацій.

Здобувач продемонстрував високий рівень наукової самостійності, аналітичного мислення та здатності до комплексного вирішення складних організаційно-технологічних завдань. У процесі виконання дисертаційної роботи він проявив наполегливість, системність та вміння працювати з великим масивом інформації, поєднуючи теоретичні дослідження з практичною апробацією результатів. Відзначається його здатність до використання сучасних цифрових

технологій моделювання та інноваційних методів управління будівельними процесами. Здобувач зарекомендував себе як відповідальний, цілеспрямований та кваліфікований молодий науковець, здатний до подальшої науково-дослідної та викладацької діяльності.

Дисертаційна робота аспіранта Олійника В. М. на тему «Науково прикладний інструментарій визначення тривалості будівництва в умовах енергокризи» повністю відповідає вимогам до оформлення дисертацій, які затверджені наказом МОН України від 12.01.2017 № 40 (із змінам і доповненнями, внесеними наказом МОН України від 31.05.2019 № 759) та вимогам Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії, який затверджено постановою КМУ від 12.01.2022 № 44 (із змінам і доповненнями, внесеними згідно з Постановами КМУ від 03.05.2024 № 507). Дисертація може бути представлена до захисту, а її автор – Олійник Валерій Миколайович — заслуговує на присудження наукового ступеня доктора філософії за спеціальністю 192 - Будівництво та цивільна інженерія.

Науковий керівник, кандидат наук
з державного управління, доцент,
професор кафедри організації та
управління будівництвом
Київського національного університету
будівництва і архітектури



Олена ЄМЕЛЬЯНОВА

